



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 510 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO & MA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyken Næringspark  
Vekstveien 5A  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Torp Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 600	2 256 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 600</b>	<b>2 256 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 442	509 308
Annen driftskostnad	2	202 167	264 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 609</b>	<b>773 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 991</b>	<b>1 482 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		845 355	661 236
Annen finanskostnad		4 051	2 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 405</b>	<b>664 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 404</b>	<b>-663 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 587</b>	<b>818 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	177 449	163 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 138</b>	<b>655 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 138</b>	<b>655 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 138</b>	<b>655 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 138</b>	<b>655 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			74 177
Avsatt til annen egenkapital		629 138	580 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>629 138</b>	<b>655 022</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 633 307	16 748 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	724 426	770 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>18 357 733</b>	<b>17 519 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 357 733</b>	<b>17 519 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 091 050	1 582 400
Andre kortsiktige fordringer	7	1 378 846	1 190 471
Konsernfordringer		46 625	46 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 516 521</b>	<b>2 819 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 896	3 933 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 323 896</b>	<b>3 933 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 840 417</b>	<b>6 752 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 198 150</b>	<b>24 271 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	385 929	385 929
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 929</b>	<b>415 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	108 047	44 709
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 047</b>	<b>44 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 976</b>	<b>460 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 927	12 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 927</b>	<b>12 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	19 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>23 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 508 927</b>	<b>23 112 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 577	
Betalbar skatt	8	21 549	
Skyldig offentlige avgifter		370 600	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 379 185	687 354
Annen kortsiktig gjeld		1 386 336	11 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 165 247</b>	<b>698 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 674 174</b>	<b>23 811 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 198 150</b>	<b>24 271 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 510 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO & MA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyken Næringspark  
Vekstveien 5A  
3474 ÅROS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Torp Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021





Organisasjonsnr: 920 510 035  
RO & MA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 17 633 307 16 748 911

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 724 426 770 103

**Sum varige driftsmidler** 1, 5 **18 357 733** **17 519 014**

**Sum anleggsmidler** **18 357 733** **17 519 014**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 091 050 1 582 400

Andre kortsiktige  
fordringer 7 1 378 846 1 190 471

Konsernfordringer 46 625 46 625

**Sum fordringer** **4 516 521** **2 819 496**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 323 896 3 933 233

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **3 323 896** **3 933 233**

**Sum omløpsmidler** **7 840 417** **6 752 729**

**SUM EIENDELER** **26 198 150** **24 271 743**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 385 929 385 929

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital** **415 929** **415 929**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 108 047 44 709



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 047</b>	<b>44 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 976</b>	<b>460 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 927	12 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 927</b>	<b>12 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 000 000	19 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>23 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 508 927</b>	<b>23 112 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 577	
Betalbar skatt	8	21 549	
Skyldig offentlige avgifter		370 600	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 379 185	687 354
Annen kortsiktig gjeld		1 386 336	11 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 165 247</b>	<b>698 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 674 174</b>	<b>23 811 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 198 150</b>	<b>24 271 743</b>



Organisasjonsnr: 920 510 035  
RO & MA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ro & Ma AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ro & Ma Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ro & Ma Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMJF-SPBY5-DH08K-X0300-GB0DE-7TE0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 11:14:58Z



Penneo DokumentInnøktet: BMUJF-SPBY5-DHO8K-X0300-GB0DE-7TE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Ro & Ma Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: XBH0D-TN8IF-CCDPQ-8V4L7-ZHB3D-N1WWL

---

Organisasjonsnr: 920 510 035



## Resultatregnskap

### Ro & Ma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 493 600	2 256 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 493 600</b>	<b>2 256 168</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	635 442	509 308
Annen driftskostnad	2	202 167	264 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 609</b>	<b>773 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 991</b>	<b>1 482 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	232
Annen rentekostnad		845 355	661 236
Annen finanskostnad		4 051	2 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-849 404</b>	<b>-663 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 587</b>	<b>818 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	177 449	163 829
Ordinært resultat		629 138	655 022
<b>Årsresultat</b>		<b>629 138</b>	<b>655 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		629 138	580 845
Overført til udekket tap		0	-74 177
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>629 138</b>	<b>655 022</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBH0D-TN8IF-CCDPQ-8V4L7-ZHB3D-NIWWL



