



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 337 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGBYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 014 480	910 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 480</b>	<b>910 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		548 021	552 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 021</b>	<b>552 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 459</b>	<b>358 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 075	14 886
Kundeutbytte		4 209	3 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 284</b>	<b>18 663</b>
Annen rentekostnad		263 232	226 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 232</b>	<b>226 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 948</b>	<b>-207 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 511</b>	<b>150 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 511</b>	<b>150 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	14 110 343	14 110 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 110 343</b>	<b>14 110 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 110 343</b>	<b>14 110 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 593	64 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 593</b>	<b>64 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 596	404 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 596</b>	<b>404 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 189</b>	<b>468 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 605 532</b>	<b>14 579 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 482 596	2 259 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 596</b>	<b>2 259 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 483 796</b>	<b>2 260 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	3	416 308	401 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 308</b>	<b>401 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 484 004	4 710 936
Borettsinnskudd	4	7 140 000	7 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 624 004</b>	<b>11 850 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 040 312</b>	<b>12 252 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 303	43 398
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 725	21 146
Påløpte renter		1 397	2 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 425</b>	<b>66 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 121 737</b>	<b>12 318 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 605 533</b>	<b>14 579 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 337 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGBYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 984 337 523  
BERGBYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 014 480	910 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 480</b>	<b>910 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		548 021	552 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 021</b>	<b>552 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 459</b>	<b>358 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 075	14 886
Kundeutbytte		4 209	3 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 284</b>	<b>18 663</b>
Annen rentekostnad		263 232	226 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 232</b>	<b>226 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 948</b>	<b>-207 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 511</b>	<b>150 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 511</b>	<b>150 311</b>



Organisasjonsnr: 984 337 523  
BERGBYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	14 110 343	14 110 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 110 343</b>	<b>14 110 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 110 343</b>	<b>14 110 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 593	64 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 593</b>	<b>64 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 596	404 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 596</b>	<b>404 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 189</b>	<b>468 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 605 532</b>	<b>14 579 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 482 596	2 259 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 596</b>	<b>2 259 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 483 796</b>	<b>2 260 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	3	416 308	401 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 308</b>	<b>401 308</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	4 484 004	4 710 936
Borettsinnskudd	4	7 140 000	7 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 624 004</b>	<b>11 850 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 040 312</b>	<b>12 252 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 303	43 398
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 725	21 146
Påløpte renter		1 397	2 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 425</b>	<b>66 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 121 737</b>	<b>12 318 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 605 533</b>	<b>14 579 182</b>



Organisasjonsnr: 984 337 523  
BERGBYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Org.nummer

984 337 523

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

**Bergbyveien Borettslag****Resultatregnskap 2024**

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	514 800	421 920	514 742	586 800
Innkrevde lånekostnader	1	499 680	488 880	499 700	499 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 480</b>	<b>910 800</b>	<b>1 014 442</b>	<b>1 086 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 614	7 614	7 700	7 700
Styrehonorar	2	54 000	54 000	54 000	54 000
Avsetning vedlikeholdsfond		15 000	61 308	15 000	15 000
Drift og Vedlikehold		110 582	97 750	75 000	200 000
Vedlikehold uteområder		7 313	5 688	6 000	7 600
Forsikringer		43 398	39 260	43 200	47 800
Kommunale avgifter		189 417	158 328	181 000	215 000
Eiendomsskatt		50 307	50 307	50 400	50 400
Revisjonshonorar		4 926	4 375	4 700	5 200
Forretningsførerhonorar		34 882	32 813	34 900	36 110
Andre Driftsutgifter		30 582	41 314	42 300	42 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 021</b>	<b>552 757</b>	<b>514 200</b>	<b>681 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 459</b>	<b>358 043</b>	<b>500 242</b>	<b>405 390</b>
Renteinntekter		16 075	14 886	0	12 000
Kundeutbytte		4 209	3 777	0	3 000
Rentekostnader		-263 232	-226 395	-268 523	-251 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 948</b>	<b>-207 732</b>	<b>-268 523</b>	<b>-236 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 512</b>	<b>150 311</b>	<b>231 719</b>	<b>168 909</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	223 512	150 311		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier**Bergbyveien Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Bygninger	4,6	12 900 000	12 900 000
Tomter	4,6	1 210 343	1 210 343
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 110 343</b>	<b>14 110 343</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 593	64 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 593</b>	<b>64 401</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd	3	430 596	404 438
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>430 596</b>	<b>404 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 605 532</b>	<b>14 579 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Andelskapital	3	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital	3	2 482 596	2 259 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 596</b>	<b>2 259 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 483 796</b>	<b>2 260 284</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Avsetning fremtidig forpliktelser</u></b>			
Avsetning vedlikehold	3	416 308	401 308
<b>Sum avsetning fremtidig forpliktelser</b>		<b>416 308</b>	<b>401 308</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Pantegjeld	5,6	4 484 004	4 710 936
Borettsinnskudd	4	7 140 000	7 140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 624 004</b>	<b>11 850 936</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		37 725	21 146
Leverandørgjeld		42 303	43 398
Påløpne renter		1 397	2 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 425</b>	<b>66 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 121 736</b>	<b>12 318 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 605 532</b>	<b>14 579 182</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 16.mars 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi*

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

## Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønn/honorar	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614
<b>SUM</b>	<b>61 614</b>	<b>61 614</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

## Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>402 184</b>	<b>420 943</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	223 512	150 311
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	226 932	230 378
Avsetning vedlikeholdsfond	15 000	61 308
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>413 764</b>	<b>402 184</b>
Avsetning vedlikeholdsfond	416 308	401 308
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital	1 200	1 200
Egenkapital pr. 01.01.	2 260 284	2 109 973
Årets resultat	223 512	150 311
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 483 796</b>	<b>2 260 284</b>

## Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 12.900.000.

Tomt er anskaffet i 2005 for kr. 1.210.343.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	5 770 000
Andelskapital	1 200
Innskudd fra beboerne	7 140 000
Betalt inn til driftskonto	-11 200
Sum	12 900 000



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdi*

## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea, opptatt i 2004 og 2005, refinansiert i mars 2014 i DNB Bank ASA

	2024	2023
Gjeld 01.01.	4 710 936	4 941 314
Låneopptak i året	0	0
Innløst lån i løpet av året	0	0
Avdrag	<u>226 932</u>	<u>230 378</u>
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>4 484 004</b>	<b>4 710 936</b>

Lånets betingelser Annuitetslån med nedbetaling over 24 år.

Rentesats 31/12 5,70 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

## Borettslaget består av 12 andeler

Hver andelseier har kr. 373.667,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 134 694</u>	<u>3 435 940</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>11 624 004</u>	<u>11 850 936</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>14 110 343</u>	<u>14 110 343</u>
Sum	<u>14 110 343</u>	<u>14 110 343</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>14 260 000</u>	<u>14 260 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Bergbyveien Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergbyveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 223 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av et elektronisk system. Dette er et elektronisk dokument og det vil bli trykket ut som vanlig papir ved utgitt.

6166647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 18. mars 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅLES-systemet. PDF-filene vil bli elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert og kan ikke redigeres etter signering.

61664647

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 16