



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	881 424	817 272
Sum inntekter		881 424	817 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 561	56 561
Annen driftskostnad	3,4,5,6	514 197	973 552
Sum kostnader		570 758	1 030 113
Driftsresultat		310 666	-212 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 709	6 647
Sum finanskostnader		124 149	111 563
Netto finans		-120 440	-104 916
Ordinært resultat før skattekostnad		190 226	-317 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 666	-212 841
Årsresultat	7	190 226	-317 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 981	5 071 981
Sum varige driftsmidler		5 071 981	5 071 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		5 286 981	5 286 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 896	39 720
Sum fordringer		40 896	39 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 029	181 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 029	181 138
Sum omløpsmidler		319 925	220 858
SUM EIENDELER		5 606 906	5 507 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 909	2 301 683
Sum opptjent egenkapital		2 493 109	2 302 883
Sum egenkapital		2 493 109	2 302 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		215 000	215 000
Sum avsetninger for forpliktelser		215 000	215 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 138 225	2 231 251
Øvrig langsiktig gjeld	11	720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 543	2 951 569
Sum langsiktig gjeld		2 858 543	2 951 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 246	23 905
Skyldige offentlige avgifter		1 197	243
Annen kortsiktig gjeld		22 811	14 238
Sum kortsiktig gjeld		40 254	38 387
Sum gjeld		3 113 797	3 204 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 906	5 507 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 858 543	2 951 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565583

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	881 424	817 272
Sum inntekter		881 424	817 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 561	56 561
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	514 197	973 552
Sum kostnader		570 758	1 030 113
Driftsresultat		310 666	-212 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 709	6 647
Sum finanskostnader		124 149	111 563
Netto finans		-120 440	-104 916
Ordinært resultat før skattekostnad		190 226	-317 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 666	-212 841
Årsresultat	7	190 226	-317 757



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 981	5 071 981
Sum varige driftsmidler		5 071 981	5 071 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		5 286 981	5 286 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 896	39 720
Sum fordringer		40 896	39 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 029	181 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 029	181 138
Sum omløpsmidler		319 925	220 858
SUM EIENDELER		5 606 906	5 507 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 909	2 301 683
Sum opptjent egenkapital		2 493 109	2 302 883
Sum egenkapital		2 493 109	2 302 883



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		215 000	215 000
Sum avsetninger for forpliktelses		215 000	215 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 138 225	2 231 251
Øvrig langsiktig gjeld	11	720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 543	2 951 569
Sum langsiktig gjeld		2 858 543	2 951 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 246	23 905
Skyldige offentlige avgifter		1 197	243
Annen kortsiktig gjeld		22 811	14 238
Sum kortsiktig gjeld		40 254	38 387
Sum gjeld		3 113 797	3 204 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 906	5 507 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 858 543	2 951 569



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Lyngveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		686 304	645 624
Andre inntekter	1	91 584	80 208
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		83 808	72 432
Innbetaling for renhold		19 728	19 008
Sum inntekter		881 424	817 272
Kostnader			
Styrehonorar		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		2 745	2 745
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		80 616	76 647
Kommunale avgifter		147 954	132 468
Eiendomsskatt		53 257	54 456
Forretningsførerhonorar		38 064	36 426
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		697	697
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	23 816	23 816
Vedlikehold/ utbedring	3	17 573	684 296
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	0	-200 000
Forsikringer	5	42 798	40 443
Festeavgift		12 510	12 510
Energi, strøm		6 885	5 747
Andre driftsutgifter	6	111 370	127 389
Sum driftskostnader		570 758	1 030 113
Driftsresultat		310 666	-212 841
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 709	6 647
Rentekostnader		124 149	111 563
Res. av finansposter		-120 440	-104 916
Resultat før skattekostnad		190 226	-317 757
Årsresultat	7	190 226	-317 757
Totalresultat		190 226	-317 757

35 Lyngveien Borettslag



Balanse 2024 Lyngveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 946 375	4 946 375
Tomt og andre grunnarealer	8	101 606	101 606
Faste tekniske installasjoner	8	24 000	24 000
Øremerkede midler	9	215 000	215 000
Sum anleggsmidler		5 286 981	5 286 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		40 896	39 720
Sum fordringer		40 896	39 720
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		279 029	181 138
Sum omløpsmidler		319 925	220 858
Sum eiendeler		5 606 906	5 507 838



Balanse 2024 Lyngveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 301 683	2 619 440
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		190 226	-317 757
Sum egenkapital		2 493 109	2 302 883
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		215 000	215 000
Sum avsetninger til forpliktelser		215 000	215 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 138 225	2 231 251
Borettssinnskudd	11	720 318	720 318
Sum langsiktig gjeld		2 858 543	2 951 569
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		19 831	11 453
Leverandørgjeld		16 246	23 905
Skyldig trekk og avgifter		1 197	243
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 016	2 016
Påløpte renter		964	769
Sum kortsiktig gjeld		40 254	38 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 906	5 507 838
Pantestillelser	12	2 858 543	2 951 569

Narvik 04.04.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Edbakk
Styreleder

Gunnar Johannes Rosengren
Styremedlem

Stig Ove Johansen
Styremedlem

35 Lyngveien Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3603 Innbetaling brøyting	91 584	80 208
Sum	91 584	80 208

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	16 800	16 800
5092 Feriepenger	2 016	2 016
5390 Andre lønnskostnader	5 000	5 000
Sum	23 816	23 816

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	6 019	10 456
6642 Vedlikehold tak	11 554	22 720
6643 Vedlikehold rør	0	651 120
Sum	17 573	684 296



NOTER

Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-200 000
Sum	0	-200 000

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	42 137	39 830
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	661	613
Sum	42 798	40 443

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	349	986
6602 Sommerblomster ol	1 453	1 695
6609 Andre driftskostnader	1 985	135
6612 Snørydding/gressklipping mv	92 644	98 980
6613 Lyskilder	399	1 369
6615 Porttelefon/lås/nøkler	1 625	12 356
7350 Representasjon	1 080	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 538	2 569
7795 Øreavrundning	-3	0
Sum	111 370	127 389

Note 7 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio- og TV anlegg	Andre grunnarbeider	Snøfreser ST230P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	18 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	0
Anskaffelsesår :	1979	2003	2015	2017
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	215 000	215 000
Sum	215 000	215 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201618324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfriidd:	31.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 794 779
Lånesaldo 01.01:	2 231 251
Avdrag i perioden:	93 026
Lånesaldo 31.12:	2 138 225
Saldo 5 år frem i tid:	1 587 600

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201618324	4	207 384	829 536
	4	197 766	791 064
	2	139 312	278 624
	2	119 501	239 002

35 Lyngveien Borettslag



NOTER

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	720 318	720 318
Sum	720 318	720 318

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 858 543	2 951 569
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 071 981	5 071 981



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	182 471	594 294
B Endring disponible midler		
Årets resultat	190 226	-317 757
Bruk av øremerkede midler	0	-200 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-93 026	-94 065
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	200 000
B Årets endring disponible midler	97 200	-411 822
C Disponible midler 31.12	279 671	182 471
Omløpsmidler	319 925	220 858
- Kortsiktig gjeld	40 254	38 387
Disponible midler	279 671	182 471
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	215 000	215 000



Resultat og balanse med noter for Lyngveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngveien Borettslag

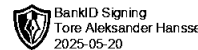
Styreleder	Kjell Edbakk (sign.)	17.05.2025
Styremedlem	Stig Ove Johansen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Gunnar Johannes Rosengren (sign.)	16.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Lyngveien Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lyngveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 190 226,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 20. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert