



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 131 893	6 409 925
Annen driftsinntekt		20 893	4 901
Sum inntekter		19 152 786	6 414 826
Kostnader			
Varekostnad		14 801 385	4 471 513
Lønnskostnad	1,10	3 017 939	1 120 321
Avskrivning på varige driftsmidler	8	177 518	29 049
Annen driftskostnad	7	976 489	369 010
Sum kostnader		18 973 331	5 989 893
Driftsresultat		179 455	424 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 635	541
Sum finansinntekter		16 635	541
Annen rentekostnad		155 936	12 327
Annen finanskostnad		35 691	80
Sum finanskostnader		191 627	12 407
Netto finans		-174 992	-11 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 464	413 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 267	94 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 197	318 617
Årsresultat		3 197	318 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 197	318 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 197	318 617
Sum overføringer og disponeringer		3 197	318 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	1 162 639	325 685
Sum varige driftsmidler		1 162 639	325 685
Sum anleggsmidler		1 162 639	325 685
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	3 151 800	2 458 564
Sum varer		3 151 800	2 458 564
Fordringer			
Kundefordringer		6 519 319	521 797
Andre kortsiktige fordringer	6	2 476 239	583 076
Sum fordringer		8 995 558	1 104 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 463	1 454 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 463	1 454 412
Sum omløpsmidler		12 150 821	5 017 849
SUM EIENDELER		13 313 459	5 343 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	359 210	356 014
Sum opptjent egenkapital		359 210	356 014
Sum egenkapital		459 210	456 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 475	12 208
Sum avsetninger for forpliktelser		13 475	12 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 291 553	239 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 553	239 332
Sum langsiktig gjeld		1 305 028	251 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 186 235	3 547 470
Betalbar skatt	3		82 242
Skyldig offentlige avgifter		1 116 307	159 751
Annen kortsiktig gjeld	11	5 246 679	846 517
Sum kortsiktig gjeld		11 549 221	4 635 980
Sum gjeld		12 854 249	4 887 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 313 459	5 343 534



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Noreiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Noreiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Noreiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sandefjord, 17. februar 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Torild E Gundersen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2019 for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729

Utarbeidet av:
Wb Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mindevegen 1B
3733 SKIEN
Organisasjonsnr. 915996930



Noreiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 131 893	6 409 925
Annen driftsinntekt		20 893	4 901
Sum driftsinntekter		19 152 786	6 414 826
Driftskostnader			
Varekostnad		14 801 385	4 471 513
Lønnskostnad	1,10	3 017 939	1 120 321
Avskrivning på varige driftsmidler	8	177 518	29 049
Annen driftskostnad	7	976 489	369 010
Sum driftskostnader		18 973 331	5 989 893
DRIFTSRESULTAT		179 455	424 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 635	541
Sum finansinntekter		16 635	541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 936	12 327
Annen finanskostnad		35 691	80
Sum finanskostnader		191 627	12 407
NETTO FINANSPOSTER		(174 992)	(11 866)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 464	413 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 267	94 450
ORDINÆRT RESULTAT		3 197	318 617
ARSRESULTAT		3 197	318 617
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 197	318 617
SUM OVERF. OG DISP.		3 197	318 617



Noreiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode inklusiv risikofri andel av fortjeneste (eventuelt uten fortjeneste)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noreiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	1 162 639	325 685
Sum varige driftsmidler		1 162 639	325 685
SUM ANLEGGSMIDLER		1 162 639	325 685
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer	12	3 151 800	2 458 564
Kundefordringer		6 519 319	521 797
Andre kortsiktige fordringer	6	2 476 239	583 076
Sum fordringer		8 995 558	1 104 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 463	1 454 412
SUM OMLØPSMIDLER		12 150 821	5 017 849
SUM EIENDELER		13 313 459	5 343 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	359 210	356 014
Sum opptjent egenkapital		359 210	356 014
SUM EGENKAPITAL		459 210	456 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 475	12 208
■ avsetning for forpliktelser		13 475	12 208
Annen langsiktig gjeld	9	1 291 553	239 332
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 291 553	239 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 028	251 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 305 028	251 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	5 186 235	3 547 470
Betalbar skatt		0	82 242
Skyldig offentlige avgifter		1 116 307	159 751
Annen kortsiktig gjeld	11	5 246 679	846 517
Sum kortsiktig gjeld		11 549 221	4 635 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 854 249	4 887 520
SUM GJELD		12 854 249	4 887 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 313 459	5 343 534

