



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		8 636 671	9 106 453
Parkeringsleie		841 488	967 548
Fakturerte felleskostnader		2 407 955	2 657 772
Annen driftsinntekt		1 279 845	58 800
Sum inntekter		13 165 958	12 790 573
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		2 838 390	2 815 953
Andre utlegg som viderefaktureres		10 531	
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 275 308	1 434 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikehold		298 759	253 604
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		457 929	434 063
Forsikring		48 686	46 758
Honorarer		1 947 210	1 294 057
Annen driftskostnad		145 361	202 204
Sum kostnader		7 022 174	6 480 770
Driftsresultat		6 143 784	6 309 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 429	173 563
Annen renteinntekt		248 318	104 591
Sum finansinntekter		565 747	278 154
Annen rentekostnad		2 771 324	2 556 044
Annen finanskostnad		1 995	
Sum finanskostnader		2 773 319	2 556 044
Netto finans		-2 207 572	-2 277 890
Resultat før skattekostnad		3 936 212	4 031 913
Skattekostnad på resultat	2	615 277	887 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	3	3 320 935	3 144 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 320 935	3 144 533
Totalresultat		3 320 935	3 144 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 764 748	3 909 418
Udekket tap		556 187	-764 885
Sum overføringer og disponeringer		3 320 935	3 144 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	342 961	178 437
Sum immaterielle eiendeler		342 961	178 437
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 093 951	10 704 376
Tomt	1	2 272 510	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	1 558 073	2 222 956
Sum varige driftsmidler	4	13 924 534	15 263 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 322 403	32 322 403
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 799 211	5 381 782
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		506 847	
Sum finansielle anleggsmidler		38 628 461	37 704 185
Sum anleggsmidler		52 895 956	53 145 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 489	797 411
Krav på mva			14 556
Fordringer på andre selskap i samme konsern	6		1 400 000
Andre kortsiktige fordringer	7	759 424	144 652
Sum fordringer		1 106 913	2 356 619
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 342	868 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 342	868 139
Sum omløpsmidler		1 516 255	3 224 758
SUM EIENDELER		54 412 211	56 370 633
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	77 500	77 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 534 940	2 534 940
Sum innskutt egenkapital		2 612 440	2 612 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 343 636	1 899 824
Sum opptjent egenkapital		-1 343 636	-1 899 824
Sum egenkapital	3	1 268 804	712 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 934	688 135
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		44 912	
Kortsiktig konserngjeld		3 544 549	5 012 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9	404 012	957 808
Sum kortsiktig gjeld		4 143 407	6 658 017
Sum gjeld		53 143 407	55 658 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 412 211	56 370 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598904

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		8 636 671	9 106 453
Parkeringsleie		841 488	967 548
Fakturerte felleskostnader		2 407 955	2 657 772
Annen driftsinntekt		1 279 845	58 800
Sum inntekter		13 165 958	12 790 573
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		2 838 390	2 815 953
Andre utlegg som viderefaktureres		10 531	
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 275 308	1 434 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikehold		298 759	253 604
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		457 929	434 063
Forsikring		48 686	46 758
Honorarer		1 947 210	1 294 057
Annen driftskostnad		145 361	202 204
Sum kostnader		7 022 174	6 480 770
Driftsresultat		6 143 784	6 309 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 429	173 563
Annen renteinntekt		248 318	104 591
Sum finansinntekter		565 747	278 154
Annen rentekostnad		2 771 324	2 556 044
Annen finanskostnad		1 995	
Sum finanskostnader		2 773 319	2 556 044
Netto finans		-2 207 572	-2 277 890
Resultat før skattekostnad		3 936 212	4 031 913
Skattekostnad på resultat	2	615 277	887 380
Årsresultat	3	3 320 935	3 144 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 320 935	3 144 533
Totalresultat		3 320 935	3 144 533



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	2 764 748	3 909 418
Udekket tap	556 187	-764 885
Sum overføringer og disponeringer	3 320 935	3 144 533



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	342 961	178 437
Sum immaterielle eiendeler		342 961	178 437
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 093 951	10 704 376
Tomt	1	2 272 510	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	1 558 073	2 222 956
Sum varige driftsmidler	4	13 924 534	15 263 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 322 403	32 322 403
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 799 211	5 381 782
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		506 847	
Sum finansielle anleggsmidler		38 628 461	37 704 185
Sum anleggsmidler		52 895 956	53 145 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 489	797 411
Krav på mva			14 556
Fordringer på andre selskap i samme konsern	6		1 400 000
Andre kortsiktige fordringer	7	759 424	144 652
Sum fordringer		1 106 913	2 356 619
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 342	868 139



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 342	868 139
Sum omløpsmidler		1 516 255	3 224 758
SUM EIENDELER		54 412 211	56 370 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	77 500	77 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 534 940	2 534 940
Sum innskutt egenkapital		2 612 440	2 612 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 343 636	1 899 824
Sum opptjent egenkapital		-1 343 636	-1 899 824
Sum egenkapital	3	1 268 804	712 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 934	688 135
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		44 912	
Kortsiktig konserngjeld		3 544 549	5 012 074
Annen kortsiktig gjeld	9	404 012	957 808
Sum kortsiktig gjeld		4 143 407	6 658 017
Sum gjeld		53 143 407	55 658 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 412 211	56 370 633



