



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Lagerveien 12A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sung Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 567	1 474 068
Annen driftsinntekt		2 498 990	1 812 161
Sum inntekter		3 186 557	3 286 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	790 463	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844 085	840 120
Annen driftskostnad		1 681 400	1 514 438
Sum kostnader		3 315 948	2 354 558
Driftsresultat		-129 391	931 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	57
Annen finansinntekt			21 131
Sum finansinntekter		54	21 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern			125 782
Annen rentekostnad		623 496	699 007
Annen finanskostnad		35 885	
Sum finanskostnader		659 381	824 789
Netto finans		-659 327	-803 600
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-788 718	128 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-173 518	28 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 200	99 896
Årsresultat		-615 200	99 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 200	99 896
Totalresultat		-615 200	99 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			99 896
Overført fra annen egenkapital	8	-615 200	
Sum overføringer og disponeringer	8	-615 200	99 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 784 153	25 560 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 799 153	25 575 268
Sum anleggsmidler		24 799 153	25 575 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 303	138 411
Andre kortsiktige fordringer		97 843	59 672
Konsernfordringer	5	136 686	1 077 527
Sum fordringer		402 831	1 275 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 093	28 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 093	28 175
Sum omløpsmidler		460 925	1 303 785
SUM EIENDELER		25 260 078	26 879 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital		542 777	1 058 081
Sum innskutt egenkapital		2 732 777	3 248 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			99 896
Sum opptjent egenkapital			99 896
Sum egenkapital	8	2 732 777	3 347 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 197 708	1 371 226
Sum avsetninger for forpliktelser		1 197 708	1 371 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 090 000	21 879 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 090 000	21 879 000
Sum langsiktig gjeld		21 287 708	23 250 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 058	233 378
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		260 972	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	172 564	47 473
Sum kortsiktig gjeld		1 239 593	280 850
Sum gjeld		22 527 301	23 531 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 260 078	26 879 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922885

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Lagerveien 12A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sung Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 990 330 921
LAGERVEIEN 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 567	1 474 068
Annen driftsinntekt		2 498 990	1 812 161
Sum inntekter		3 186 557	3 286 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	790 463	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844 085	840 120
Annen driftskostnad		1 681 400	1 514 438
Sum kostnader		3 315 948	2 354 558
Driftsresultat		-129 391	931 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	57
Annen finansinntekt			21 131
Sum finansinntekter		54	21 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern			125 782
Annen rentekostnad		623 496	699 007
Annen finanskostnad		35 885	
Sum finanskostnader		659 381	824 789
Netto finans		-659 327	-803 600
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-788 718	128 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-173 518	28 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 200	99 896
Årsresultat		-615 200	99 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 200	99 896
Totalresultat		-615 200	99 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			99 896
Overført fra annen egenkapital	8	-615 200	



Sum overføringer og disponeringer	8	-615 200	99 896
--------------------------------------	---	----------	--------



Organisasjonsnr: 990 330 921
LAGERVEIEN 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 784 153	25 560 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 799 153	25 575 268
Sum anleggsmidler		24 799 153	25 575 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 303	138 411
Andre kortsiktige fordringer		97 843	59 672
Konsernfordringer	5	136 686	1 077 527
Sum fordringer		402 831	1 275 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 093	28 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 093	28 175
Sum omløpsmidler		460 925	1 303 785
SUM EIENDELER		25 260 078	26 879 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital		542 777	1 058 081
Sum innskutt egenkapital		2 732 777	3 248 081



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			99 896
Sum opptjent egenkapital			99 896
Sum egenkapital	8	2 732 777	3 347 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 197 708	1 371 226
Sum avsetninger for forpliktelses		1 197 708	1 371 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 090 000	21 879 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 090 000	21 879 000
Sum langsiktig gjeld		21 287 708	23 250 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 058	233 378
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		260 972	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	172 564	47 473
Sum kortsiktig gjeld		1 239 593	280 850
Sum gjeld		22 527 301	23 531 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 260 078	26 879 053



Organisasjonsnr: 990 330 921
LAGERVEIEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Lagerveien 12a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		687 567	1 474 068
Annen driftsinntekt		2 498 990	1 812 161
Sum driftsinntekter		3 186 557	3 286 229
Lønnskostnad	3	790 463	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844 085	840 120
Annen driftskostnad		1 681 400	1 514 438
Sum driftskostnader		3 315 948	2 354 558
Driftsresultat		-129 391	931 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	57
Annen finansinntekt		0	21 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	125 782
Annen rentekostnad		623 496	699 007
Annen finanskostnad		35 885	0
Resultat av finansposter		-659 327	-803 600
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-788 718	128 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-173 518	28 175
Ordinært resultat		-615 200	99 896
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-615 200	99 896
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	99 896
Overført fra annen egenkapital	8	615 200	0
Sum overføringer	8	-615 200	99 896



