



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 222	78 287
Sum kostnader		20 222	78 287
Driftsresultat		-20 222	-78 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 526
Sum finanskostnader			8 526
Netto finans		6	-8 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 216	-86 813
Skattekostnad på resultat	2		-16 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 216	-70 248
Årsresultat		-20 216	-70 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 216	-70 248
Totalresultat		-20 216	-70 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 216	-70 248
Sum overføringer og disponeringer		-20 216	-70 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	634 977	634 977
Sum varige driftsmidler		634 977	634 977
Sum anleggsmidler		634 977	634 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 221	4 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 914	40 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 914	40 130
Sum omløpsmidler		24 135	44 351
SUM EIENDELER		659 112	679 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	344 001	344 001
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		197 407	197 407
Sum innskutt egenkapital		541 408	541 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 139	122 922
Sum opptjent egenkapital		-143 139	-122 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		398 269	418 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 843	260 843
Sum annen langsiktig gjeld		260 843	260 843
Sum langsiktig gjeld		260 843	260 843
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		260 843	260 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 112	679 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532738

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 618 456
PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 222	78 287
Sum kostnader		20 222	78 287
Driftsresultat		-20 222	-78 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 526
Sum finanskostnader			8 526
Netto finans		6	-8 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 216	-86 813
Skattekostnad på resultat	2		-16 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 216	-70 248
Årsresultat		-20 216	-70 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 216	-70 248
Totalresultat		-20 216	-70 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 216	-70 248
Sum overføringer og disponeringer		-20 216	-70 248



Organisasjonsnr: 920 618 456
PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	634 977	634 977
Sum varige driftsmidler		634 977	634 977
Sum anleggsmidler		634 977	634 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 221	4 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 914	40 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 914	40 130
Sum omløpsmidler		24 135	44 351
SUM EIENDELER		659 112	679 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	344 001	344 001
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		197 407	197 407
Sum innskutt egenkapital		541 408	541 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 139	122 922
Sum opptjent egenkapital		-143 139	-122 922
Sum egenkapital		398 269	418 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 843	260 843



Sum annen langsiktig gjeld	260 843	260 843
Sum langsiktig gjeld	260 843	260 843
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	260 843	260 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 112	679 328



Organisasjonsnr: 920 618 456
PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Paradis Næringseiendom S7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 618 456



Resultatregnskap

Paradis Næringseiendom S7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 222	78 287
Sum driftskostnader		20 222	78 287
Driftsresultat		-20 222	-78 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 526
Resultat av finansposter		6	-8 526
Resultat før skattekostnad		-20 216	-86 813
Skattekostnad på resultat	2	0	-16 565
Årsresultat		-20 216	-70 248
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 216	70 248
Sum overføringer		-20 216	-70 248



Balanse

Paradis Næringseiendom S7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	634 977	634 977
Sum varige driftsmidler		<u>634 977</u>	<u>634 977</u>
Sum anleggsmidler		<u>634 977</u>	<u>634 977</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 221	4 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 914	40 130
Sum omløpsmidler		<u>24 135</u>	<u>44 351</u>
Sum eiendeler		<u>659 112</u>	<u>679 328</u>



Balanse

Paradis Næringseiendom S7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	344 001	344 001
Annen innskutt egenkapital		197 407	197 407
Sum innskutt egenkapital		541 408	541 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-143 139	-122 922
Sum opptjent egenkapital		-143 139	-122 922
Sum egenkapital		398 269	418 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 843	260 843
Sum annen langsiktig gjeld		260 843	260 843
Sum gjeld		260 843	260 843
Sum egenkapital og gjeld		659 112	679 328

Bergen

Styret i Paradis Næringseiendom S7 AS

Reidar Andreas Madsen
styreleder

Arne Inge Dalseide
styremedlem



Noter

Paradis Næringseiendom S7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 566
Skattekostnad ordinært resultat	0	-16 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 216	-86 813
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 216	-86 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	142 830	142 830	0
Sum	142 830	142 830	0



Noter

Paradis Næringseiendom S7 AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-174 560	-154 344	20 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 730	11 514	-20 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost 1.1.	634 977
Tilgang/avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost 31.12.	634 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12	634 977
Årets avskrivning	0
	Eiendommen avskrives ikke

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Næringseiendom S7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	11 466,7	344 001
Sum	30		344 001

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Prosjektselskap As	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Paradis Næringseiendom S7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Næringseiendom S7 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor