



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 479 993 | 2 479 993 |
| Sum inntekter | | 2 479 993 | 2 479 993 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 541 749 | 638 133 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 355 274 | 919 313 |
| Sum kostnader | | 1 897 023 | 1 557 446 |
| Driftsresultat | | 582 970 | 922 547 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 235 175 | 193 135 |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 235 189 | 193 135 |
| Annen rentekostnad | | 1 179 595 | 690 276 |
| Sum finanskostnader | | 1 179 595 | 690 276 |
| Netto finans | | -944 406 | -497 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -361 436 | 425 405 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -79 497 | 93 674 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -281 939 | 331 731 |
| Årsresultat | 4 | -281 939 | 331 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -281 939 | 331 731 |
| Totalresultat | | -281 939 | 331 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 331 731 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -281 939 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 939 | 331 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 20 141 690 | 20 683 439 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 141 690 | 20 683 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Sum anleggsmidler | | 26 536 853 | 29 353 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 7 476 356 | 4 698 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 222 307 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 7 476 356 | 4 921 071 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 309 | 313 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 309 | 313 196 |
| Sum omløpsmidler | | 7 513 665 | 5 234 267 |
| SUM EIENDELER | | 34 050 518 | 34 588 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 783 817 | 2 783 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 887 817 | 2 887 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 138 449 | 420 388 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 449 | 420 388 |
| Sum egenkapital | | 3 026 266 | 3 308 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 681 194 | 794 018 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 681 194 | 794 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 30 099 880 | 30 099 880 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 099 880 | 30 099 880 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 781 074 | 30 893 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 521 | 206 553 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 327 | 97 149 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 097 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 233 | 82 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 178 | 385 973 |
| Sum gjeld | | 31 024 252 | 31 279 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 050 518 | 34 588 076 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612533

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 482 482
TINDEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 479 993 | 2 479 993 |
| Sum inntekter | | 2 479 993 | 2 479 993 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 541 749 | 638 133 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | 1 355 274 | 919 313 |
| Sum kostnader | | 1 897 023 | 1 557 446 |
| Driftsresultat | | 582 970 | 922 547 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 235 175 | 193 135 |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 235 189 | 193 135 |
| Annen rentekostnad | | 1 179 595 | 690 276 |
| Sum finanskostnader | | 1 179 595 | 690 276 |
| Netto finans | | -944 406 | -497 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | -361 436 | 425 405 |
| | | -79 497 | 93 674 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -281 939 | 331 731 |
| Årsresultat | 4 | -281 939 | 331 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -281 939 | 331 731 |
| Totalresultat | | -281 939 | 331 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag 4 | | | |
| Udekket tap 4 | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 4 | | | 331 731 |
| Overført fra annen egenkapital 4 | | -281 939 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 939 | 331 731 |





Organisasjonsnr: 991 482 482
TINDEN HOTELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 20 141 690 | 20 683 439 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 141 690 | 20 683 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Sum anleggsmidler | | 26 536 853 | 29 353 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 7 476 356 | 4 698 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 222 307 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 7 476 356 | 4 921 071 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 37 309 | 313 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 309 | 313 196 |
| Sum omløpsmidler | | 7 513 665 | 5 234 267 |
| SUM EIENDELER | | 34 050 518 | 34 588 076 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 783 817 | 2 783 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 887 817 | 2 887 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 138 449 | 420 388 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 449 | 420 388 |
| Sum egenkapital | | 3 026 266 | 3 308 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 681 194 | 794 018 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 681 194 | 794 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 30 099 880 | 30 099 880 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 099 880 | 30 099 880 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 781 074 | 30 893 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 521 | 206 553 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 327 | 97 149 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 097 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 233 | 82 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 178 | 385 973 |
| Sum gjeld | | 31 024 252 | 31 279 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 050 518 | 34 588 076 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 991 482 482
TINDEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tinden Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning TH

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Ness, Morten Bast | BANKID | 2023-07-07 11:29 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Tinden Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 482 482



Resultatregnskap

Tinden Hotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 2 479 993 | 2 479 993 |
| Sum driftsinntekter | | 2 479 993 | 2 479 993 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 541 749 | 638 133 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 355 274 | 919 313 |
| Sum driftskostnader | | 1 897 023 | 1 557 446 |
| Driftsresultat | | 582 970 | 922 547 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 235 175 | 193 135 |
| Annen renteinntekt | | 14 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 179 595 | 690 276 |
| Resultat av finansposter | | -944 406 | -497 141 |
| Resultat før skattekostnad | | -361 436 | 425 405 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -79 497 | 93 674 |
| Resultat | | -281 939 | 331 731 |
| Årsresultat | 4 | -281 939 | 331 731 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 331 731 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 281 939 | 0 |
| Sum overføringer | | -281 939 | 331 731 |

Tinden Hotell AS



Balanse

Tinden Hotell AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 20 141 690 | 20 683 439 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 141 690 | 20 683 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Sum anleggsmidler | | 26 536 853 | 29 353 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 7 476 356 | 4 698 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 222 307 |
| Sum fordringer | | 7 476 356 | 4 921 071 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 309 | 313 196 |
| Sum omløpsmidler | | 7 513 665 | 5 234 267 |
| Sum eiendeler | | 34 050 518 | 34 588 076 |