Skjært, 17.02.2021

Tarjei Christiansen
styreleder



Noreiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 587 728	980 251
Arbeidsgiveravgift	365 481	138 215
Pensjonskostnader	49 000	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 730	1 855
Totalt	3 017 939	1 120 321

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Piben Invest AS	995 277 247	50 000	50,00 %
Bi-B AS	989 096 672	50 000	50,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-4 464
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 296
= Grunnlag for årets skattekostnad	-5 760
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-853 560
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	847 801
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 476
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	13 476
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-12 208
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-12 208
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 267

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Noter 2019**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	356 014	456 014
+Fra årets resultat			3 197	3 197
Pr 31.12.	100 000	0	359 210	459 210

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12. i år kr 0,-
Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.i år kr 104 155,-

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring Chrinvest AS	11 688
Fordring Rødmyrjordet Eiendom AS	1 219 140
Fordring Trommedalsjordet 4 AS	171 173
Fordring Heistad Marked AS	520 742
Fordring Sport Auto AS	548 000
Forskuddsbet leasingleie	16 800
Andre forskuddsbet kostnader	34 838
Fordring Hyttedrøm AS	140 562
Skyldig lønn	39 995
Sum andre kortsiktige fordringer	2 702 939

Note 7 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor er utbetalt med kr 10 000,- eks mva

Noter for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 784
+ Tilgang	2 092 478
- Avgang	1 122 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 320 362
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 099
+ Ordinære avskrivninger	177 518
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	44 893
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	157 724
Balanseført verdi pr 31/12	1 162 638
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	1 291 553	239 332
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	1 080 201	212 724
Sum pantsatte eiendeler	1 080 201	212 724

Note 10 - Ytelse/lån til ledende personer

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 345 496	0	0	1 345 496



Noreiendom AS

Noter 2019

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Fordring Proper10	2 162 787
Forsk arb.g.avg ferielønn	34 607
Forskudd fra kunder	2 314 000
Lån BiB	163 217
Lån Piben AS	277 625
Feriepenger	245 442
Påløpne kostn otp	<u>49 000</u>
Sum annen kort. gjeld	5 246 679

Note 12 - Varer

Selskapet har fastpriskontrakter pr 31.12.2019 som er vurdert etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste og med fortjeneste, individuelt vurdert. Timebaserte prosjekter er vurdert til full pris.



Noreiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode inklusiv risikofri andel av fortjeneste (eventuelt uten fortjeneste)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Noter for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Noter 2019

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 587 728	980 251
Arbeidsgiveravgift	365 481	138 215
Pensjonskostnader	49 000	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 730	1 855
Totalt	3 017 939	1 120 321

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Piben Invest AS	995 277 247	50 000	50,00 %
Bi-B AS	989 096 672	50 000	50,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 464
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 296
= Grunnlag for årets skattekostnad	5 760
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-853 560
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	847 801
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	25 683
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	25 683

Noter for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Noter 2019

+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-12 208
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-12 208
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 267

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	356 014	456 014
+Fra årets resultat			3 197	3 197
Pr 31.12.	100 000	0	359 210	459 210

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetreksmidler utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.i år kr 104 155,-