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Murmester Rolf Holm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 320 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Murmester Rolf Holm Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		8 636 671	9 106 453
Parkeringsleie		841 488	967 548
Fakturerte felleskostnader		2 407 955	2 657 772
Annen driftsinntekt		1 279 845	58 800
Sum driftsinntekter		<u>13 165 958</u>	<u>12 790 573</u>
Utlagte felleskostnader		2 838 390	2 815 953
Andre utlegg som viderefaktureres		10 531	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 275 308	1 434 130
Vedlikehold		298 759	253 604
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		457 929	434 063
Forsikring		48 686	46 758
Honorarer		1 947 210	1 294 057
Annen driftskostnad		145 361	202 204
Sum driftskostnader		<u>7 022 174</u>	<u>6 480 770</u>
Driftsresultat		<u>6 143 784</u>	<u>6 309 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 429	173 563
Annen renteinntekt		248 318	104 591
Annen rentekostnad		2 771 324	2 556 044
Annen finanskostnad		1 995	0
Resultat av finansposter		<u>-2 207 572</u>	<u>-2 277 890</u>
Resultat før skattekostnad		3 936 212	4 031 913
Skattekostnad på resultat	2	615 277	887 380
Resultat		<u>3 320 935</u>	<u>3 144 533</u>
Årsresultat	3	<u>3 320 935</u>	<u>3 144 533</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		556 187	0
Avsatt konsernbidrag		2 764 748	3 909 418
Overført til udekket tap		0	764 885
Sum overføringer		<u>3 320 935</u>	<u>3 144 533</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	342 961	178 437
Sum immaterielle eiendeler		<u>342 961</u>	<u>178 437</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 093 951	10 704 376
Tomt	1	2 272 510	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	1 558 073	2 222 956
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 924 534</u>	<u>15 263 253</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	32 322 403	32 322 403
Lån til foretak i samme konsern	6	5 799 211	5 381 782
Andre langsiktige fordringer		506 847	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 628 461</u>	<u>37 704 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 895 956</u>	<u>53 145 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		347 489	797 411
Krav på mva		0	14 556
Fordringer på andre selskap i samme konsern	6	0	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer	7	759 424	144 652
Sum fordringer		<u>1 106 913</u>	<u>2 356 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 342	868 139
Sum omløpsmidler		<u>1 516 255</u>	<u>3 224 758</u>
Sum eiendeler		<u>54 412 211</u>	<u>56 370 633</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		2 534 940	2 534 940
Sum innskutt egenkapital		<u>2 612 440</u>	<u>2 612 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 343 636	-1 899 824
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 343 636</u>	<u>-1 899 824</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 268 804</u>	<u>712 616</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 934	688 135
Skyldig offentlige avgifter		44 912	0
Annen kortsiktig gjeld	9	404 012	957 808
Skyldig konsernbidrag		3 544 549	5 012 074
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 143 407</u>	<u>6 658 017</u>
Sum gjeld		<u>53 143 407</u>	<u>55 658 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 412 211</u>	<u>56 370 633</u>

Oslo, 19.05.2025

Styret i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Runar Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små selskaper er fulgt.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Murmester Rolf Holm Eiendom AS og dets datterselskap, disse anses samlet som et lite foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre og leietakertilpasn.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 335 921	32 892 601	6 300 118	41 528 640
Oppskrivning	0	6 656 489	0	6 656 489
Avgang solgte driftsmidler	-63 411	0	0	-63 411
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 272 510	39 549 090	6 300 118	48 121 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	29 455 140	4 742 045	34 197 185
Bokført verdi 31.12.2024	2 272 510	10 093 951	1 558 073	13 924 534
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	28 844 715	4 077 162	32 921 877
Årets avskrivninger	0	610 425	664 883	1 275 308
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	29 455 140	4 742 045	34 197 185
Avskrivningssatser		2-20%	10-20%	
Økonomisk levetid		50år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 801	1 102 656
Endring i utsatt skattefordel	-164 524	-215 276
Skattekostnad ordinært resultat	615 277	887 380

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 936 212	4 031 913
Permanente forskjeller	-2 910	1 631
Endring i midlertidige forskjeller	-388 753	978 529
Avgitt konsernbidrag	-3 544 549	-5 012 074
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 801	1 102 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-779 801	-1 102 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 340 915	-593 080	747 836
Fordringer	-218 000	-218 000	0
Andre forskjeller	1 136 589	0	-1 136 589
Sum	-422 326	-811 080	-388 753

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 136 589	0	1 136 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 558 915	-811 080	747 836

Utsatt skattefordel (22 %)	-342 961	-178 437	164 524
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	77 500	2 534 940	-1 899 824	712 616
Årets resultat			3 320 935	3 320 935
Konsernbidrag avgitt			-2 764 748	-2 764 748
Pr 31.12.2024	77 500	2 534 940	-1 343 636	1 268 804



Note 4 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Rentebetingelsene for kr 21 775 000 av samlet lån er knyttet opp til renteswapavtaler. Av beløp sikret i swapavtale har kr 21 775 000 endelig oppgjørstidspunkt i 2025.

Avtalene er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument.

Gevinst ved innløsning av avtalene er kr 622 793. Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 13 924 534

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Pålydende	Antall	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Oslo Vaskeri AS	Oslo	100 %	1 250	80	32 322 403	613 915	457 292

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Ingen transaksjoner med datterselskap som gir intern gevinst i 2024.

Note 6 Fordringer på konsernselskap

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene/gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	23 471	20 597
Avregning felleskostnader	16 311	11 104
Opptjent ikke fakturerte inntekter	30 860	0
Andre fordringer	688 783	112 951
Sum kortsiktige fordringer	759 424	144 652



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Murmester Rolf Holm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	5,0	77 500
Sum	15 500		77 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	15 500	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engnebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalt leie	-49 595	-135 154
Påløpne kostnader	-273 812	-577 397
Påløpte renter	-80 605	-45 256
Annen kortsiktig gjeld	0	-200 000
Sum annen kortsiktig gjeld	-404 012	-957 808

Note 10 Lønnskostnader

Murmester Rolf Holm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.