



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 192 500	125 000
Sum inntekter		4 192 500	125 000
Kostnader			
Varekostnad		109 501	
Lønnskostnad	1	3 016 138	1 390 807
Annen driftskostnad	1	968 767	884 732
Sum kostnader		4 094 406	2 275 540
Driftsresultat		98 094	-2 150 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 910 616	11 327 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	10 574 420	5 861 627
Annen finansinntekt	2		1 559
Sum finansinntekter		20 485 036	17 190 339
Nedskrivning (reversering) av andre fin. anleggsmidler	2	-13 084 880	22 003 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	6 453 541	1 567 219
Annen rentekostnad		1 279	620
Sum finanskostnader		-6 630 060	23 570 961
Netto finans		27 115 096	-6 380 622
Ordinært resultat før skattekostnad		27 213 190	-8 531 162
Skattekostnad på resultat	4	3 110 428	2 968 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 102 762	-11 499 393
Årsresultat		24 102 762	-11 499 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 102 762	-11 499 393
Totalresultat		24 102 762	-11 499 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 102 762	
Overført fra annen egenkapital			-11 499 393
Sum overføringer og disponeringer	5	24 102 762	-11 499 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	326 449 561	301 770 127
Lån til foretak i samme konsern	3	143 462 989	147 704 904
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 988 506	7 638 586
Sum finansielle anleggsmidler		492 901 056	457 113 617
Sum anleggsmidler		492 901 056	457 113 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 780	9 225
Konsernfordringer	3	9 910 616	11 327 152
Sum fordringer	8	9 967 396	11 336 377
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 643	798 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 643	798 569
Sum omløpsmidler		10 406 039	12 134 945
SUM EIENDELER		503 307 095	469 248 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 518 461	91 415 699
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		115 518 461	91 415 698
Sum egenkapital	5	388 223 045	364 120 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	99 699 287	84 424 096
Sum annen langsiktig gjeld	8	99 699 287	84 424 096
Sum langsiktig gjeld		99 699 287	84 424 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 852	122 061
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		129 205	106 228
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 552 483	19 946 673
Annen kortsiktig gjeld	3	438 222	529 220
Sum kortsiktig gjeld		15 384 763	20 704 184
Sum gjeld		115 084 050	105 128 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 307 095	469 248 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352254

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borrying Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 192 500	125 000
Sum inntekter		4 192 500	125 000
Kostnader			
Varekostnad		109 501	
Lønnskostnad	1	3 016 138	1 390 807
Annen driftskostnad	1	968 767	884 732
Sum kostnader		4 094 406	2 275 540
Driftsresultat		98 094	-2 150 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 910 616	11 327 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	10 574 420	5 861 627
Annen finansinntekt	2		1 559
Sum finansinntekter		20 485 036	17 190 339
Nedskrivning (reversering) av andre fin. anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	6 453 541	1 567 219
Annen rentekostnad		1 279	620
Sum finanskostnader		-6 630 060	23 570 961
Netto finans		27 115 096	-6 380 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 110 428	2 968 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 102 762	-11 499 393
Årsresultat		24 102 762	-11 499 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 102 762	-11 499 393
Totalresultat		24 102 762	-11 499 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 102 762	



Overført fra annen egenkapital			-11 499 393
Sum overføringer og disponeringer	5	24 102 762	-11 499 393



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 326 449 561 301 770 127

Lån til foretak i samme konsern 3 143 462 989 147 704 904

Investeringer i aksjer og andeler 7 22 988 506 7 638 586

Sum finansielle anleggsmidler 492 901 056 457 113 617

Sum anleggsmidler 492 901 056 457 113 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 56 780 9 225

Konsernfordringer 3 9 910 616 11 327 152

Sum fordringer 8 9 967 396 11 336 377

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7

Markedsbaserte aksjer 7

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 438 643 798 569

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 438 643 798 569

Sum omløpsmidler 10 406 039 12 134 945

SUM EIENDELER 503 307 095 469 248 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 518 461	91 415 699
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		115 518 461	91 415 698
Sum egenkapital	5	388 223 045	364 120 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	99 699 287	84 424 096
Sum annen langsiktig gjeld	8	99 699 287	84 424 096
Sum langsiktig gjeld		99 699 287	84 424 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 852	122 061
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		129 205	106 228
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 552 483	19 946 673
Annen kortsiktig gjeld	3	438 222	529 220
Sum kortsiktig gjeld		15 384 763	20 704 184
Sum gjeld		115 084 050	105 128 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 307 095	469 248 562



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hkp Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hkp Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: 552B8-AF3FX-3P484-67KTF-E45XO-TMZOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 552B8-AF3FX-3P484-67MT-E45XO-TMZOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hkp Eiendom Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: O7LUU-53BPH-CF4WJ-WYX42-EM8X-ZD8EN

Organisasjonsnr: 915 607 446



Resultatregnskap

Hkp Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 192 500	125 000
Sum driftsinntekter		4 192 500	125 000
Varekostnad		109 501	0
Lønnskostnad	1	3 016 138	1 390 807
Annen driftskostnad	1	968 767	884 732
Sum driftskostnader		4 094 406	2 275 540
Driftsresultat		98 094	-2 150 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 910 616	11 327 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	10 574 420	5 861 627
Annen finansinntekt	2	0	1 559
Nedskrivning (reversering) av andre fin. anleggsmidler	2	-13 084 880	22 003 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	6 453 541	1 567 219
Annen rentekostnad		1 279	620
Resultat av finansposter		27 115 096	-6 380 622
Resultat før skattekostnad		27 213 190	-8 531 162
Skattekostnad på resultat	4	3 110 428	2 968 231
Årsresultat		24 102 762	-11 499 393
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 102 762	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 499 393
Sum overføringer	5	24 102 762	-11 499 393

Pemneo Dokumentnøkkel: OZLUU-53BP4-CF4WU-WYX42-EM18X-ZD8EN



Balanse

Hkp Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	326 449 561	301 770 127
Lån til foretak i samme konsern	3	143 462 989	147 704 904
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 988 506	7 638 586
Sum finansielle anleggsmidler		492 901 056	457 113 617
Sum anleggsmidler		492 901 056	457 113 617
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		56 780	9 225
Konsernfordringer	3	9 910 616	11 327 152
Sum fordringer	8	9 967 396	11 336 377
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 643	798 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		438 643	798 569
Sum omløpsmidler		10 406 039	12 134 945
Sum eiendeler		503 307 095	469 248 562

Pemneo Dokumentnøkkel: OZLUU-53BPH-CF4WJ-WYX42-EM8X-ZD8EN



Balanse

Hkp Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		115 518 461	91 415 699
Sum opptjent egenkapital		115 518 461	91 415 699
Sum egenkapital	5	388 223 045	364 120 282
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	99 699 287	84 424 096
Sum annen langsiktig gjeld	8	99 699 287	84 424 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		264 852	122 061
Betalbar skatt	4	0	1
Skyldig offentlige avgifter		129 205	106 228
Kortsiktig konserngjeld	3	14 552 483	19 946 673
Annen kortsiktig gjeld	3	438 222	529 220
Sum kortsiktig gjeld		15 384 763	20 704 184
Sum gjeld		115 084 050	105 128 280
Sum egenkapital og gjeld		503 307 095	469 248 562

Halden

Styret i Hkp Eiendom Holding AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Gerhard Holm
styremedlem

Tove Tafjord
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hver som det er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: 07LUU-53BPH-CF4WJ-WYX42-EM18X-ZD8EN



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 429 195	1 172 815
Arbeidsgiveravgift	378 654	170 327
Pensjonskostnader	190 947	33 180
Andre ytelser	17 341	14 486
Sum	3 016 138	1 390 807

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	10 574 420	5 861 627
Gevinst salg av datterselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag datterselskap	9 910 616	11 327 152
Annen finansinntekt (reversering av finansielle driftmidler)	14 840 737	1 559
Sum finansinntekter	35 325 773	17 190 339

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	6 453 541	1 567 219
Annen rentekostnad	1 279	0
Nedskrivning av finansielle driftmidler	1 755 857	0
Sum finanskostnader	8 210 677	1 567 219

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	143 462 989	147 704 904
Andre fordringer inkl fordringer konsernbidrag	9 910 616	11 327 152

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	99 699 287	84 424 096
Kortsiktig gjeld	14 552 483	19 946 673

Det er beregnet renteinntekt med kr 10 574 420 og rentekostnader med kr 6 453 540 på konsernmellomværende i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 110 428	2 968 231
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 110 428	2 968 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 213 190	-8 531 162
Permanente forskjeller	-13 074 880	22 023 122
Avgitt konsernbidrag	-14 138 310	-13 491 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930 093	476 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 110 429	-2 968 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 180 336	2 491 973
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	-25 416	91 415 699	271 530 000	364 120 283
Årets resultat			24 102 762		24 102 762
Pr 31.12	1 200 000	-25 416	115 518 461	271 530 000	388 223 044

Pemneo Dokumentnøkkel: 07LUU-53BPH-CF4WU-WYX42-EM18X-ZD8EN



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kaldnes Kontorbygg AS	Tønsberg	100 %	216 651	884 162	100 000
Bankbygget Wiels Plass AS	Halden	100 %	63 307 001	-1 782 428	69 245 877
Aluminiumsgården Eiendom AS	Halden	100 %	134 785	-1 755 857	1 489 106
Hvalen Eiendom AS	Halden	100 %	474 897	226 557	500 342
Ingierveien 6 Eiendom AS	Halden	100 %	6 970 122	1 348 090	6 928 141
Kerberos Investment AS	Halden	100 %	3 024 195	542 293	2 815 299
Dikeveien 37 AS	Fredrikstad	100 %	3 178 997	4 018 871	3 224 942
Svinesundsveien 330 AS	Halden	100 %	6 797 368	-639 935	7 671 633

Hkp Eiendom Holding AS er morselskap i et underkonsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Claksons ESG Core Plus AS	22 988 506	22 988 506	22 988 506
Sum	22 988 506	22 988 506	22 988 506

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det foreligger ingen gjeld sikret ved pant.



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	40	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Halden Kommunale Pensjonskasse	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemseo Dokumentnøkkel: O7LUU-S3BPH-CF4WJ-WYX42-EM8X-ZD8EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tafjord, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-12 12:51:59 UTC



Hansen, Eivind Borring

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-12 13:00:45 UTC



Holm, Gerhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-12 15:09:33 UTC



Olsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-03-12 18:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZLU-S3BPH-CF4WJ-WYX42-EM18X-ZD8EN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.