



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTB INVEST AS
Forretningsadresse: Saksviklia 77
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	180 795	90 133
Sum kostnader		180 795	90 133
Driftsresultat		-180 795	-90 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		427 853	427 329
Annen finansinntekt		837	23
Sum finansinntekter		428 690	427 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 295	77 216
Annen finanskostnad			360
Sum finanskostnader		83 295	77 576
Netto finans		345 395	349 776
Ordinært resultat før skattekostnad		164 600	259 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 212	57 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 388	202 522
Årsresultat		128 388	202 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 388	202 522
Sum overføringer og disponeringer		128 388	202 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	479 220	350 832
Lån til foretak i samme konsern	6	14 490 262	14 622 195
Investeringer i tilknyttet selskap			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 969 482	15 223 027
Sum anleggsmidler		14 969 482	15 223 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			10 457
Sum fordringer			10 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 972	67 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 972	67 584
Sum omløpsmidler		451 972	78 041
SUM EIENDELER		15 421 454	15 301 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	10 760 887	10 632 499
Sum opptjent egenkapital		10 760 887	10 632 499
Sum egenkapital		12 400 887	12 272 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 852 221	2 768 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 221	2 768 926
Sum langsiktig gjeld		2 852 221	2 768 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747	
Kortsiktig konserngjeld	6	164 600	259 643
Sum kortsiktig gjeld		168 347	259 643
Sum gjeld		3 020 568	3 028 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 421 455	15 301 068



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	271 536 764	183 046 018
Annen driftsinntekt	9	4 578 264	3 749 642
Sum inntekter		276 115 028	186 795 660
Kostnader			
Varekostnad		227 412 881	152 535 647
Lønnskostnad	2	25 585 822	19 234 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 806 916	4 812 467
Annen driftskostnad	2	8 920 977	8 036 775
Sum kostnader		268 726 596	184 619 373
Driftsresultat		7 388 432	2 176 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		293 427	158 905
Sum finansinntekter		293 427	158 905
Annen finanskostnad		5 098 824	4 195 843
Sum finanskostnader		5 098 824	4 195 843
Netto finans		-4 805 397	-4 036 938
Ordinært resultat før skattekostnad		2 583 035	-1 860 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	576 704	-379 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 331	-1 481 586
Årsresultat		2 006 331	-1 481 586
Overføringer og disponeringer			
Overført til konsernets fond		2 006 331	-1 481 586
Sum overføringer og disponeringer		2 006 331	-1 481 586



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			29 791
Sum immaterielle eiendeler			29 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,8	70 552 322	80 591 703
Maskiner og anlegg	1,3,8	5 739 370	5 546 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,8	16 221 844	15 139 981
Sum varige driftsmidler		92 513 536	101 278 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			117 624
Andre fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	117 624
Sum anleggsmidler		92 518 536	101 425 629
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,8	37 812 222	17 432 823
Sum varer		37 812 222	17 432 823
Fordringer			
Kundefordringer	1,8	5 497 522	4 426 016
Andre fordringer	1	1 287 537	6 164 193
Sum fordringer		6 785 059	10 590 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 766 404	1 191 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766 404	1 191 518
Sum omløpsmidler		49 363 685	29 214 550
SUM EIENDELER		141 882 221	130 640 179



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 148 434	16 821 659
Sum opptjent egenkapital		12 148 434	16 821 659
Sum egenkapital		13 788 434	18 461 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	546 089	
Sum avsetninger for forpliktelser		546 089	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 178 852	91 683 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 778 852	93 683 519
Sum langsiktig gjeld		111 324 941	93 683 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 286 583	9 141 195
Leverandørgjeld		4 627 810	5 246 215
Skyldige offentlige avgifter		2 256 897	2 272 858
Annen kortsiktig gjeld		2 597 556	1 834 733
Sum kortsiktig gjeld		16 768 846	18 495 001
Sum gjeld		128 093 787	112 178 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 882 221	130 640 179



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NTB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NTB Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 128 388 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 2 006 331. Årsregnskapet består av:

1. selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
2. konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
2. gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
3. gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- a. er konsistent med årsregnskapet og
- b. inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juli 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2022-07-27

BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2022-07-27

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

NTB INVEST AS (KONSERN)

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	271 536 764	183 046 018
Annen driftsinntekt	9	4 578 264	3 749 642
Sum driftsinntekter		276 115 028	186 795 660
Varekostnad		227 412 881	152 535 647
Lønnskostnad	2	25 585 822	19 234 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 806 916	4 812 467
Annen driftskostnad	2	8 920 977	8 036 775
Sum driftskostnader		268 726 596	184 619 373
Driftsresultat		7 388 432	2 176 287
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		293 427	158 905
Annen finanskostnad		5 098 824	4 195 843
Resultat av finansposter		-4 805 397	-4 036 938
Ordinært resultat før skattekostnad		2 583 035	-1 860 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	576 704	-379 065
Ordinært resultat		2 006 331	-1 481 586
Årsresultat		2 006 331	-1 481 586
OVERFØRINGER			
Overført til konsernets fond		2 006 331	-1 481 586
Sum overføringer		2 006 331	-1 481 586



