



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 689 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Dalevegen 116 4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Sandnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	89 750
Annen driftsinntekt		288 000	249 600
Sum inntekter		292 000	339 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	94 110
Annen driftskostnad		60 960	96 365
Sum kostnader		154 960	190 475
Driftsresultat		137 041	148 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	
Sum finansinntekter		2 704	
Annen rentekostnad		157 554	121 549
Sum finanskostnader		157 554	121 549
Netto finans		-154 850	-121 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 809	27 326
Skattekostnad på resultat	3	-3 914	6 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 895	21 315
Årsresultat	4	-13 895	21 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 895	21 315
Totalresultat		-13 895	21 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 367	124 800
Avsatt til annen egenkapital		-104 262	-103 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-13 895	21 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	24 948	34 448
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 417	661 917
Sum varige driftsmidler	2	602 365	696 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 200 000	2 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	220 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		3 022 365	3 296 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 859	5 972
Sum fordringer	6, 7	4 859	5 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416	1 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	1 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 275	7 944
SUM EIENDELER		3 027 640	3 304 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
Sum innskutt egenkapital		20 690	20 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 504	747 766
Sum opptjent egenkapital		643 504	747 766
Sum egenkapital	4	664 194	768 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 725	207 127
Sum avsetninger for forpliktelser		177 725	207 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 719 693	1 928 048
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	317 008	204 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 701	2 132 679
Sum langsiktig gjeld		2 214 426	2 339 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 079	6 030
Betalbar skatt	3		1 154
Skyldig offentlige avgifter		11 352	22 779
Kortsiktig konserngjeld		115 855	160 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 735	6 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	6	149 021	196 047
Sum gjeld		2 363 447	2 535 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 640	3 304 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646490

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Dalevegen 116
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sandness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 776
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	89 750
Annen driftsinntekt		288 000	249 600
Sum inntekter		292 000	339 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	94 110
Annen driftskostnad		60 960	96 365
Sum kostnader		154 960	190 475
Driftsresultat		137 041	148 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	
Sum finansinntekter		2 704	
Annen rentekostnad		157 554	121 549
Sum finanskostnader		157 554	121 549
Netto finans		-154 850	-121 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 914	6 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 895	21 315
Årsresultat	4	-13 895	21 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 895	21 315
Totalresultat		-13 895	21 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 367	124 800
Avsatt til annen egenkapital		-104 262	-103 485
Sum overføringer og disponeringer		-13 895	21 315



Organisasjonsnr: 922 689 776
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	24 948	34 448
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	577 417	661 917
Sum varige driftsmidler	2	602 365	696 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 200 000	2 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	220 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		3 022 365	3 296 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 859	5 972
Sum fordringer	6, 7	4 859	5 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416	1 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	1 972
Sum omløpsmidler		5 275	7 944



SUM EIENDELER		3 027 640	3 304 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
Sum innskutt egenkapital		20 690	20 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 504	747 766
Sum opptjent egenkapital		643 504	747 766
Sum egenkapital	4	664 194	768 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 725	207 127
Sum avsetninger for forpliktelser		177 725	207 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 719 693	1 928 048
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	317 008	204 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 701	2 132 679
Sum langsiktig gjeld		2 214 426	2 339 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 079	6 030
Betalbar skatt	3		1 154
Skyldig offentlige avgifter		11 352	22 779
Kortsiktig konserngjeld		115 855	160 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 735	6 084
Sum kortsiktig gjeld	6	149 021	196 047
Sum gjeld		2 363 447	2 535 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 640	3 304 309



Organisasjonsnr: 922 689 776
RS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rs Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 689 776



RESULTATREGNSKAP

RS EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 000	89 750
Annen driftsinntekt		288 000	249 600
Sum driftsinntekter		292 000	339 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	94 110
Annen driftskostnad		60 960	96 365
Sum driftskostnader		154 960	190 475
Driftsresultat		137 041	148 875
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 704	0
Annen rentekostnad		157 554	121 549
Resultat av finansposter		-154 850	-121 549
Resultat før skattekostnad		-17 809	27 326
Skattekostnad på resultat	3	-3 914	6 011
Årsresultat	4	-13 895	21 315
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		90 367	124 800
Avsatt til annen egenkapital		-104 262	-103 485
Sum overføringer		-13 895	21 315



BALANSE

RS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	24 948	34 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 417	661 917
Sum varige driftsmidler	2	602 365	696 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 200 000	2 200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	220 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 420 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		3 022 365	3 296 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 859	5 972
Sum fordringer	6, 7	4 859	5 972
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416	1 972
Sum omløpsmidler		5 275	7 944
Sum eiendeler		3 027 640	3 304 309



BALANSE

RS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
Sum innskutt egenkapital		20 690	20 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		643 504	747 766
Sum opptjent egenkapital		643 504	747 766
Sum egenkapital	4	664 194	768 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	177 725	207 127
Sum avsetning for forpliktelser		177 725	207 127
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 719 693	1 928 048
Øvrig langsiktig gjeld	7	317 008	204 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 701	2 132 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 079	6 030
Betalbar skatt	3	0	1 154
Skyldig offentlige avgifter		11 352	22 779
Konserngjeld		115 855	160 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 735	6 084
Sum kortsiktig gjeld	6	149 021	196 047
Sum gjeld		2 363 447	2 535 853
Sum egenkapital og gjeld		3 027 640	3 304 309

Åseral, 23.04.2024
Styret i Rs Eiendom Og Utleie AS

Raymond Sandnæss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	917 890	917 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	917 890	917 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	315 525	315 525
= Bokført verdi 31.12.23	602 365	602 365
Årets ordinære avskrivninger	94 000	94 000
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 488	36 354
Endring i utsatt skatt	-29 402	-30 343
Skattekostnad ordinært resultat	-3 914	6 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 809	27 326
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 650	140 621
Avgitt konsernbidrag	-115 855	0
Skattepliktig inntekt	0	167 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 488	36 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 488	-35 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	471 361	520 892	49 531
Gevinst – og tapskonto	336 478	420 598	84 120
Sum	807 839	941 490	133 650
Grunnlag for utsatt skatt	807 839	941 490	133 650
Utsatt skatt (22 %)	177 725	207 128	29 403



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 310	747 766	768 456
Årets resultat				-13 895	-13 895
Konsernbidrag avgitt				-90 367	-90 367
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 310	643 504	664 194

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Åseral Bensin AS	Åseral	100,0 %	2 200 000	2 200 000	1 346 580	-121 014
Sum			2 200 000	2 200 000	1 346 580	-121 014
Sum verdipapirer			2 200 000	2 200 000	1 346 580	-121 014

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	220 000	400 000
Sum	220 000	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	115 855	160 000
Sum	115 855	160 000



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordring til datterselskap	220 000	400 000
Sum	220 000	400 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 147 868	1 259 144
Annen langsiktig gjeld	317 008	204 631
Sum	1 464 876	1 463 775
Gjeld sikret ved pant	1 719 693	1 928 048
Aksjer Åseral Bensin AS	2 200 000	2 200 000
Driftsmidler	602 365	696 917
Sum	4 522 058	4 824 965

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RS EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Sandnæss	27	90,0	90,0
Anette Hobbesland Sandnæss	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Sandnæss	styreleder/daglig leder	27
Totalt antall aksjer		27