



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOFFEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 6  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 028	47 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 028</b>	<b>47 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 028	37 751
Lønnskostnad	1	2 190 720	2 289 116
Annen driftskostnad	1	219 013	327 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 414 761</b>	<b>2 654 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 409 733</b>	<b>-2 607 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	21
Annen finansinntekt		720	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		12 032	420
Annen finanskostnad		11 416	8 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 449</b>	<b>8 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 714</b>	<b>-8 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 432 446	-2 616 104



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 432 446	-2 616 104



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		468 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>468 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>468 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 749	33 001
Konsernfordringer		19 747	699 747
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>23 496</b>	<b>732 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109	206 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109</b>	<b>206 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 605</b>	<b>1 438 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 605</b>	<b>1 907 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 011 228	7 578 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 011 228</b>	<b>-7 578 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 011 228</b>	<b>-1 578 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 257 890	2 780 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 890</b>	<b>2 780 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 890</b>	<b>2 780 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211	
Leverandørgjeld	5	6 012	88 954
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		270 720	617 252
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>276 943</b>	<b>706 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 833</b>	<b>3 486 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 605</b>	<b>1 907 708</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778141

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 937 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOFFEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 6  
7093 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 979 937 725  
DOFFEN INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 028	47 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 028</b>	<b>47 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 028	37 751
Lønnskostnad	1	2 190 720	2 289 116
Annen driftskostnad	1	219 013	327 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 414 761</b>	<b>2 654 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 409 733</b>	<b>-2 607 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	21
Annen finansinntekt		720	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		12 032	420
Annen finanskostnad		11 416	8 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 449</b>	<b>8 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 714</b>	<b>-8 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 432 446	-2 616 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>



Organisasjonsnr: 979 937 725  
DOFFEN INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 468 723

**Sum finansielle anleggsmidler 468 723**

**Sum anleggsmidler 0 468 723**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 500 000 500 000**

#### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5 3 749 33 001

Konsernfordringer 19 747 699 747

**Sum fordringer 5 23 496 732 748**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 109 206 237

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 206 237**

**Sum omløpsmidler 523 605 1 438 985**

**SUM EIENDELER 523 605 1 907 708**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 10 011 228 7 578 781

**Sum opptjent egenkapital -10 011 228 -7 578 781**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 011 228</b>	<b>-1 578 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 257 890	2 780 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 890</b>	<b>2 780 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 890</b>	<b>2 780 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		211	
Leverandørgjeld	5	6 012	88 954
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		270 720	617 252
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>276 943</b>	<b>706 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 833</b>	<b>3 486 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 605</b>	<b>1 907 708</b>



Organisasjonsnr: 979 937 725  
DOFFEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Doffen Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 937 725



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Doffen Investering AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		5 028	47 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 028</b>	<b>47 371</b>
Varekostnad		5 028	37 751
Lønnskostnad	1	2 190 720	2 289 116
Annen driftskostnad	1	219 013	327 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 414 761</b>	<b>2 654 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 409 733</b>	<b>-2 607 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	21
Annen finansinntekt		720	0
Annen rentekostnad		12 032	420
Annen finanskostnad		11 416	8 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 714</b>	<b>-8 675</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 432 446	-2 616 104
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 432 446	2 616 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
<b>Doffen Investering AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Doffen Investering AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>468 723</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>468 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>468 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		500 000	500 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 749	33 001
Konsernfordringer		<u>19 747</u>	<u>699 747</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>23 496</u></b>	<b><u>732 748</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109	206 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>523 605</u></b>	<b><u>1 438 985</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>523 605</u></b>	<b><u>1 907 708</u></b>
<b>Doffen Investering AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Doffen Investering AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 011 228	-7 578 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 011 228</b>	<b>-7 578 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 011 228</b>	<b>-1 578 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 257 890	2 780 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 890</b>	<b>2 780 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211	0
Leverandørgjeld	5	6 012	88 954
Skyldig offentlige avgifter		270 720	617 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>276 943</b>	<b>706 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 833</b>	<b>3 486 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>523 605</b>	<b>1 907 708</b>
Trondheim, 01.06.2021 Styret i Doffen Investering AS  Ole Refseth styreleder/daglig leder			
<b>Doffen Investering AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Doffen Investering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 920 000	2 006 237
Arbeidsgiveravgift	270 720	282 879
<b>Sum</b>	<b>2 190 720</b>	<b>2 289 116</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt under ett årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke etablert en pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>1 920 000</b>

Doffen Investering AS

Side 5



## Noter

### Doffen Investering AS

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 600 eks. mva.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Doffen Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	2 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>6 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Doffen AS	1 000	33,3	33,3
Doffen Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
Ivar Lykkesvei 10 AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Ole Refseth eier 100 % i Doffen AS. Doffen Eiendom AS og Ivar Lykkes vei AS er heleide datterselskap av Doffen AS.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 432 446	-2 616 104
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 432 446</b>	<b>-2 616 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Doffen Investering AS

Side 6



## Noter

### Doffen Investering AS

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-2 258 000	-2 258 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 258 000</b>	<b>-2 258 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 027 472	-7 595 026	2 432 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 285 472	9 853 026	-2 432 446
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 702 804</b>	<b>-2 167 666</b>	<b>535 138</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	6 000 000	-7 578 781	-1 578 781
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-7 578 781</b>	<b>-1 578 781</b>
Årets underskudd		-2 432 446	-2 432 446
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-10 011 228</b>	<b>-4 011 228</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	468 723
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 747	699 747
<b>Sum</b>	<b>19 747</b>	<b>1 168 470</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 257 890	2 780 283
<b>Sum</b>	<b>4 257 890</b>	<b>2 780 283</b>



## Noter

### Doffen Investering AS

#### **Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er i hovedsak til selskap i samme konsern. Det planlegges ny aktivitet i selskapet og det forventes gode inntekter i årene fremover, dette vil gjøre at selskapets resultater vil bli gode i årene fremover. Morselskapet vil bistå med midler i fremtidig satsing for selskapet. Selskapets styre mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.