



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØ ØKONOMI OG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917824320

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 300	803 050
Sum inntekter		1 340 300	803 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 357	157 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		73 000
Annen driftskostnad		123 319	71 780
Sum kostnader		165 676	302 116
Driftsresultat		1 174 624	500 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	464
Sum finansinntekter		5 492	464
Annen rentekostnad		3 353	10 853
Sum finanskostnader		3 353	10 853
Netto finans		2 139	-10 389
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 176 763	490 545
Skattekostnad på resultat	3	258 903	107 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 860	382 626
Årsresultat	4	917 860	382 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 860	382 626
Totalresultat		917 860	382 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	970 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-52 140	-167 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		917 860	382 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		285 917
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		285 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		400 000	285 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 266	84 313
Andre kortsiktige fordringer		1 250	17 569
Sum fordringer		44 516	101 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 184 299	783 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 299	783 670
Sum omløpsmidler		1 228 815	885 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 628 815	1 171 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	36 580	88 720
Sum opptjent egenkapital		36 580	88 720
Sum egenkapital	4	66 580	118 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 510
Sum avsetninger for forpliktelser			11 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			148 061
Sum annen langsiktig gjeld			148 061
Sum langsiktig gjeld		0	159 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			96
Betalbar skatt	3	270 413	111 131
Skyldig offentlige avgifter	6	321 822	209 330
Utbytte	4	970 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld			22 621
Sum kortsiktig gjeld		1 562 235	893 177
Sum gjeld		1 562 235	1 052 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 815	1 171 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344045

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Gunheimslia 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØ ØKONOMI OG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 340 300	803 050
Sum inntekter		1 340 300	803 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 357	157 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		73 000
Annen driftskostnad		123 319	71 780
Sum kostnader		165 676	302 116
Driftsresultat		1 174 624	500 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	464
Sum finansinntekter		5 492	464
Annen rentekostnad		3 353	10 853
Sum finanskostnader		3 353	10 853
Netto finans		2 139	-10 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 176 763	490 545
Skattekostnad på resultat	3	258 903	107 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 860	382 626
Årsresultat	4	917 860	382 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 860	382 626
Totalresultat		917 860	382 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	970 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-52 140	-167 374
Sum overføringer og disponeringer		917 860	382 626



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		285 917
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		285 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		400 000	285 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 266	84 313
Andre kortsiktige fordringer		1 250	17 569
Sum fordringer		44 516	101 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 184 299	783 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 299	783 670
Sum omløpsmidler		1 228 815	885 551



SUM EIENDELER		1 628 815	1 171 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	36 580	88 720
Sum opptjent egenkapital		36 580	88 720
Sum egenkapital	4	66 580	118 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 510
Sum avsetninger for forpliktelser			11 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			148 061
Sum annen langsiktig gjeld			148 061
Sum langsiktig gjeld		0	159 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			96
Betalbar skatt	3	270 413	111 131
Skyldig offentlige avgifter	6	321 822	209 330
Utbytte	4	970 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld			22 621
Sum kortsiktig gjeld		1 562 235	893 177
Sum gjeld		1 562 235	1 052 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 815	1 171 468



Organisasjonsnr: 917 824 320
NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norsjø Eiendomskompetanse AS

Org.nr.: 917 824 320

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 340 300	803 050
Sum driftsinntekter		1 340 300	803 050
Lønnskostnad	1	42 357	157 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	73 000
Annen driftskostnad		123 319	71 780
Sum driftskostnader		165 676	302 116
Driftsresultat		1 174 624	500 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 492	464
Annen rentekostnad		3 353	10 853
Resultat av finansposter		2 139	-10 389
Resultat før skattekostnad	3	1 176 763	490 545
Skattekostnad på resultat	3	258 903	107 919
Årsresultat	4	917 860	382 626
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	970 000	550 000
Overført fra annen egenkapital	4	52 140	167 374
Sum overføringer		917 860	382 626



BALANSE

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	0	285 917
Sum varige driftsmidler	2	0	285 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		400 000	285 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 266	84 313
Andre kortsiktige fordringer		1 250	17 569
Sum fordringer		44 516	101 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 184 299	783 670
Sum omløpsmidler		1 228 815	885 551
Sum eiendeler		1 628 815	1 171 468



BALANSE

NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	36 580	88 720
Sum opptjent egenkapital		36 580	88 720
Sum egenkapital	4	66 580	118 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	11 510
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	148 061
Sum annen langsiktig gjeld		0	148 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	96
Betalbar skatt	3	270 413	111 131
Skyldig offentlige avgifter	6	321 822	209 330
Utbytte	4	970 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 621
Sum kortsiktig gjeld		1 562 235	893 177
Sum gjeld		1 562 235	1 052 748
Sum egenkapital og gjeld		1 628 815	1 171 468

14.02.2025

Styret i Norsjø Eiendomskompetanse AS

Kjell Arne Lunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	33 750	123 750
Arbeidsgiveravgift	8 607	32 518
Andre ytelser	0	1 068
Sum	42 357	157 336

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	365 000	365 000
- Avgang i året	365 000	365 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 413	111 131
Endring i utsatt skattefordel	-11 510	-3 212
Skattekostnad ordinært resultat	258 903	107 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 176 763	490 545
Permanente forskjeller	73	-4
Endring i midlertidige forskjeller	52 317	14 600
Skattepliktig inntekt	1 229 152	505 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 413	111 131
Sum betalbar skatt i balansen	270 413	111 131

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

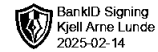
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	52 317	52 317
Sum	0	52 317	52 317
Grunnlag for utsatt skatt	0	52 317	52 317
Utsatt skatt (22 %)	0	11 510	11 510

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	88 720	118 720
Årets resultat				917 860	917 860
Utbytte				-970 000	-970 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	36 580	66 580

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Bø Kunnskapspark AS	2,5 %	400 000	400 000	0
Sum		400 000	400 000	0
Sum verdipapirer		400 000	400 000	0



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 098. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSJØ EIENDOMSKOMPETANSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Arne Lunde	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Arne Lunde	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 917 860 etter skatt, mot kr. 382 626 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.