



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum inntekter</b>			<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 500	89 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 500</b>	<b>89 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 500</b>	<b>-89 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334 983	290 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 983</b>	<b>290 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 492	165 728
Annen rentekostnad		545 379	636 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 871</b>	<b>802 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 888</b>	<b>-511 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 388</b>	<b>-600 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 585	-132 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 803</b>	<b>-468 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 803</b>	<b>-468 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-565 803	-468 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 803</b>	<b>-468 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	63 505 522	63 505 522
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 907 101	8 625 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 462 623</b>	<b>72 180 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 463 723</b>	<b>72 182 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	2 572 599	1 169 291
Konsernfordringer	10	725 388	600 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 297 987</b>	<b>1 769 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1 048 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 048 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 988</b>	<b>2 818 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 761 711</b>	<b>75 000 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	17 192 015	17 192 015
Annen innskutt egenkapital	8	1 759 061	1 193 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 951 076</b>	<b>19 385 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 460 726	21 026 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 460 726</b>	<b>21 026 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>40 411 802</b>	<b>40 411 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 345 000	20 335 000
Langsiktig konserngjeld	10	10 740 084	7 182 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 085 084</b>	<b>27 517 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 085 084</b>	<b>27 517 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 136 757	3 201 891
Leverandørgjeld		15 000	70 659
Kortsiktig konserngjeld			3 695 851
Annen kortsiktig gjeld		113 068	102 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 264 825</b>	<b>7 071 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 349 908</b>	<b>34 588 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 761 711</b>	<b>75 000 167</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 229 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 229 603  
KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum inntekter</b>			<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 500	89 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 500</b>	<b>89 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 500</b>	<b>-89 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334 983	290 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 983</b>	<b>290 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 492	165 728
Annen rentekostnad		545 379	636 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 871</b>	<b>802 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 888</b>	<b>-511 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 585	-132 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 803</b>	<b>-468 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 803</b>	<b>-468 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-565 803	-468 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 803</b>	<b>-468 374</b>



Organisasjonsnr: 999 229 603  
KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 100	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	63 505 522	63 505 522
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 907 101	8 625 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 462 623</b>	<b>72 180 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 463 723</b>	<b>72 182 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	2 572 599	1 169 291
Konsernfordringer	10	725 388	600 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 297 987</b>	<b>1 769 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1 048 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 048 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 988</b>	<b>2 818 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 761 711</b>	<b>75 000 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	17 192 015	17 192 015
Annen innskutt egenkapital	8	1 759 061	1 193 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 951 076</b>	<b>19 385 273</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 460 726	21 026 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 460 726</b>	<b>21 026 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>40 411 802</b>	<b>40 411 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 345 000	20 335 000
Langsiktig konserngjeld	10	10 740 084	7 182 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 085 084</b>	<b>27 517 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 085 084</b>	<b>27 517 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 136 757	3 201 891
Leverandørgjeld		15 000	70 659
Kortsiktig konserngjeld			3 695 851
Annen kortsiktig gjeld		113 068	102 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 264 825</b>	<b>7 071 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 349 908</b>	<b>34 588 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 761 711</b>	<b>75 000 167</b>



Organisasjonsnr: 999 229 603  
KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725388.00	600480.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11479700.00	9794718.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10740084.00	7182221.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2021

### KRISTIANSUND HANDELSEIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	18 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>18 375</b>

## Note 3 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Løkkemyra Handelspark AS	Oslo	100%	13 116 076	9 123 581
FG Eiendom 24 AS	Kristiansund	50%	(2 315 323)	(67 028)

Aksjene er bokført til kostpris.

Årets transaksjoner har bestått av overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(725 388)	(600 480)
Konsernbidrag	725 388	600 480
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(159 585)	(132 106)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(159 585)</b>	<b>(132 106)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(1 100)</b>	<b>(1 100)</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kassakreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	17 192 015	1 193 258	21 026 530	40 411 803
Årets resultat				(565 803)	(565 803)
Konsernbidrag			565 803		565 803
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 192 015</b>	<b>1 759 061</b>	<b>20 460 726</b>	<b>40 411 802</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	19 345 000

### Mer om gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon forfaller i 2024. Långiver har pant i datterselskapets eiendom og aksjer.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	725 388	600 480
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 479 700	9 794 718
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 740 084	7 182 221

Konsernfordring/-gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.

Avtalt rente på langsiktig lån til tilknyttet selskap er 3 måneders NIBOR plus margin 2,75%. Avtalt rente på kortsiktig lån til tilknyttet selskap er 3 måneders NIBOR plus margin 2%.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Kristiansund Handelseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kristiansund Handelseiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 565 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



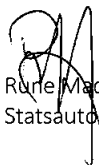
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11.05.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor