



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 930 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 41  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXENDO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 712 000	1 607 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 712 000</b>	<b>1 607 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 300	144 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	259 362	252 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 662</b>	<b>396 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 338</b>	<b>1 211 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 979</b>	<b>2 038</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 486	43 043
Annen rentekostnad		203	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 689</b>	<b>43 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 710</b>	<b>-41 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 628</b>	<b>1 170 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	282 443	257 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	912 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 185	602



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 001 185	912 602



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 879 841	4 024 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 841</b>	<b>4 024 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 879 841</b>	<b>4 024 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 525	4 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525</b>	<b>4 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 397	192 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 397</b>	<b>192 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 921</b>	<b>196 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 967 762</b>	<b>4 220 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		995 000	995 000
Overkurs		780 870	780 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 870</b>	<b>1 775 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 589	6 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 589</b>	<b>6 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 783 459</b>	<b>1 782 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 987	387 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 987</b>	<b>387 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 987</b>	<b>387 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 619	20 094
Betalbar skatt	3	289 278	265 818
Utbytte		1 000 000	912 000
Annen kortsiktig gjeld		491 420	852 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 317</b>	<b>2 050 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 304</b>	<b>2 438 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 762</b>	<b>4 220 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 930 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 41  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXENDO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 930 378  
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 712 000	1 607 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 712 000</b>	<b>1 607 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 300	144 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	259 362	252 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 662</b>	<b>396 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 338</b>	<b>1 211 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 979</b>	<b>2 038</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 486	43 043
Annen rentekostnad		203	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 689</b>	<b>43 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 710</b>	<b>-41 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 628</b>	<b>1 170 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	282 443	257 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	912 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 185	602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>





Organisasjonsnr: 980 930 378  
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 879 841	4 024 141
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 841</b>	<b>4 024 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 879 841</b>	<b>4 024 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 525	4 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525</b>	<b>4 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 397	192 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 397</b>	<b>192 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 921</b>	<b>196 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 967 762</b>	<b>4 220 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		995 000	995 000
Overkurs		780 870	780 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 870</b>	<b>1 775 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 589	6 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 589</b>	<b>6 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 783 459</b>	<b>1 782 274</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 987	387 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 987</b>	<b>387 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 987</b>	<b>387 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 619	20 094
Betalbar skatt	3	289 278	265 818
Utbytte		1 000 000	912 000
Annen kortsiktig gjeld		491 420	852 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 317</b>	<b>2 050 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 304</b>	<b>2 438 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 762</b>	<b>4 220 940</b>



Organisasjonsnr: 980 930 378  
ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Åkersvikvegen 18 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 930 378



## RESULTATREGNSKAP

### ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 712 000	1 607 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 712 000</b>	<b>1 607 520</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 300	144 300
Annen driftskostnad	2	259 362	252 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 662</b>	<b>396 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 338</b>	<b>1 211 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 979	2 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 486	43 043
Annen rentekostnad		203	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 710</b>	<b>-41 025</b>
Resultat før skattekostnad		1 283 628	1 170 009
Skattekostnad på resultat	3	282 443	257 407
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	912 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 185	602
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 001 185</b>	<b>912 602</b>



### BALANSE

#### ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 879 841	4 024 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 841</b>	<b>4 024 141</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 879 841</b>	<b>4 024 141</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 525	4 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525</b>	<b>4 018</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 397	192 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 921</b>	<b>196 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 967 762</b>	<b>4 220 940</b>



### BALANSE

#### ÅKERSVIKVEGEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		995 000	995 000
Overkurs		780 870	780 870
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 775 870</strong>	<strong>1 775 870</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 589	6 404
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 589</strong>	<strong>6 404</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 783 459</strong>	<strong>1 782 274</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	380 987	387 821
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 619	20 094
Betalbar skatt	3	289 278	265 818
Utbytte		1 000 000	912 000
Annen kortsiktig gjeld		491 420	852 934
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 803 317</strong>	<strong>2 050 846</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 184 304</strong>	<strong>2 438 667</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 967 762</strong>	<strong>4 220 940</strong>

30.05.2024  
Styret i Åkersvikvegen 18 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Borge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Thorshaug  
styremedlem/daglig leder



## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 282 066	7 282 066
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 282 066</b>	<b>7 282 066</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 402 225	3 402 225
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 879 841</b>	<b>3 879 841</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	3 257 925	3 257 925
Årets avskrivninger	144 300	144 300
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>3 402 225</b>	<b>3 402 225</b>
Avskrivningssatser		2%



### NOTER 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Åkersvikvegen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 277	265 818
Endring i utsatt skattefordel	-6 834	-8 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 443</b>	<b>257 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 283 628	1 170 009
Permanente forskjeller	203	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 067	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 314 898</b>	<b>1 170 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 278	265 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 278</b>	<b>265 818</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 731 757	1 762 824	31 067
<b>Sum</b>	<b>1 731 757</b>	<b>1 762 824</b>	<b>31 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 731 757</b>	<b>1 762 824</b>	<b>31 067</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>380 987</b>	<b>387 821</b>	<b>6 835</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	995 000	780 870	0	6 404	1 782 274
Årets resultat				1 001 185	1 001 185
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>995 000</b>	<b>780 870</b>	<b>0</b>	<b>7 589</b>	<b>1 783 459</b>