BALANSE PR. 31.12.2021

NTB INVEST AS (KONSERN)

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	29 791
Sum immaterielle eiendeler		0	29 791
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 8	70 552 322	80 591 703
Maskiner og anlegg	1, 3, 8	5 739 370	5 546 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 8	16 221 844	15 139 981
Sum varige driftsmidler		92 513 536	101 278 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	117 624
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	117 624
Sum anleggsmidler		92 518 536	101 425 629
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	37 812 222	17 432 823
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 8	5 497 522	4 426 016
Andre kortsiktige fordringer	1	1 287 537	6 164 193
Sum fordringer		6 785 059	10 590 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 766 404	1 191 518
Sum omløpsmidler		49 363 685	29 214 550
Sum eiendeler		141 882 221	130 640 179



BALANSE PR. 31.12.2021

NTB INVEST AS (KONSERN)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 148 434	16 821 659
Sum opptjent egenkapital		12 148 434	16 821 659
Sum egenkapital		13 788 434	18 461 659
GJELD			
Utsatt skatt	5	546 089	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 178 852	91 683 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 778 852	93 683 519
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 286 583	9 141 195
Leverandørgjeld		4 627 810	5 246 215
Skyldig offentlige avgifter		2 256 897	2 272 858
Annen kortsiktig gjeld		2 597 556	1 834 733
Sum kortsiktig gjeld		16 768 846	18 495 001
Sum gjeld		128 093 787	112 178 520
Sum egenkapital og gjeld		141 882 221	130 640 179

Malvik, 26.07.2022
Styret i Ntb Invest AS (konsern)

Tore Bjørge Nilsen
styreleder/daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NTB INVEST AS (KONSERN)

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 583 035	-1 860 651
Periodens betalte skatt		0	208 640
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-393 720	-153 532
Ordinære avskrivninger		6 806 916	4 812 467
Endring i varelager		-20 379 399	6 374 650
Endring i kundefordringer		-1 071 506	-2 805 073
Endring i leverandørgjeld		-618 405	-6 409 578
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 622 990	-1 521 425
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 450 089	-1 771 782
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 764 900	400 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 225 646	4 763 943
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		5 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		250 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 215 746	-4 363 943
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		17 495 333	3 688 453
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	972 587
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		400 000	0
Netto endring i kassekreditt		-1 854 612	633 860
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		15 240 721	5 294 900
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 574 886	-840 825
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 191 518	2 032 343
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 766 404	1 191 518



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NTB Invest AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NTB Invest AS og datterselskapene NTB Autosentret AS, Dekkteam Sverberg AS og NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS med datterselskapet NTB Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelskost. Konsernbidrag fra morselskap til datter øker investering dersom verdi i datter kan forsvares. Anskaffelskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill og andre avsetninger. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlands valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NTB Invest AS Konsern

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	21 797 606	16 423 809
Arbeidsgiveravgift	3 167 919	2 240 132
Pensjonskostnader	729 701	384 057
Andre sosiale kostnader	-109 404	186 486
Sum	<u>25 585 822</u>	<u>19 234 484</u>

Antall årsverk 50 30

Godtgjørelser daglig leder:

Lønn kr 907.773,- og annen godtgjørelse på kr 4.392,-

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 217.000,-.

I tillegg kommer kr. 122.500,- som gjelder annen bistand.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg iht. loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar	Maskiner og anlegg	Tomter, bygg o.a fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 828 785	715 666	75 188 195	101 732 646
Tilgang	4 446 219	2 842 574	43 200	- 7 331 993
Avgang	-659 250	-1 221 714	-1 129 236	- -3 010 200
Akkumulerte avskr. 31.12.	-8 734 949	-440 105	-4 365 849	-13 540 903
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>20 880 805</u>	<u>1 896 421</u>	<u>69 736 310</u>	<u>0 92 513 536</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>3 862 718</u>	<u>411 120</u>	<u>2 533 078</u>	<u>6 806 916</u>

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 832.982,-.

