



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		55 101 625	52 518 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 101 625</b>	<b>52 518 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	13 175 804	13 147 311
Annen driftskostnad		3 332 088	3 142 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 507 892</b>	<b>16 289 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 593 733</b>	<b>36 229 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 865	25 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 865</b>	<b>25 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 136 215	9 092 943
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 136 215</b>	<b>9 092 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 112 350</b>	<b>-9 067 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 481 383</b>	<b>27 162 396</b>
Skattekostnad	3	4 725 978	5 975 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	19 348 446	23 322 888
Overført annen egenkapital		-2 593 041	-2 136 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler	1	10 341 568	10 341 568
Bygg	1	311 971 597	325 135 031
Kontormaskiner	1	235 036	
Kunst	1	1 455 638	1 455 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 003 839</b>	<b>336 932 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 003 839</b>	<b>336 932 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 396 148	1 127 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 396 148</b>	<b>1 127 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		673 133	2 711 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 133</b>	<b>2 711 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 281</b>	<b>3 838 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 073 120</b>	<b>340 771 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	7 997 847	7 997 847
Overkurs	4	55 636 488	55 636 488



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 934 335</b>	<b>63 934 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	56 061 401	53 468 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 061 401</b>	<b>-53 468 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 872 934</b>	<b>10 465 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 101 631	5 832 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 101 631</b>	<b>5 832 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	287 123 190	293 085 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 123 190</b>	<b>293 085 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 224 821</b>	<b>298 918 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 206	920 844
Skyldige offentlige avgifter			-1
Kortsiktig konserngjeld	2	24 805 700	29 901 139
Annen kortsiktig gjeld		266 458	564 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 975 365</b>	<b>31 386 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 200 185</b>	<b>330 305 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 073 120</b>	<b>340 771 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 479  
HAGALØKKVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		55 101 625	52 518 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 101 625</b>	<b>52 518 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	13 175 804	13 147 311
Annen driftskostnad		3 332 088	3 142 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 507 892</b>	<b>16 289 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 593 733</b>	<b>36 229 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 865	25 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 865</b>	<b>25 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 136 215	9 092 943
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 136 215</b>	<b>9 092 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 112 350</b>	<b>-9 067 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	4 725 978	5 975 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	19 348 446	23 322 888
Overført annen egenkapital		-2 593 041	-2 136 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 755 405</b>	<b>21 186 669</b>



Organisasjonsnr: 990 963 479  
HAGALØKKVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og andre ikke			
avskrivbare driftsmidler	1	10 341 568	10 341 568
Bygg	1	311 971 597	325 135 031
Kontormaskiner	1	235 036	
Kunst	1	1 455 638	1 455 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 003 839</b>	<b>336 932 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 003 839</b>	<b>336 932 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 396 148	1 127 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 396 148</b>	<b>1 127 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		673 133	2 711 811
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>673 133</b>	<b>2 711 811</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 281</b>	<b>3 838 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 073 120</b>	<b>340 771 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	7 997 847	7 997 847
Overkurs	4	55 636 488	55 636 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 934 335</b>	<b>63 934 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	56 061 401	53 468 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 061 401</b>	<b>-53 468 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 872 934</b>	<b>10 465 975</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 101 631	5 832 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 101 631</b>	<b>5 832 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	287 123 190	293 085 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 123 190</b>	<b>293 085 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 224 821</b>	<b>298 918 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 206	920 844
Skyldige offentlige avgifter			-1
Kortsiktig konserngjeld	2	24 805 700	29 901 139
Annen kortsiktig gjeld		266 458	564 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 975 365</b>	<b>31 386 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 200 185</b>	<b>330 305 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 073 120</b>	<b>340 771 084</b>



Organisasjonsnr: 990 963 479  
HAGALØKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

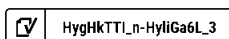
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hagaløkkveien 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 963 479



HygHKTTI\_n-HylliGa6L\_3



## Resultatregnskap

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt		55 101 625	52 518 948
Sum driftsinntekter		<u>55 101 625</u>	<u>52 518 948</u>
Ordinære avskrivninger	1	13 175 804	13 147 311
Annen driftskostnad		3 332 088	3 142 227
Sum driftskostnader		<u>16 507 892</u>	<u>16 289 538</u>
Driftsresultat		<u>38 593 733</u>	<u>36 229 410</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 865	25 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-17 136 215	-9 092 943
Annen finanskostnad		0	-6
Netto finansresultat		<u>-17 112 350</u>	<u>-9 067 014</u>
Resultat før skattekostnad		<u>21 481 383</u>	<u>27 162 396</u>
Utsatt skatt på ordinært resultat		4 725 978	5 975 727
Skattekostnad	3	4 725 978	5 975 727
Resultat		<u>16 755 405</u>	<u>21 186 669</u>
Årsresultat	4	<u>16 755 405</u>	<u>21 186 669</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	-19 348 446	-23 322 888
Overført annen egenkapital		2 593 041	2 136 219
Sum overført		<u>-16 755 405</u>	<u>-21 186 669</u>



