



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 129 037	5 569 873
Innkrevde Felleskostnader		2 571 865	689 727
Sum inntekter		13 700 902	6 259 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 509	861 724
Annen driftskostnad		4 759 319	1 542 118
Sum kostnader		6 469 828	2 403 842
Driftsresultat		7 231 074	3 855 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	104 890
Sum finansinntekter		7 424	104 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 328 069	1 749 001
Annen rentekostnad		22 123	5 647
Annen finanskostnad		6 381	6 518
Sum finanskostnader		5 356 573	1 761 167
Netto finans		-5 349 149	-1 656 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 925	2 199 480
Skattekostnad på resultat	2	441 031	510 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 440 894	1 688 587
Årsresultat		1 440 894	1 688 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 894	1 688 587
Totalresultat		1 440 894	1 688 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 440 894	1 688 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 440 894	1 688 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	166 918 301	168 592 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	303 942	238 614
Sum varige driftsmidler		167 222 243	168 830 827
Sum anleggsmidler		167 222 243	168 830 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 292	97 893
Andre kortsiktige fordringer		55 479	41 549
Sum fordringer		276 771	139 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 848 353	10 973 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 353	10 973 046
Sum omløpsmidler		3 125 124	11 112 487
SUM EIENDELER		170 347 367	179 943 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 129 482	1 688 588
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 129 481	1 688 588
Sum egenkapital		3 239 481	1 798 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 335 344	5 894 313
Sum avsetninger for forpliktelser		6 335 344	5 894 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	157 006 120	159 002 040
Sum annen langsiktig gjeld		157 006 120	159 002 040
Sum langsiktig gjeld		163 341 464	164 896 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 966 847	1 481 188
Betalbar skatt	2		165 531
Skyldig offentlige avgifter		33 668	2 286 578
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	765 907	9 315 076
Sum kortsiktig gjeld		3 766 422	13 248 374
Sum gjeld		167 107 886	178 144 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 347 367	179 943 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412825

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 129 037	5 569 873
Innkrevde Felleskostnader		2 571 865	689 727
Sum inntekter		13 700 902	6 259 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 509	861 724
Annen driftskostnad		4 759 319	1 542 118
Sum kostnader		6 469 828	2 403 842
Driftsresultat		7 231 074	3 855 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	104 890
Sum finansinntekter		7 424	104 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 328 069	1 749 001
Annen rentekostnad		22 123	5 647
Annen finanskostnad		6 381	6 518
Sum finanskostnader		5 356 573	1 761 167
Netto finans		-5 349 149	-1 656 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 881 925	2 199 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 031	510 893
Årsresultat		1 440 894	1 688 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 894	1 688 587
Totalresultat		1 440 894	1 688 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 440 894	1 688 587
Sum overføringer og disponeringer		1 440 894	1 688 587



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 166 918 301 168 592 213

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 303 942 238 614

Sum varige driftsmidler 167 222 243 168 830 827

Sum anleggsmidler 167 222 243 168 830 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 221 292 97 893

Andre kortsiktige

fordringer 55 479 41 549

Sum fordringer 276 771 139 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 848 353 10 973 046

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 848 353 10 973 046

Sum omløpsmidler 3 125 124 11 112 487

SUM EIENDELER 170 347 367 179 943 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 5 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 129 482 1 688 588

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 3 129 481 1 688 588



Sum egenkapital		3 239 481	1 798 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 335 344	5 894 313
Sum avsetninger for forpliktelser		6 335 344	5 894 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	157 006 120	159 002 040
Sum annen langsiktig gjeld		157 006 120	159 002 040
Sum langsiktig gjeld		163 341 464	164 896 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 966 847	1 481 188
Betalbar skatt	2		165 531
Skyldig offentlige avgifter		33 668	2 286 578
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	765 907	9 315 076
Sum kortsiktig gjeld		3 766 422	13 248 374
Sum gjeld		167 107 886	178 144 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 347 367	179 943 314



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Spannavegen 152 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 762



