



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 457 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NY YORK
Forretningsadresse: Stolmakergata 8
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Dageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 852	246 815
Sum inntekter		402 852	246 815
Kostnader			
Annen driftskostnad		308 745	261 388
Sum kostnader		308 745	261 388
Driftsresultat		94 107	-14 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 707	6 225
Sum finansinntekter		6 707	6 225
Annen finanskostnad		962	941
Sum finanskostnader		962	941
Netto finans		5 745	5 284
Resultat før skattekostnad		99 852	-9 289
Årsresultat		99 852	-9 289
Totalresultat		99 852	-9 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 852	-9 289
Sum overføringer og disponeringer		99 852	-9 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 417 600	3 417 600
Sum varige driftsmidler		3 417 600	3 417 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 600	3 417 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 133	7 082
Sum fordringer		14 133	7 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 994	75 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 994	75 145
Sum omløpsmidler		175 127	82 227
SUM EIENDELER		3 592 727	3 499 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 156	1 731 304
Sum opptjent egenkapital		1 831 156	1 731 304
Sum egenkapital		1 831 656	1 731 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591	7 558
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 591	1 757 558
Sum langsiktig gjeld		1 750 591	1 757 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599	2
Leverandørgjeld		9 881	10 463
Sum kortsiktig gjeld		10 480	10 465
Sum gjeld		1 761 071	1 768 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 727	3 499 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619187

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 457 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NY YORK
Forretningsadresse: Stolmakergata 8
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Dageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 960 457 358
BORETTSLAGET NY YORK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 852	246 815
Sum inntekter		402 852	246 815
Kostnader			
Annen driftskostnad		308 745	261 388
Sum kostnader		308 745	261 388
Driftsresultat		94 107	-14 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 707	6 225
Sum finansinntekter		6 707	6 225
Annen finanskostnad		962	941
Sum finanskostnader		962	941
Netto finans		5 745	5 284
Resultat før skattekostnad		99 852	-9 289
Årsresultat		99 852	-9 289
Totalresultat		99 852	-9 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 852	-9 289
Sum overføringer og disponeringer		99 852	-9 289



Organisasjonsnr: 960 457 358
BORETTSLAGET NY YORK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 417 600	3 417 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 600	3 417 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 133	7 082
Sum fordringer		14 133	7 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 994	75 145
Sum omløpsmidler		175 127	82 227
SUM EIENDELER		3 592 727	3 499 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 156	1 731 304



Sum opptjent egenkapital	1 831 156	1 731 304
Sum egenkapital	1 831 656	1 731 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	591	7 558
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 750 591	1 757 558
Sum langsiktig gjeld	1 750 591	1 757 558
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	599	2
Leverandørgjeld	9 881	10 463
Sum kortsiktig gjeld	10 480	10 465
Sum gjeld	1 761 071	1 768 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 592 727	3 499 827



Organisasjonsnr: 960 457 358
BORETTSLAGET NY YORK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling og Dagsorden
Ordinær Generalforsamling
for
BORETTSLAGET NY YORK 2024

Dato: 10 .juni 2024
Sted: Stolmakergata 8
Tid: kl 18.00

Dagsorden

- 1) Godkjenning av innkalling og dagorden
- 2) Årsregnskap
- 3) Budsjett
- 4) Valg
- 5) Eventuelt



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET NY YORK

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NY YORK.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-



ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESZ1A-ODDY1-B3ZFE-IB573-UBHLLU-QVT3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 18:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZ1A-ODDY1-B3ZFE-IBS73-UBHLU-QVT3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BORETTSLAGET NY YORK
ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		71 762	87 815	71 762	164 647
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		99 852	-9 289	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-6 967	-6 764	0	-1 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		92 885	-16 053	0	-1 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		164 647	71 762	71 762	163 647
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		175 127	82 227		
Kortsiktig gjeld		-10 480	-10 465		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		164 647	71 762		