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring Chrinvest AS	11 688
Fordring Rødmyrjordet Eiendom AS	1 219 140
Fordring Trommedalsjordet 4 AS	171 173
Fordring Heistad Marked AS	520 742
Fordring Sport Auto AS	548 000
Forskuddsbet leasingleie	16 800
Andre forskuddsbet kostnader	34 838
Fordring Hyttedøm AS	140 562
Skyldig lønn	39 995
 Sum andre kortsiktige fordringer	 2 702 939

Noter for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor er utbetalt med kr 10 000,- eks mva

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	350 784
+ Tilgang	2 092 478
- Avgang	1 122 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 320 362
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 099
+ Ordinære avskrivninger	177 518
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	44 893
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	157 724
Balanseført verdi pr 31/12	1 162 638
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 291 553	239 332
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	1 080 201	212 724
Sum pantsatte eiendeler	1 080 201	212 724

Note 10 - Ytelse/lån til ledende personer

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 345 496	0	0	1 345 496

Noter for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Noter 2019

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Fordring Proper10	2 162 787
Forsk arb.g.avg ferielønn	34 607
Forskudd fra kunder	2 314 000
Lån BiB	163 217
Lån Piben AS	277 625
Feriepenger	245 442
Påløpne kostn otp	<u>49 000</u>
Sum annen kort. gjeld	5 246 679

Note 12 - Varer

Selskapet har fastpriskontrakter pr 31.12.2019 som er vurdert etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste og med fortjeneste, individuelt vurdert. Timebaserte prosjekter er vurdert til full pris.

Noter for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 131 893	6 409 925
Annen driftsinntekt		20 893	4 901
Sum driftsinntekter		19 152 786	6 414 826
Driftskostnader			
Varekostnad		14 801 385	4 471 513
Lønnskostnad	1,10	3 017 939	1 120 321
Avskrivning på varige driftsmidler	8	177 518	29 049
Annen driftskostnad	7	976 489	369 010
Sum driftskostnader		18 973 331	5 989 893
DRIFTSRESULTAT		179 455	424 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 635	541
Sum finansinntekter		16 635	541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 936	12 327
Annen finanskostnad		35 691	80
Sum finanskostnader		191 627	12 407
NETTO FINANSPOSTER		(174 992)	(11 866)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 464	413 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 267	94 450
ORDINÆRT RESULTAT		3 197	318 617
ÅRSRESULTAT		3 197	318 617
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 197	318 617
SUM OVERF. OG DISP.		3 197	318 617

Årsregnskap for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	1 162 639	325 685
Sum varige driftsmidler		1 162 639	325 685
SUM ANLEGGSMIDLER		1 162 639	325 685
OMLØPSMIDLER			
Varer	12	3 151 800	2 458 564
Fordringer			
Kundefordringer		6 519 319	521 797
Andre kortsiktige fordringer	6	2 476 239	583 076
Sum fordringer		8 995 558	1 104 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 463	1 454 412
SUM OMLØPSMIDLER		12 150 821	5 017 849
SUM EIENDELER		13 313 459	5 343 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	359 210	356 014
Sum opptjent egenkapital		359 210	356 014
SUM EGENKAPITAL		459 210	456 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 475	12 208
Sum avsetning for forpliktelser		13 475	12 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 291 553	239 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 553	239 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 305 028	251 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 186 235	3 547 470
Betalbar skatt	3	0	82 242
Skyldig offentlige avgifter		1 116 307	159 751
Annen kortsiktig gjeld	11	5 246 679	846 517
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 549 221	4 635 980
SUM GJELD		12 854 249	4 887 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 313 459	5 343 534

Skien, 17.02.2021

Årsregnskap for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Tarjei Christiansen
styreleder

Årsregnskap for Noreiendom AS

Organisasjonsnr. 920049729



Noreiendom AS

Årsberetning 2019



**Årsregnskap 2019
for
Noreiendom AS**

Organisasjonsnr. 920049729

Utarbeidet av:
Wb Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mindevegen 1B
3733 SKIEN



Organisasjonsnr. 915996930