



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danielsvika 2
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Helga Takle Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	554 880	540 000
Sum inntekter		554 880	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 699	312 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 700	97 115
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		111 515	97 591
Sum kostnader		515 913	507 116
Driftsresultat		38 967	32 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annan rentekostnad		24 853	29 106
Sum finanskostnader		24 853	29 106
Netto finans		-24 853	-29 077
Ordinært resultat før skattekostnad		14 113	3 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 105	837
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 008	2 970
Årsresultat	5	11 008	2 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 008	2 970
Totalresultat		11 008	2 970
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag		31 734	34 930
Overført fra annen egenkapital		-20 726	-31 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		11 008	2 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 940 060	3 026 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 940 060	3 026 760
Sum anleggsmiddel		2 940 060	3 026 760
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd	7	300 966	254 925
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		300 966	254 925
Sum omløpsmiddel		300 966	254 925
SUM EIGEDELAR		3 241 026	3 281 686
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		1 026 721	1 026 721
Sum innskoten eigenkapital		1 056 721	1 056 721
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		508 262	528 988
Udekt tap	5		
Sum opptent egenkapital		508 262	528 988
Sum egenkapital	5	1 564 983	1 585 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	336 696	349 714
Sum avsetjinger for plikter		336 696	349 714
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	605 524	672 196
Øvrig langsiktig gjeld	6	598 216	553 434
Sum anna langsiktig gjeld		1 203 740	1 225 630
Sum langsiktig gjeld		1 540 436	1 575 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	5 859
Betalbar skatt	4	7 173	6 581
Skyldig offentlige avgifter		50 945	31 361
Annen kortsiktig gjeld		72 914	76 832
Sum kortsiktig gjeld		135 608	120 633
Sum gjeld		1 676 043	1 695 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 241 026	3 281 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124382

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danielsvika 2
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Helga Takle Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 998 883 989
STARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	554 880	540 000
Sum inntekter		554 880	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	317 699	312 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 700	97 115
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		111 515	97 591
Sum kostnader		515 913	507 116
Driftsresultat		38 967	32 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annan rentekostnad		24 853	29 106
Sum finanskostnader		24 853	29 106
Netto finans		-24 853	-29 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 105	837
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 008	2 970
Årsresultat	5	11 008	2 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 008	2 970
Totalresultat		11 008	2 970
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		31 734	34 930
Overført fra annen egenkapital		-20 726	-31 960
Sum overføringer og disponeringar		11 008	2 970





Organisasjonsnr: 998 883 989
STARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIGEDLAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6	2 940 060	3 026 760
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 940 060	3 026 760			
Sum anleggsmiddel		2 940 060	3 026 760			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Konsernkrav	4					
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd				7	300 966	254 925
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		300 966	254 925			
Sum omløpsmiddel		300 966	254 925			
SUM EIGEDLAR		3 241 026	3 281 686			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital		30 000	30 000			
Annan innskoten eigenkapital		1 026 721	1 026 721			
Sum innskoten eigenkapital		1 056 721	1 056 721			
Opptent eigenkapital						
Fond for vurderingsforskjeller				5		
Annen egenkapital		508 262	528 988			
Udekt tap	5					
Sum opptent eigenkapital		508 262	528 988			
Sum eigenkapital	5	1 564 983	1 585 709			



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	336 696	349 714
Sum avsetjinger for plikter		336 696	349 714
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	605 524	672 196
Øvrig langsiktig gjeld	6	598 216	553 434
Sum anna langsiktig gjeld		1 203 740	1 225 630
Sum langsiktig gjeld		1 540 436	1 575 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	5 859
Betalbar skatt	4	7 173	6 581
Skyldig offentlige avgifter		50 945	31 361
Annen kortsiktig gjeld		72 914	76 832
Sum kortsiktig gjeld		135 608	120 633
Sum gjeld		1 676 043	1 695 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 241 026	3 281 686



Organisasjonsnr: 998 883 989
STARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Staro Eiendom AS

Org.nr: 998 883 989

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Staro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	554 880	540 000
Sum driftsinntekter		554 880	540 000
Lønnskostnad	2	317 699	312 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 700	97 115
Annen driftskostnad		111 515	97 591
Sum driftskostnader		515 913	507 116
Driftsresultat		38 967	32 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		24 853	29 106
Resultat av finansposter		-24 853	-29 077
Ordinært resultat før skattekostnad		14 113	3 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 105	837
Ordinært resultat		11 008	2 970
Årsresultat	5	11 008	2 970
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		31 734	34 930
Overført fra annen egenkapital		20 726	31 960
Sum overføringer		11 008	2 970



Balanse
Staro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 940 060	3 026 760
Sum varige driftsmidler	3	2 940 060	3 026 760
Sum anleggsmidler		2 940 060	3 026 760
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	300 966	254 925
Sum omløpsmidler		300 966	254 925
Sum eiendeler		3 241 026	3 281 686

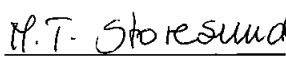



Balanse

Staro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 026 721	1 026 721
Sum innskutt egenkapital		1 056 721	1 056 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 262	528 988
Sum opptjent egenkapital		508 262	528 988
Sum egenkapital	5	1 564 983	1 585 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	336 696	349 714
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	605 524	672 196
Øvrig langsiktig gjeld	6	598 216	553 434
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 740	1 225 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	5 859
Betalbar skatt	4	7 173	6 581
Skyldig offentlige avgifter		50 945	31 361
Annen kortsiktig gjeld		72 914	76 832
Sum kortsiktig gjeld		135 608	120 633
Sum gjeld		1 676 043	1 695 977
Sum egenkapital og gjeld		3 241 026	3 281 686

Florø, 02.02.2022
Styret i Staro Eiendom AS


Målfrid Helga Takle Storesund
styremedlem/daglig leder


Leif Ansgar Storesund
styreleder



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Leieinntekter

Selskapet har i 2021 leieinntekter fra Staro Tech AS på kr 554 880.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	287 250	285 000
Arbeidsgiveravgift	30 449	27 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	317 699	312 410
Sysselsatte årsverk	1	1

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 056 643	1 259 433	4 316 076
Anskaffelseskost 31.12.21	3 056 643	1 259 433	4 316 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 376 015		1 376 015
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 376 015	0	1 376 015
Bokført verdi 31.12.21	1 680 628	1 259 433	2 940 060
Årets ordinære avskrivninger	86 700		86 700
Økonomisk levetid	10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 625 817	1 684 994	59 177
Fordringer	-95 383	-95 383	0
Sum	1 530 434	1 589 611	59 177
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 530 434	1 589 611	59 177
Utsatt skatt (22 %)	336 696	349 714	13 019
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		14 113	3 807
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		59 177	76 448
Avgitt konsernbidrag		-40 684	-44 782
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-5 560
Skattepliktig inntekt		32 606	29 912
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		16 123	16 433
Endring i utsatt skatt		-13 018	-15 596
Skattekostnad ordinært resultat		3 105	837
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		16 123	16 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-8 950	-9 852
Sum betalbar skatt i balansen		7 173	6 581

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	1 026 721	528 988	1 585 709
Årets resultat	0	0	0	11 008	11 008
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-31 734	-31 734
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	1 026 721	508 262	1 564 983



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	605 524	672 196
Sum	605 524	672 196

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	2 940 060	3 026 760
Sum	2 940 060	3 026 760

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Storesund Invest AS.

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	19 030	4 950



Til generalforsamlingen i Staro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Staro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2021, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Staro Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 2. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-02-02 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.