



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAVDALTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amol Shriwardhankar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 000	0
Sum inntekter		365 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	490	0
Annen driftskostnad	3,4	145 000	0
Sum kostnader		145 490	0
Driftsresultat		219 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	0
Annen finansinntekt		330	0
Sum finansinntekter		490	0
Netto finans		490	0
Ordinært resultat før skattekostnad		220 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 000	0
Årsresultat		220 490	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 490	0
Sum overføringer og disponeringer		220 490	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 050	0
Andre fordringer		63 514	0
Sum fordringer		68 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 419	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 419	0
Sum omløpsmidler		295 983	0
SUM EIENDELER		295 983	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 490	0
Sum opptjent egenkapital		220 490	0
Sum egenkapital	5	220 490	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 493	0
Sum kortsiktig gjeld		75 493	0
Sum gjeld		75 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 983	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448220

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAVDALTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amol Shriwardhankar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 930 308 188
GRAVDALTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	365 000	0
Sum inntekter		365 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	490	0
Annen driftskostnad	3, 4	145 000	0
Sum kostnader		145 490	0
Driftsresultat		219 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	0
Annen finansinntekt		330	0
Sum finansinntekter		490	0
Netto finans		490	0
Ordinært resultat før skattekostnad		220 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 000	0
Årsresultat		220 490	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 490	0
Sum overføringer og disponeringer		220 490	0



Organisasjonsnr: 930 308 188
GRAVDALTOPPEN SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 050	0
Andre fordringer		63 514	0
Sum fordringer		68 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 419	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 419	0
Sum omløpsmidler		295 983	0
SUM EIENDELER		295 983	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 490	0
Sum opptjent egenkapital		220 490	0
Sum egenkapital	5	220 490	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 493	0
Sum kortsiktig gjeld		75 493	0
Sum gjeld		75 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 983	0



Organisasjonsnr: 930 308 188
GRAVDALTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gravdaltoppen sameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	295 000	0	420 000	420 000
Andre inntekter	1	70 000	0	0	0
Sum inntekter		365 000	0	420 000	420 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	34 230	34 230
Kommunale avgifter		31 548	0	46 200	49 400
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		0	0	115 000	115 000
Løpende driftskostnader		0	0	40 000	60 000
Administrativ konsulentbistand	3	55 963	0	48 500	51 130
Digitale tjenester		11 979	0	16 632	16 632
Forsikringer		41 779	0	50 000	64 000
Andre driftskostnader	4	3 731	0	20 000	20 000
Sum driftskostnader		145 000	0	370 562	410 392
Driftsresultat		220 000	0	49 438	9 608
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		160	0	0	0
Andre finansinntekter		330	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		490	0	0	0
Årets resultat		220 490	0	49 438	9 608
Disponering:					
Overført annen egenkapital		220 490	0	0	0
Sum disponeringer		220 490	0	0	0

klientnr. 674 Gravdaltoppen sameie org.nr. 930308188



Balanse - Gravdaltoppen sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 050	0
Andre fordringer		63 514	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		227 419	0
Sum omløpsmidler		295 983	0
SUM EIENDELER		295 983	0

klientnr. 674 Gravdaltoppen sameie org.nr. 930308188



Balanse - Gravdaltoppen sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		220 490	0
Sum egenkapital	5	220 490	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 493	0
Sum gjeld		75 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 983	0

Sted: _____, dato: _____

Amol Shriwardhankar
Styreleder

Ola Christensen
Styremedlem

Tomas Jahr
Styremedlem

klientnr. 674 Gravdaltoppen sameie org.nr. 930308188



Noter Gravdaltoppen sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	295 000	0
3690 Oppstartskapital	70 000	0
Sum	365 000	0

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
--	---------	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	52 500	0
6711 Honorar administrative tjenester	3 463	0
Sum	55 963	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	0
7790 Annen kostnad	2 531	0
Sum	3 731	0



Noter Gravdaltoppen sameie

Note 5 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	220 490	0
SUM EGENKAPITAL	220 490	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Gravdaltoppen sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gravdaltoppen sameie

Styreleder	Amol Shriwardhankar (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Ola Christensen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Tomas Jahr (sign.)	29.04.2024