



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 28-30 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		552 711	525 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 711</b>	<b>525 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			218 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		572 624	275 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 624</b>	<b>499 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 913</b>	<b>25 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 823	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 889	23 439
Annen rentekostnad		805	61 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 871</b>	<b>-84 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 784</b>	<b>-59 225</b>
Skattekostnad		-28 112	-14 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 672</b>	<b>-44 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 672</b>	<b>-44 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-95 772	-54 935
Udekket tap			7 960
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 900	2 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 672</b>	<b>-44 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 967 938	1 967 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			5 000
Sum varige driftsmidler		1 967 938	1 972 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 967 938	1 972 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 693	
Andre fordringer		4 216	13 000
Konsernfordringer		211 849	73 391
Sum fordringer		218 759	86 391
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			78 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			78 207
Sum omløpsmidler		218 759	164 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 186 696</b>	<b>2 137 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 756	2 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 756</b>	<b>2 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 244</b>	<b>32 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 982 763	2 046 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 763</b>	<b>2 046 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 289	11 376
Annen kortsiktig gjeld		22 400	46 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 689</b>	<b>57 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 453</b>	<b>2 105 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 186 696</b>	<b>2 137 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 28-30 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 925 740 454  
VESTFJORDGATA 28-30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		552 711	525 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 711</b>	<b>525 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			218 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		572 624	275 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 624</b>	<b>499 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 913</b>	<b>25 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 823	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 889	23 439
Annen rentekostnad		805	61 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 871</b>	<b>-84 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 784</b>	<b>-59 225</b>
Skattekostnad		-28 112	-14 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 672</b>	<b>-44 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 672</b>	<b>-44 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-95 772	-54 935
Udekket tap			7 960
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 900	2 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 672</b>	<b>-44 831</b>



Organisasjonsnr: 925 740 454  
VESTFJORDGATA 28-30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 967 938	1 967 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			5 000
Sum varige driftsmidler		1 967 938	1 972 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 967 938	1 972 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 693	
Andre fordringer		4 216	13 000
Konsernfordringer		211 849	73 391
Sum fordringer		218 759	86 391
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			78 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			78 207
Sum omløpsmidler		218 759	164 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 186 696</b>	<b>2 137 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-1 756	2 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 756</b>	<b>2 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 244</b>	<b>32 144</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 982 763	2 046 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 982 763</b>	<b>2 046 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 289	11 376
Annen kortsiktig gjeld	22 400	46 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>175 689</b>	<b>57 989</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 158 453</b>	<b>2 105 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 186 696</b>	<b>2 137 535</b>



Organisasjonsnr: 925 740 454  
VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		204830.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8587.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5412.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		218829.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP

2023

**VESTFJORDGATA 28-30 AS**

Org.nr. 925740454



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		552 711	525 300
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-531 517</u>	<u>-190 208</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>21 194</u></b>	<b><u>335 092</u></b>
Annen driftskostnad	2	-41 106	-85 537
Lønnskostnad		0	-218 829
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-24 913</u></b>	<b><u>25 727</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 823	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-106 889	-23 439
Annen rentekostnad		<u>-805</u>	<u>-61 515</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-102 871</u></b>	<b><u>-84 952</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-127 784</u></b>	<b><u>-59 225</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>28 112</u>	<u>14 394</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-99 672</u></b>	<b><u>-44 831</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-3 900	2 144
Mottatt konsernbidrag		-95 772	-54 935
Overført udekket tap		<u>0</u>	<u>7 960</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b><u>-99 672</u></b>	<b><u>-44 831</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	500 000	500 000
Bygninger	1	1 467 938	1 467 938
Maskiner og anlegg	1	0	5 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 967 938</b>	<b>1 972 938</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 967 938</b>	<b>1 972 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 693	0
Fordring på foretak i samme konsern		211 849	73 391
Andre fordringer		4 217	13 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>218 759</b>	<b>86 391</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	78 207
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>0</b>	<b>78 207</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 759</b>	<b>164 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 186 696</b>	<b>2 137 535</b>

WESTJORDGATA 28-30 AS

side 2

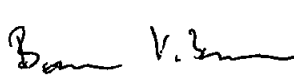



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-1 756	2 144
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 756</b>	<b>2 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 244</b>	<b>32 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 100
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>1 100</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 982 763	2 046 303
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 982 763</b>	<b>2 046 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		153 289	11 376
Annen kortsiktig gjeld		22 400	46 612
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>175 689</b>	<b>57 989</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 158 453</b>	<b>2 105 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 186 696</b>	<b>2 137 535</b>

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styreleder

   
Børre Vegard Skjolden      Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem/daglig leder      Styremedlem

VESTFLOTTA 28-30 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## VESTFJORDGATA 28-30 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bolig	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 1.1	500 000	1 467 938	20 000	1 987 938
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	500 000	1 467 938	20 000	1 987 938
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	15 000	15 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	5 000	5 000
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	0	20 000	20 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	500 000	1 467 938	0	1 967 938
% ordinære avskrivninger	0	0	25 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	0
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	0
Sum honorar til revisor	0
Honorar til styret	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.



## VESTFJORDGATA 28-30 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	5 000	
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	5 000	-5 000
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	1 100	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	1 100	-1 100
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-127 784	-59 225	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	122 784	70 429	
Endring midlertidige forskjeller	5 000	-11 204	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-27 012	-15 494	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-1 100	1 100	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-28 112	-14 394	



## VESTFJORDGATA 28-30 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Frikar AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 144	32 144
Årets resultat	0	-99 672	-99 672
Mottatt konsernbidrag	0	95 772	95 772
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 756	28 244