



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 644	14 249
Sum kostnader		20 644	14 249
Driftsresultat		-20 644	-14 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	18
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 644	-14 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 644	-14 231
Årsresultat		-20 644	-14 231
Totalresultat		-20 644	-14 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-20 644	-14 231
Sum overføringer og disponeringer		-20 644	-14 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	548 663	423 825
Sum varer		548 663	423 825
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994	57 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994	57 476
Sum omløpsmidler		550 657	481 301
SUM EIENDELER		550 657	481 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 570	-9 570
Udekket tap		49 773	29 129
Sum opptjent egenkapital	6	-59 343	-38 699
Sum egenkapital		300 657	321 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		250 000	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 657	481 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633127

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 644	14 249
Sum kostnader		20 644	14 249
Driftsresultat		-20 644	-14 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	18
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 644	-14 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 644	-14 231
Årsresultat		-20 644	-14 231
Totalresultat		-20 644	-14 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-20 644	-14 231
Sum overføringer og disponeringer		-20 644	-14 231



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	548 663	423 825
Sum varer		548 663	423 825
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994	57 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994	57 476
Sum omløpsmidler		550 657	481 301
SUM EIENDELER		550 657	481 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 570	-9 570
Udekket tap		49 773	29 129



Sum opptjent egenkapital	6	-59 343	-38 699
Sum egenkapital		300 657	321 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		250 000	160 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 657	481 301



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av utvikling av tomteområde. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

Klukkargarden Utvikling AS



Organisasjonsnummer: 922 098 999



Klukkargarden Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av utvikling av tomteområde.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret for 2021.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon, og har fravalgt revisjon.



Klukkargarden Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2021			
3	Skatter	2021			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad		-20 644			
Permanente forskjeller		0			
Endring i midlertidige forskjeller		0			
Overført til fremførbart underskudd		20 644			
Årets skattepliktige inntekt		0			
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0			
Endring utsatt skatt		-4 542			
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel		4 542			
Skattekostnad i resultatregnskapet		0			
		31.12.2020	31.12.2021	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt					
Underskudd til fremføring		-38 699	-59 343		
Sum midlertidige forskjeller		-38 699	-59 343		
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-8 514	-13 055	4 542	
Ved beregning av betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel benyttes 22%. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.					
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
Selskapets aksjekapital, kr 360 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 3 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>					
		<i>Eierandel:</i>			
Rankonøse AS v/ Eirik Høyme Rogn		50 %	Styremedlem		
Jan Egil Jægersborg		50 %	Styrets leder		
Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 230 000 pr. 31.12.21. Gjelden er ikke renteberegnet.					
5	Varebeholdning				
Varebeholdningen består av prosjektering av tomter for videresalg.					
6	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021		360 000	-9 570	-29 129	321 301
Årsresultat				-20 644	-20 644
Avsatt utbytte					0
Egenkapital 31.12.2021		360 000	-9 570	-49 773	300 657
7	Vurdering av effekten av Covid-19				
Selskapets vurdering av Covid-19 er at det har vært positivt med tanke på utbygging av tomtearealer på bygda, da mange under pandemien har fått øynene opp for livet på bygda. Dersom effekten av de tiltak som nasjonale myndigheter har iverksatt for å redusere langtidsvirkningene av Covid-19 vil lykkes, anser vi at den videre driften og utviklingen av tomteområde vil fortsette og at økonomien er slik at mange vil ha muligheter for å bygge seg hus. Styret er av den oppfatning at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt.					