



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Skrevegen 375  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Frette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		986 790	1 034 476
Annen driftsinntekt		242 684	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 474</b>	<b>1 034 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 251	0
Lønnskostnad	3, 4	19 712	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 321	93 300
Annen driftskostnad		473 464	994 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 749</b>	<b>1 088 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 725</b>	<b>-53 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 369</b>
Annen rentekostnad		593 727	492 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 727</b>	<b>492 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 194</b>	<b>-490 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 531	-544 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 822 675	9 248 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	9 964	13 285
Sum varige driftsmidler		13 832 639	9 261 837
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 832 639	9 261 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 276	8 026
Andre kortsiktige fordringer		10 736	10 736
Sum fordringer		24 012	18 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 872	79 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 872	79 969
Sum omløpsmidler		50 884	98 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 883 523</b>	<b>9 360 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-2	-2
Udekket tap		679 389	815 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 390</b>	<b>-815 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 390</b>	<b>-710 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 293 471	8 064 743
Øvrig langsiktig gjeld		2 154 250	2 004 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 447 721</b>	<b>10 068 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 447 721</b>	<b>10 068 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	1 477
Annen kortsiktig gjeld		1 019	1 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 192</b>	<b>2 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 457 913</b>	<b>10 071 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 883 523</b>	<b>9 360 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Skrevegen 375  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Frette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 927 247 844  
JTK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		986 790	1 034 476
Annen driftsinntekt		242 684	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 474</b>	<b>1 034 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 251	0
Lønnskostnad	3, 4	19 712	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 321	93 300
Annen driftskostnad		473 464	994 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 749</b>	<b>1 088 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 725</b>	<b>-53 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 369</b>
Annen rentekostnad		593 727	492 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 727</b>	<b>492 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 194</b>	<b>-490 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 531	-544 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>



Organisasjonsnr: 927 247 844  
JTK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 822 675	9 248 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	9 964	13 285
Sum varige driftsmidler		13 832 639	9 261 837
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 832 639	9 261 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 276	8 026
Andre kortsiktige fordringer		10 736	10 736
Sum fordringer		24 012	18 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 872	79 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 872	79 969
Sum omløpsmidler		50 884	98 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 883 523</b>	<b>9 360 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		105 000	105 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-2	-2
Udekket tap	679 389	815 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-679 390</b>	<b>-815 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-574 390</b>	<b>-710 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 293 471	8 064 743
Øvrig langsiktig gjeld	2 154 250	2 004 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 447 721</b>	<b>10 068 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 447 721</b>	<b>10 068 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 173	1 477
Annen kortsiktig gjeld	1 019	1 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 192</b>	<b>2 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 457 913</b>	<b>10 071 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 883 523</b>	<b>9 360 568</b>



Organisasjonsnr: 927 247 844  
JTK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Kolnes

Virksomhetens art

Investering i fast eiendom og andre aktivaklasser.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-444.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19712.00	444.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19712.00	0.00

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9261837.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4574123.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13835960.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3321.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13832639.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3321.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



# Årsregnskap 2025

Jtk Invest AS

(927 247 844)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		986 790	1 034 476
Annen driftsinntekt		242 684	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 474</b>	<b>1 034 476</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 251	0
Lønnskostnad	3, 4	19 712	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 321	93 300
Annen driftskostnad		473 464	994 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 749</b>	<b>1 088 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 725</b>	<b>-53 611</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 369</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		593 727	492 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 727</b>	<b>492 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 194</b>	<b>-490 799</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 531	-544 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 531</b>	<b>-544 410</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 822 675	9 248 552
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	5	9 964	13 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 832 639</b>	<b>9 261 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 832 639</b>	<b>9 261 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 736	10 736
Kundefordringer		13 276	8 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 012</b>	<b>18 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>26 872</b>	<b>79 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 884</b>	<b>98 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 883 523</b>	<b>9 360 568</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2	-2
Udekket tap		-679 389	-815 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 390</b>	<b>-815 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 390</b>	<b>-710 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		12 293 471	8 064 743
Øvrig langsiktig gjeld		2 154 250	2 004 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 447 721</b>	<b>10 068 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	1 477
Annen kortsiktig gjeld		1 019	1 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 192</b>	<b>2 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 457 913</b>	<b>10 071 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 883 523</b>	<b>9 360 568</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Kolnes

### Virksomhetens art

Investering i fast eiendom og andre aktivaklasser.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	-444
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	19 713	444
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>19 713</b>	<b>0</b>

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 261 837
+ Kjøp og annen tilgang i år	4 574 123
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>13 835 960</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	3 321
<b>= Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 832 639</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	3 321



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Kristian Frette <kristianfrette@gmail.com>

### Elektronisk signering

KRISTIAN FRETTE (Styreleder)  
12.03.1991

🕒 Signert  
09.03.2026 20:17

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.03.2026 20:17:06