### Balanse Ro & Ma Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 633 307	16 748 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	724 426	770 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b><u>18 357 733</u></b>	<b><u>17 519 014</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 357 733</u></b>	<b><u>17 519 014</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 091 050	1 582 400
Andre kortsiktige fordringer	7	1 378 846	1 190 471
Konsernfordringer		46 625	46 625
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 516 521</u></b>	<b><u>2 819 496</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 896	3 933 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>3 323 896</u></b>	<b><u>3 933 233</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 840 417</u></b>	<b><u>6 752 729</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>26 198 150</u></b>	<b><u>24 271 743</u></b>

Pemso Dokumentnøkkel: XBH0D-TN8IF-CCDPQ-8V4L7-ZH83D-NIWWL



## Balanse Ro & Ma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	385 929	385 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 929</b>	<b>415 929</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	108 047	44 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 047</b>	<b>44 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 976</b>	<b>460 638</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	8 927	12 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 927</b>	<b>12 611</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	19 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>23 100 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 577	0
Betalbar skatt	8	21 549	0
Skyldig offentlige avgifter		370 600	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 379 185	687 354
Annen kortsiktig gjeld		1 386 336	11 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 165 247</b>	<b>698 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 674 174</b>	<b>23 811 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 198 150</b>	<b>24 271 743</b>

Røyken, 22.06.2021  
Styret i Ro & Ma Eiendom AS

Marianne Torp Halvorsen  
styreleder

Robert Torp Halvorsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med henholdsvis 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: XBHD-TN8IF-CCDPQ-8V4L7-ZHB3D-N1WWL



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 013 899	13 090 300	924 123	18 028 322
Tilgang		1 291 311	182 850	1 474 161
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 013 899</b>	<b>14 381 611</b>	<b>1 106 973</b>	<b>19 502 483</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	762 203	382 547	1 144 750
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 013 899</b>	<b>13 619 408</b>	<b>724 426</b>	<b>18 357 733</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>406 915</b>	<b>228 527</b>	<b>635 442</b>
Avskrivningssats	0	2-10%	20%	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-50	3-5	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 660,- ekskl. mva.

Revisjon inkl teknisk regnskapsbistand	19 500
Andre tjenester	22 160
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 660</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ro & Ma AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Marianne Torp Halvorsen	styrets leder	Indirekte 50%
Robert Torp Halvorsen	daglig leder og styremedlem	Indirekte 50%

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	385 929	44 709	460 638
Avgitt konsernbidrag			-565 798	-565 798
Årets resultat			629 138	629 138
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>385 929</b>	<b>108 049</b>	<b>523 978</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 000 000	-19 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-19 000 000</b>	<b>-19 600 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 633 307	16 748 911
<b>Sum</b>	<b>17 633 307</b>	<b>16 748 911</b>



## Noter til regnskapet 2020

---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 400 000</b>

### Renteswap

Selskapet har avtale om renteswap. Virkelig verdi på avtalen er 18 400 000.

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Marianne og Robert Torp Halvorsen er indirekte eiere med 50% hver gjennom Ro & Ma AS. Disse har ytet langsiktig lån til selskapet på kr 3 500 000 i 2018. Lånet står fortsatt med denne saldoen pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	641 388	753 075
<b>Sum</b>	<b>641 388</b>	<b>753 075</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 379 185	0
<b>Sum</b>	<b>-1 379 185</b>	<b>0</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: XBHD-TN8IF-CCDPQ-8V4L7-ZHB3D-NIWWL



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 133	151 218
Endring i utsatt skatt	-3 684	12 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 449</b>	<b>163 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	806 587	818 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 746	-57 323
Avgitt konsernbidrag	-725 382	-687 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 951</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 133	151 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 584	-151 218
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 549</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 576	57 322	16 746
<b>Sum</b>	<b>40 576</b>	<b>57 322</b>	<b>16 746</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 576</b>	<b>57 322</b>	<b>16 746</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 927</b>	<b>12 611</b>	<b>3 684</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter GRS for små foretak.

Pemso Dokumentnøkkel: XBHD-TN8IF-CCDPQ-8V4L7-ZHB3D-NIWWL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Robert Torp Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2767816

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-28 07:10:12Z



### Robert Torp Halvorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2767816

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-28 07:10:12Z



### Marianne Torp Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3113519

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-28 07:16:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: XBH0D-TN8JF-CCDPQ-8V4L7-ZH83D-N1W1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>