Balanse			
Lagerveien 12a AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 784 153	25 560 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 799 153	25 575 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 799 153	25 575 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 303	138 411
Andre kortsiktige fordringer		97 843	59 672
Konsernfordringer	5	136 686	1 077 527
Sum fordringer		402 831	1 275 610
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 093	28 175
Sum omløpsmidler		460 925	1 303 785
Sum eiendeler		25 260 078	26 879 053
Lagerveien 12a AS		Side 2	



Balanse			
Lagerveien 12a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital		542 777	1 058 081
Sum innskutt egenkapital		2 732 777	3 248 081
Annen egenkapital		0	99 896
Sum opptjent egenkapital		0	99 896
Sum egenkapital	8	2 732 777	3 347 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 197 708	1 371 226
Sum avsetning for forpliktelser		1 197 708	1 371 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 090 000	21 879 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 090 000	21 879 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 058	233 378
Skyldig offentlige avgifter		260 972	0
Annen kortsiktig gjeld	5	172 564	47 473
Sum kortsiktig gjeld		1 239 593	280 850
Sum gjeld		22 527 301	23 531 076
Sum egenkapital og gjeld		25 260 078	26 879 053
Stavanger Styret i Lagerveien 12a AS			
_____ Vidar Sung Osen styreleder			
Lagerveien 12a AS		Side 3	



Noter 2021

Lagerveien 12a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021 Lagerveien 12a AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 037 460	4 350 000	15 000	36 402 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 970			67 970
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 105 430	4 350 000	15 000	36 470 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 671 277			11 671 277
= Bokført verdi 31.12.21	20 434 153	4 350 000	15 000	24 799 153
Årets ordinære avskrivninger	844 085			844 085
Økonomisk levetid	5-40 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	692 781	0
Arbeidsgiveravgift	97 682	0
Sum	790 463	0
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	0

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det har i 2021 vært i gjennomsnitt ett årsverk i selskapet. Arbeidsforholdene er per 31.12.2021 avsluttet.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 20 090 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 24 784 153

Sum 24 784 153

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

Lagerveien 12a AS

990 330 921



Noter 2021
Lagerveien 12a AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Lagerveien 12a AS AS har gjeld/fordringer på følgende nærstående selskap pr. 31.12.2021:

Selskap	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig fordring
Johnny Jakobsen	-10 823	
Jakobsen & Jakobsen Holding AS		136 686
SUM	-10 823	136 686



Noter 2021
Lagerveien 12a AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 518	28 175
Skattekostnad ordinært resultat	-173 518	28 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-788 718	128 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	355 880	0
Skattepliktig inntekt	-432 838	128 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 503 132	7 859 012	355 880
Sum	7 503 132	7 859 012	355 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 059 004	-1 626 166	432 838
Grunnlag for utsatt skatt	5 444 128	6 232 846	788 718
Utsatt skatt (22 %)	1 197 708	1 371 226	173 518



Noter 2021 Lagerveien 12a AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerveien 12a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
SUM	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAKOBSEN & JAKOBSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Aksjene er solgt til Nor Capital Invest AS i 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 090 000	1 058 081	99 896	3 347 977
Årets resultat				-615 200	-615 200
Pr 31.12.2021	100 000	2 090 000	1 058 081	-515 304	2 732 777



Årsregnskap

2021

Lagerveien 12a AS

Org.nr.:990 330 921

Penneo Dokumentnøkkel: F8G45-A1UAC-2PMAI-WOJZA-CO4SK-EOWEL



Resultatregnskap			
Lagerveien 12a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		687 567	1 474 068
Annen driftsinntekt		2 498 990	1 812 161
Sum driftsinntekter		3 186 557	3 286 229
Lønnskostnad	3	790 463	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844 085	840 120
Annen driftskostnad		1 681 400	1 514 438
Sum driftskostnader		3 315 948	2 354 558
Driftsresultat		-129 391	931 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	57
Annen finansinntekt		0	21 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	125 782
Annen rentekostnad		623 496	699 007
Annen finanskostnad		35 885	0
Resultat av finansposter		-659 327	-803 600
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-788 718	128 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-173 518	28 175
Ordinært resultat		-615 200	99 896
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-615 200	99 896
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	99 896
Overført fra annen egenkapital	8	615 200	0
Sum overføringer	8	-615 200	99 896
Lagerveien 12a AS		Side 2	



Balanse			
Lagerveien 12a AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 784 153	25 560 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 799 153	25 575 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 799 153	25 575 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 303	138 411
Andre kortsiktige fordringer		97 843	59 672
Konsernfordringer	5	136 686	1 077 527
Sum fordringer		402 831	1 275 610
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 093	28 175
Sum omløpsmidler		460 925	1 303 785
Sum eiendeler		25 260 078	26 879 053

Penneo Dokumentnøkkel: F8G45-A1UAC-2PMAI-WQJZA-CO4SK-EOWEL



Balanse			
Lagerveien 12a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital		542 777	1 058 081
Sum innskutt egenkapital		2 732 777	3 248 081
Annen egenkapital		0	99 896
Sum opptjent egenkapital		0	99 896
Sum egenkapital	8	2 732 777	3 347 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 197 708	1 371 226
Sum avsetning for forpliktelser		1 197 708	1 371 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 090 000	21 879 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 090 000	21 879 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 058	233 378
Skyldig offentlige avgifter		260 972	0
Annen kortsiktig gjeld	5	172 564	47 473
Sum kortsiktig gjeld		1 239 593	280 850
Sum gjeld		22 527 301	23 531 076
Sum egenkapital og gjeld		25 260 078	26 879 053
Stavanger Styret i Lagerveien 12a AS			
_____ Vidar Sung Osen styreleder			
Lagerveien 12a AS		Side 4	



Noter 2021 Lagerveien 12a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Lagerveien 12a AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 037 460	4 350 000	15 000	36 402 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 970			67 970
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 105 430	4 350 000	15 000	36 470 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 671 277			11 671 277
= Bokført verdi 31.12.21	20 434 153	4 350 000	15 000	24 799 153
Årets ordinære avskrivninger	844 085			844 085
Økonomisk levetid	5-40 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	692 781	0
Arbeidsgiveravgift	97 682	0
Sum	790 463	0
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	0

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det har i 2021 vært i gjennomsnitt ett årsverk i selskapet. Arbeidsforholdene er per 31.12.2021 avsluttet.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 20 090 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 24 784 153

Sum 24 784 153

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

Lagerveien 12a AS

990 330 921



Noter 2021
Lagerveien 12a AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Lagerveien 12a AS AS har gjeld/fordringer på følgende nærstående selskap pr. 31.12.2021:

Selskap	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig fordring
Johnny Jakobsen	-10 823	
Jakobsen & Jakobsen Holding AS		136 686
SUM	-10 823	136 686

Penneo Dokumentnøkkel: F8G45-A1UAC-2PMAI-WQJZA-CO4SK-EOWEL



Noter 2021
Lagerveien 12a AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 518	28 175
Skattekostnad ordinært resultat	-173 518	28 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-788 718	128 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	355 880	0
Skattepliktig inntekt	-432 838	128 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 503 132	7 859 012	355 880
Sum	7 503 132	7 859 012	355 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 059 004	-1 626 166	432 838
Grunnlag for utsatt skatt	5 444 128	6 232 846	788 718
Utsatt skatt (22 %)	1 197 708	1 371 226	173 518

Penneo Dokumentnøkkel: F8G45-A1UAC-2PMAI-WOJZA-CO4SK-EOWEL



Noter 2021 Lagerveien 12a AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerveien 12a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
SUM	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAKOBSEN & JAKOBSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Aksjene er solgt til Nor Capital Invest AS i 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 090 000	1 058 081	99 896	3 347 977
Årets resultat				-615 200	-615 200
Pr 31.12.2021	100 000	2 090 000	1 058 081	-515 304	2 732 777

Penneo Dokumentnøkkel: F8G45-A1UAC-2PMAI-WOJZA-CO4SK-EOWEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Sung Osen

Styreleder

På vegne av: Lagerveien 12a AS

Serienummer: 9578-5997-4-383360

IP: 45.92.xxx.xxx

2022-09-06 07:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8G45-A1UAC-2PMAI-WQIZA-CO4SK-EOWEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lagerveien 12a AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 12a AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 78HFK-NQZJU-0EYH1-6CBM1-7DVHF-743VP



Uavhengig revisors beretning - Lagerveien 12a AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 6. september 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78HFK-NQZJU-0EYH1-6CBM1-7DVHF-743VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-09-06 15:20:35 UTC



Penneo DokumentID: 78HFK-NQZJU-0EYHT-6CBM1-7DVHF-743VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>