BORETTSLAGET NY YORK
ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	252 852	246 815	252 832	0
Andre inntekter	3	150 000	0	150 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		402 852	246 815	402 832	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-9 484	-7 940	-8 000	0
Regnskapsførerhonorar		-24 008	-23 085	-24 000	0
Konsulenthonorar	5	-750	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-31 236	-6 702	-120 000	0
Forsikringer		-68 474	-70 399	-72 000	0
Kommunale avgifter	7	-93 918	-75 485	-80 000	0
Energi/fyring		-78 644	-75 604	-80 000	0
Andre driftskostnader	8	-2 232	-2 174	-2 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-308 745	-261 388	-386 000	0
DRIFTSRESULTAT		94 107	-14 573	16 832	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	6 707	6 225	5 200	0
Finanskostnader	10	-962	-941	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 745	5 284	5 200	0
ÅRSRESULTAT		99 852	-9 289	22 032	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		99 852	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-9 289		



BORETTSLAGET NY YORK
ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	3 267 600	3 267 600
Tomt		150 000	150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 417 600	3 417 600
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		14 133	7 083
Driftskonto OBOS-banken		159 447	38 815
Sparekonto OBOS-banken		1 547	36 330
SUM OMLØPSMIDLER		175 127	82 227
SUM EIENDELER		3 592 727	3 499 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 125		500	500
Opptjent egenkapital		1 831 156	1 731 304
SUM EGENKAPITAL		1 831 656	1 731 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	591	7 558
Borettsinnskudd	13	1 750 000	1 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 750 591	1 757 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 881	10 463
Påløpte renter		5	2
Påløpte avdrag		594	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 480	10 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 727	3 499 827
Pantstillelse	14	1 900 000	1 900 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024

Styret i Borettslaget Ny York

Benedikte Thallaug Wedset

Ingerid Janssen Helseth

Siri Jøntvedt

Ulrike Ott

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	203 472
Kjellerrom	49 380
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	252 852

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ekstra innkreving	150 000
SUM ANDRE INNETEKTER	150 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 484.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-750
SUM KONSULENTHONORAR	-750

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 103
Drift/vedlikehold elektro	-2 937
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-24 625
Kostnader dugnader	-1 571
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-31 236

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-16 895
Vann- og avløpsavgift	-51 902
Feieavgift	-510
Renovasjonsavgift	-24 611
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-93 918

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-59
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 121
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 232

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	486
Renter av sparekonto i OBOS-banken	217
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 004
SUM FINANSINNTEKTER	6 707

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-763
Renter på leverandørgjeld	-199
SUM FINANSKOSTNADER	-962

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	3 267 600
SUM BYGNINGER	3 267 600

Tomten ble kjøpt i 1985

Gnr.228/bnr.622

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken, dellån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,30 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2016	-150 000
Nedbetalt tidligere	142 442
Nedbetalt i år	6 967
	-591

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-591**

NOTE: 13**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 360 000
Økt 1993	-190 000
Økt 2007	-200 000

SUM BORETTSSINNSKUDD **-1 750 000**

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 750 000
Pantelån	591
Påløpte avdrag	594
TOTALT	1 751 185

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 267 600
Tomt	150 000
TOTALT	3 417 600



Resultatanalyse 2023 Borettslaget Ny York

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	252 852	0	-252 852	100 %
Andre inntekter	150 000	0	-150 000	100 %
Sum driftsinntekter	402 852	0	-402 852	100 %
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	-9 484	0	9 484	100 %
Regnskapsførerhonorar	-24 008	0	24 008	100 %
Konsulenthonorar	-750	0	750	100 %
Drift og vedlikehold	-31 236	0	31 236	100 %
Forsikringer	-68 474	0	68 474	100 %
Kommunale avgifter	-93 918	0	93 918	100 %
Energi/fyring	-78 644	0	78 644	100 %
Andre driftskostnader	-2 232	0	2 232	100 %
Sum driftskostnader	-308 745	0	308 745	100 %
Driftsresultat	94 107	0	-94 107	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	6 707	0	-6 707	100 %
Finanskostnader	-962	0	962	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	5 745	0	-5 745	100 %
Årsresultat	99 852	0	-99 852	100 %