Trekkansvaret utgjør kr 826.784,-.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021			
NTB Invest AS Konsern			
Note 5 Skattekostnad			
Årets skattegrunnlag:			
Resultat før skatt			2 583 035
Permanente forskjeller			38 344
Endring i midlertidige forskjeller			-734 640
Anvendelse fremførbart underskudd			-1 886 739
Årets skattegrunnlag			<u>0</u>
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skatt/skattefordel			576 703
Feil avsatt tidligere år			0
Netto skattekostnad			<u><u>576 703</u></u>
Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-139 154	2 482 225	-2 621 379
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-30 614</u>	<u>546 090</u>	<u>-576 703</u>
Note 6 Selskapskapital og aksjonærinformasjon			
Selskapskapitalen pr. 31.12.2021 består av 1.600 aksjer à kr 1.025,-.			
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.			
Samtlige aksjer eies av Sissel Gaustad Nilsen (styremedlem)			
Note 7 Egenkapital			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK Sum EK
Pr. 1.1	1 640 000	-	16 821 658 18 461 658
Årsresultat			2 006 331 2 006 331
Avsatt Utbytte			-
Andre Differanser			-6 679 556 -6 679 556
Pr. 31.12	<u>1 640 000</u>	<u>-</u>	<u>12 148 433 13 788 433</u>
NTB Invest AS Konsern			
			Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021		
NTB Invest AS Konsern		
Note 8 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.		
	2021	2020
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:	72 929 664	56 737 644
Gjeld som er sikret ved pant:	116 465 435	100 824 714
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varelager	37 812 222	17 432 823
Varige driftsmidler	92 425 060	94 466 285
Kundefordringer	5 497 522	4 426 016
Sum pantsatte eiendeler	135 734 804	116 325 124
I tillegg har Sissel Gaustad Nilsen og Tore Bjørge Nilsen stilt kr. 1.650.000 i kausjon		
Note 9 Salgsinntekter		
	2021	2020
Fordeling på Virksomhetsområder		
Salgsinntekter	271 536 764	183 046 018
Andre driftsinntekter	4 578 264	3 749 642
Sum	276 115 028	186 795 660
Geografisk fordeling		
Norge	276 115 028	186 795 660
Norden		
Europa ellers		
Sum		
NTB Invest AS Konsern		
		Side 4



NTB INVEST AS . ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

NTB INVEST AS heretter NTB Konsernet er lokalisert i Malvik kommune. Selskapets formål er å investere i andre selskaper.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger budsjetter for 2022 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret mener at det fremlagte konsernregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Arbeidsmiljø, personal og likestilling

Det indre miljøet anses å være tilfredsstillende i selskapet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn. Totalt i konsernet er det 45 ansatte, 8 kvinner og 37 menn.

Morselskapet sysselsetter 0 årsverk, og konsernet sysselsetter 45 årsverk. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid basert på utdannelse, fagbrev og ansiennitet. Arbeidstidsordningene i selskapet følger av ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2021 har sykefraværet i selskapet vært på 6 %. I konsernet er sykefraværet på dager 624 av totalt 10395 arbeidsdager, som utgjør 6 %. Det er ikke registrert skader av alvorlig karakter i 2021.

Diskriminering

Konsernet har ansatte fra flere nasjoner og kulturer. Konsernet har fokus på at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Det er ikke avdekket forhold med diskriminering som gir grunnlag for å iverksette tiltak.

Ytre miljø

Selskapene i konsernet følger de lover og forskrifter som er pålagt av myndighetene. Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav som stilles. Ingen selskap i konsernet er regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjon. Konsernet er tilknyttet godkjent Miljøfyrtårn. Konsernet har et nytt stort anlegg på ca 4500 kvm hvor det er lagt stor vekt på miljø og sikkerhet.

Konsernselskaper

I konsernet inngår selskapene Autosenteret Sveberg AS , DekkTeam Sveberg AS, NTB Eigedom AS , NTB Eiendomsutvikling og Utleie AS og NTB Invest AS.

Autosenteret Sveberg As er et selskap som omsetter biler ,verkstedtjenester , dekk og annen bilrelatert virksomhet. Årsomsetningen var 270 mill. mot fjoråret 186 mill. Årsresultat 1 700 007

Dekk Team Sveberg AS som omsetter dekk , felger og annen dekkutrustning. Dekkhotell. Årsomsetningen i 2021 6 049 796 mot fjoråret kr.0 Årsresultat 1 010 895

NTB Eiendom AS er et selskap som skal leie ut hele bygningsmassen i Vuluveien 301. Årsomsetning i 2021 7 046 100 mot fjoråret 6 150 000. Årsresultat - 975 978

NTB Eiendomsutvikling AS har leie-kontrakt med det enkelte driftsselskap. Årsomsetning for 2021 6 966 989 mot fjoråret 6 146 744 Årsresultat 143 001



NTB Invest er morselskapet.

**Overføringer i forbindelse med disponering av resultatet i selskapene er godkjent av styret.
Driftsresultat 7 388 432.**

Regnskapsopplysninger

Overføringer i forbindelse med disponering av resultat i selskapene er godkjent av styret.
Årsregnskap for selskapene er avsluttet og signert.
Covenants fra SMN og utbytte til aksjeeier er godkjent av SMN
Totalkapitalen i konsernet var i utgangen av året kr. 141 882 221 sammenlignet med kr. 130 640 179
året før
.Konsernets egenkapital pr.31.12.2021 kr. 13 788 434.