Resultatregnskap			
Spannavegen 152 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 129 037	5 569 873
Innkrevde Felleskostnader		2 571 865	689 727
Sum driftsinntekter		<u>13 700 902</u>	<u>6 259 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 509	861 724
Annen driftskostnad		4 759 319	1 542 118
Sum driftskostnader		<u>6 469 828</u>	<u>2 403 842</u>
Driftsresultat		<u>7 231 074</u>	<u>3 855 758</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	104 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 328 069	1 749 001
Annen rentekostnad		22 123	5 647
Annen finanskostnad		6 381	6 518
Resultat av finansposter		<u>-5 349 149</u>	<u>-1 656 277</u>
Resultat før skattekostnad		1 881 925	2 199 480
Skattekostnad på resultat	2	441 031	510 893
Resultat		<u>1 440 894</u>	<u>1 688 587</u>
Årsresultat		<u>1 440 894</u>	<u>1 688 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 440 894	1 688 587
Sum overføringer		<u>1 440 894</u>	<u>1 688 587</u>



Balanse			
Spannavegen 152 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	166 918 301	168 592 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	303 942	238 614
Sum varige driftsmidler		<u>167 222 243</u>	<u>168 830 827</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>167 222 243</u>	<u>168 830 827</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 292	97 893
Andre kortsiktige fordringer		55 479	41 549
Sum fordringer		<u>276 771</u>	<u>139 442</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 848 353	10 973 046
Sum omløpsmidler		<u>3 125 124</u>	<u>11 112 487</u>
Sum eiendeler		<u>170 347 367</u>	<u>179 943 314</u>



Balanse			
Spannavegen 152 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 129 482	1 688 588
Sum opptjent egenkapital		<u>3 129 481</u>	<u>1 688 588</u>
Sum egenkapital		<u>3 239 481</u>	<u>1 798 587</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 335 344	5 894 313
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 335 344</u>	<u>5 894 313</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	157 006 120	159 002 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>157 006 120</u>	<u>159 002 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 966 847	1 481 188
Betalbar skatt	2	0	165 531
Skyldig offentlige avgifter		33 668	2 286 578
Annen kortsiktig gjeld	6	765 907	9 315 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 766 422</u>	<u>13 248 374</u>
Sum gjeld		<u>167 107 886</u>	<u>178 144 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 347 367</u>	<u>179 943 314</u>

Bergen 21.03.23
Styret i Spannavegen 152 AS

Per  Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

 Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

 Erik Lie
daglig leder

Spannavegen 152 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 881 925	2 199 480
Endring utsatt skatt	-441 031	-345 362
Betalbar skatt	0	-165 531
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Resultat etter skatt	1 440 894	1 688 587



Ordinært resultat før skattekostnad	1 881 925	2 199 480
Endring midlertidige forskjeller	-2 208 324	-3 316 940
Permanenter forskjeller	0	1 869 876
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-326 399	752 416
Betalbar skatt 22,00 %	0	165 531
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	165 531
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	441 031	368 462
Årets skattekostnad	441 031	510 893
Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:		
Midlertidige forskjeller	31.12.2022	01.01.2022
Anleggsmidler	58 393 855	56 185 530
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-45 868 420	-46 099 247
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 400	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	12 199 035	10 086 283
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	2 683 789	2 218 983
Utsatt skatt, neddiskontert sats	3 651 555	3 675 330
Utsatt skatt / skattefordel	6 335 344	5 894 313
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	165 531
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	165 531



Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivb. eiendeler	Drifts- løsøre	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	223 258	10 000 000	159 419 293	169 692 551
Tilgang	0	92 659	0	205 612	298 271
Avgang	0	0	0	196 347	196 347
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	315 917	10 000 000	159 821 252	169 794 475
Akk. avskrivninger 31.12.	0	61 975	0	2 510 258	2 572 233
Bokført verdi 31.12.	50 000	253 942	10 000 000	157 310 995	167 222 243
Årets avskrivninger	-	27 331	-	1 683 178	1 710 509
Økonomisk levetid (år)	Evig	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineære	

Note 4 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokførte pantesikret gjeld	157 006 120	159 002 040
Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfalt innen 5 år:	123 732 800	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 150.
Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	1 688 588	1 798 588
Årets resultat			1 440 894	1 440 894
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	3 129 481	3 239 481

Note 6 Konsernmellomværende

	2022	2021
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	0	
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 966 847	1 385 695
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	157 006 120	159 002 040
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	0	8 786 308



Note 7 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spannavegen 152 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spannavegen 152 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GVDG8-2470F-JG3JP-VENHP-HMZUJ-GG780



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVDG8-2470F-JG3JP-VENHP-HMZUJ-GG780



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVDG8-2470F-JG3IP-VENHP-HMZUJ-GG780

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>