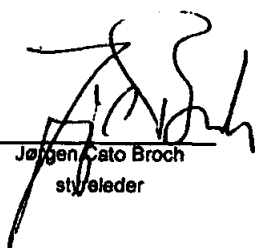
**Balanse**

Tinden Hotell AS

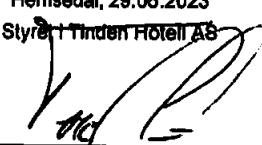
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 783 817 | 2 783 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 887 817 | 2 887 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 138 449 | 420 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 449 | 420 388 |
| Sum egenkapital | | 3 026 266 | 3 308 205 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 681 194 | 794 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 30 099 880 | 30 099 880 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 099 880 | 30 099 880 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 521 | 206 553 |
| Betalbar skatt | 3 | 33 327 | 97 149 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 097 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 233 | 82 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 178 | 385 973 |
| Sum gjeld | | 31 024 252 | 31 279 871 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 050 518 | 34 588 076 |

Hemsedal, 29.06.2023

Styret i Tinden Hotell AS



Jørgen Cato Broch
styreleder



Terje Clausen
styremedlem



Gorm Sandvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 26 222 148 | 26 222 148 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 26 222 148 | 26 222 148 |
| Akkumulerte avskrivninger | 6 080 457 | 6 080 457 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 20 141 690 | 20 141 690 |
| Årets avskrivninger | 541 749 | 541 749 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 17 603 | 35 333 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 8 750 | 8 250 |
| Bistand med årsregnskap | 8 750 | 6 |
| Sum | 35 103 | 43 589 |

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 414 603 | 4 264 235 | -150 368 |
| Sum | 4 414 603 | 4 264 235 | -150 368 |

| | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Avskåret rentefradrag | -1 318 268 | -655 063 | 663 205 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 3 096 335 | 3 609 172 | 512 836 |

| | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 681 194 | 794 018 | 112 824 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -361 436 | 425 405 |
| Permanente forskjeller | 85 | 624 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -150 368 | 27 193 |
| Avskåret rentefradrag | 663 205 | 106 875 |
| Skattepliktig inntekt/underskudd | 151 485 | 560 097 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 33 327 | 97 149 |
| Endring i utsatt skatt | -112 824 | -3 475 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -79 497 | 93 674 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 327 | 97 149 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 33 327 | 97 149 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 4 000 | 2 783 817 | 420 388 | 3 308 205 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -281 939 | -281 939 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 4 000 | 2 783 817 | 138 449 | 3 026 266 |



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 099 880 | 30 099 880 |
| Sum | 30 099 880 | 30 099 880 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger | 20 141 690 | 20 683 439 |
| Sum | 20 141 690 | 20 683 439 |

Skarsnuten Eiendom AS kausjonerer for det langsiktige lånet.

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 30 099 880 | 30 099 880 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Skarsnuten Eiendom AS | 0 | 0 | 6 395 163 | 8 670 370 |
| Skarsnuten Hotelldrift AS | 7 476 356 | 4 698 764 | 0 | 0 |
| Sum | 7 476 356 | 4 698 764 | 6 395 163 | 8 670 370 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Aksjer i Tinden Hotell AS ble i løpet av 2022 skutt inn som tingsinnskudd til Skarsnuten Hotell AS.

| Oversikt over de største aksjonærene | Antall | Eierandel |
|---|---------------|------------------|
| Skarsnuten Hotell AS | 100 | 100% |
| Sum | 100 | 100% |



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- - kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Skarsnuten Hotelldrift AS* | Hemsedal | 100% | 2 163 421 | -2 613 315 | 3 281 868 |
| Tinden Hotell AS | Hemsedal | 100% | 3 026 266 | -281 939 | 5 433 544 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | | | | | 8 715 412 |

Oppgitte tall for Skarsnuten Hotelldrift AS er per 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------------|-----------------|----------|------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Embro Eiendom AS | 0 | 0 | 0 | 21 221 756 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 21 221 756 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|---------------------------|-----------------|----------|-------------------|-----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Skarsnuten Eiendom AS | 0 | 0 | 2 449 211 | 2 377 875 |
| Embro Eiendom AS | 0 | 0 | 66 854 267 | 0 |
| Skarsnuten Hotelldrift AS | 0 | 0 | 24 408 693 | -2 601 522 |
| Sum | 0 | 0 | 93 712 171 | -223 647 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 612 000 består av 306 000 aksjer à kr. 2.

Alle aksjer er eid av morselskapet Embro Eiendom AS med foretningsadressen Nedre vei 8, 3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skarsnuten Hotell AS fås utlevert.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 161 440 984 | 90 935 988 |
| Sum | 161 440 984 | 90 935 988 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Pant i fast eiendom og driftstilbehør | 269 842 316 | 100 344 383 |
| Sum | 269 842 316 | 100 344 383 |

Skarsnuten Hotell AS har sikkerhetsstillelse på 355.000.000 og en kausjonsforpliktelse for gjeld til kredittinstitusjon hos Embro Eiendom AS til pålydende kr. 50.196.000.