Det er ikke gjennomført større finansielle transaksjoner i tiden fra årsskiftet og frem til avleggelsen av årsberetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert for endring i valuta i noen vesentlig grad. Langsiktig gjeld har markedsrente. Risiko for tap på utestående fordringer er liten og historisk har det vært lite tap. Likviditeten er bra.

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Datterselskap er eksponert for endringer i valutakurser da en vesentlig del av selskapets innkjøp skjer i utenlandsk valuta. Likviditeten i selskapene er god.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse.

Konsernets strategi er å sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Det vil bli satt fokus på en klar miljøstrategi, merkevarebygging og aktiv produktutvikling i samarbeid med ledende aktører i markedet.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ikke hendelser av vesentlig art etter balansedagen som har betydning for regnskapene i selskapet og konsernet.

Covid-19

Har ingen innvirkning på konsernet. Større sykefravær enn normalt.

Sted, dato

Malvik 27/7-2022

Tore Bjørge Nilsen
Styreleder

Sissel Gaustad Nilsen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP FOR 2021

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	180 795	90 133
Sum driftskostnader		180 795	90 133
Driftsresultat		-180 795	-90 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		427 853	427 329
Annen finansinntekt		837	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 295	77 216
Annen finanskostnad		0	361
Resultat av finansposter		345 395	349 775
Ordinært resultat før skattekostnad		164 600	259 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 212	57 121
Ordinært resultat		128 388	202 522
Årsresultat		128 388	202 522
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		128 388	0
Avsatt til annen egenkapital		0	202 522
Sum overføringer		128 388	202 522



BALANSE PR. 31.12.2021

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	479 220	350 832
Lån til foretak i samme konsern	6	14 490 262	14 622 195
Investeringer i tilknyttet selskap		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 969 482	15 223 027
Sum anleggsmidler		14 969 482	15 223 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	10 457
Sum fordringer		0	10 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 972	67 584
Sum omløpsmidler		451 972	78 041
Sum eiendeler		15 421 454	15 301 067



BALANSE PR. 31.12.2021

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	10 760 887	10 632 499
Sum opptjent egenkapital		10 760 887	10 632 499
Sum egenkapital		12 400 887	12 272 499
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 852 221	2 768 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 221	2 768 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 747	0
Konserngjeld	6	164 600	259 643
Sum kortsiktig gjeld		168 347	259 643
Sum gjeld		3 020 567	3 028 569
Sum egenkapital og gjeld		15 421 454	15 301 067

Malvik, 26.07.2022
Styret i Ntb Invest AS (morselskap)

Tore Bjørge Nilsen
styreleder/daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		164 600	259 643
Periodens betalte skatt		0	123 263
Endring i leverandørgjeld		3 747	-563
Endring i andre tidsavgrensningsposter		142 390	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		310 737	135 817
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	259 642
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	351 602
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		250 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		250 000	-611 244
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		83 295	511 131
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		95 043	0
Utbetalinger av konsernbidrag		164 600	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-176 348	511 131
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		384 389	35 704
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		67 584	31 880
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		451 972	67 584



BankID Signing
Sissel Gaustad Nilsen
2022-07-27

BankID Signing
Tore Bjørge Nilsen
2022-07-27

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NTB Invest AS (morselskap)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 000,- inkl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 87 500,- inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
NTB Autosentret AS	30 000	100 %	30 000	100	30 000
NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS	30 000	100 %	88 310	100	419 220
Dekkteam Sveberg AS	30 000	100 %	30 000	30	30 000
Sum aksjer datterselskap			148 310		479 220

Aksjer i datterselskaper av NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
NTB Eiendom AS	38 600	100 %	8 482 926	100	8 482 926
Sum:			8 482 926		8 482 926

Note 4 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2021 består av 1.600 aksjer à kr 1.025,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Sissel Gaustad Nilsen (styremedlem)

NTB Invest AS (morselskap)

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NTB Invest AS (morselskap)

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	164 600
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-164 600
Skattegrunnlag	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	
Skatt av avgitt konsernbidrag	36 212
Skattekostnad	<u>36 212</u>

Ingen utsatt skatt/skattefordel

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld konsernselskap

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	10 457
Langsiktige fordringer	14 490 262	14 622 195
Kortsiktig gjeld	164 600	259 642
Langsiktig gjeld	2 852 221	2 768 926

I tillegg har Sissel Gaustad Nilsen og Tore Bjørge Nilsen hver stilt kr. 1.650.000 i kausjon

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	1 640 000	-	10 632 499	12 272 499
Årsresultat			128 388	128 388
Pr. 31.12	1 640 000	-	10 760 887	12 400 887