## Balanse

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler	1	10 341 568	10 341 568
Bygg	1	311 971 597	325 135 031
Kontormaskiner	1	235 036	0
Kunst	1	1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler		<u>324 003 839</u>	<u>336 932 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>324 003 839</u>	<u>336 932 237</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 396 148	1 127 036
Sum fordringer		<u>1 396 148</u>	<u>1 127 036</u>
Bankinnskudd		673 133	2 711 811
Sum omløpsmidler		<u>2 069 281</u>	<u>3 838 847</u>
Sum eiendeler		<u>326 073 120</u>	<u>340 771 084</u>



## Balanse

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	55 636 488	55 636 488
Innskutt annen egenkapital	4	7 997 847	7 997 847
Sum innskutt egenkapital		<u>63 934 335</u>	<u>63 934 335</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-56 061 401</u>	<u>-53 468 360</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 061 401</u>	<u>-53 468 360</u>
Sum egenkapital		<u>7 872 934</u>	<u>10 465 975</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>5 101 631</u>	<u>5 832 907</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 101 631</u>	<u>5 832 907</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>287 123 190</u>	<u>293 085 836</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>287 123 190</u>	<u>293 085 836</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903 206	920 844
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Konsernbidrag	2	24 805 700	29 901 139
Annen kortsiktig gjeld		266 458	564 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 975 365</u>	<u>31 386 366</u>
Sum gjeld		<u>318 200 185</u>	<u>330 305 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>326 073 120</u>	<u>340 771 084</u>


Oslo, 26.06.2023

Styret i Hagaløkkveien 28 AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder

Lars Martin Steinhovden  
styremedlem

 HygHKTTI\_n-HylliGa6L\_3



Hagaløkkveien 28 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hagaløkkveien 28 AS

## Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjon er	Kunst	Inventar	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	319 468 483	135 319 280	1 455 638	0	10 341 568	466 584 968
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	247 406	0	247 406
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>319 468 483</b>	<b>135 319 280</b>	<b>1 455 638</b>	<b>247 406</b>	<b>10 341 568</b>	<b>466 832 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	69 514 445	73 301 721	0	12 370	0	142 828 536
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>249 954 038</b>	<b>62 017 559</b>	<b>1 455 638</b>	<b>235 036</b>	<b>10 341 568</b>	<b>324 003 839</b>
Årets avskrivninger Avskrivningsperiode	6 389 370 50 år	6 774 064 20 år	0	12 370 5 år	0	13 175 804

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	287 123 190	293 085 836
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 805 700	29 901 139
<b>Sum</b>	<b>311 928 890</b>	<b>322 986 975</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 17 136 215. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Hagaløkkveien 28 AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 457 254	6 578 251
Endring i utsatt skatt	-731 276	-602 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 725 978</b>	<b>5 975 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 481 383	27 162 396
Permanente forskjeller	336	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 323 982	2 738 743
Avgitt konsernbidrag	-24 805 700	-29 901 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 457 254	6 578 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 457 254	-6 578 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 189 233	26 513 215	3 323 982
<b>Sum</b>	<b>23 189 233</b>	<b>26 513 215</b>	<b>3 323 982</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 189 233</b>	<b>26 513 215</b>	<b>3 323 982</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 101 631</b>	<b>5 832 907</b>	<b>731 276</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	300 000	55 636 488	7 997 847	-53 468 360	10 465 975
Årets resultat				16 755 405	16 755 405
Konsernbidrag avgitt				-19 348 446	-19 348 446
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>55 636 488</b>	<b>7 997 847</b>	<b>-56 061 401</b>	<b>7 872 934</b>



Hagaløkkveien 28 AS

**Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>3 000</b>	<b>300 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Pensjonsforsikring AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Hagaløkkveien 28 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 09:35

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:31

DOCUMENT ID:  
HyliGa6L\_3

ENVELOPE ID:  
HygHKTTI\_n-HyliGa6L\_3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20230626 - Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20230626 - Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H  
JgxVpTld2.pdf  
20230626 - Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry  
ldSa6U\_n.pdf  
20230626 - Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B  
194ap8\_h.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:35 26.06.2023 13:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:49 26.06.2023 13:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	28.06.2023 09:35 28.06.2023 09:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 62.92.224.106

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaløkkveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.