



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten
Pilestredet 29B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 730	803 785
Sum inntekter		820 730	803 785
Kostnader			
Annen driftskostnad		247 425	269 651
Sum kostnader		247 425	269 651
Driftsresultat		573 305	534 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 042	0
Sum finansinntekter		24 042	0
Annen rentekostnad		453 553	449 734
Sum finanskostnader		453 553	449 734
Netto finans		-429 511	-449 734
Resultat før skattekostnad		143 794	84 400
Skattekostnad	1	1	18 657
Årsresultat		143 793	65 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 792	65 743
Sum overføringer og disponeringer		143 792	65 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 498 261	9 498 261
Sum varige driftsmidler		9 498 261	9 498 261
Sum anleggsmidler		9 498 261	9 498 261
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 391	64 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 391	64 168
Sum omløpsmidler		125 391	64 168
SUM EIENDELER		9 623 652	9 562 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 275	493 482
Sum opptjent egenkapital		637 275	493 482
Sum egenkapital		1 567 275	1 423 482
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 967 190	8 033 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 967 190	8 033 487
Sum langsiktig gjeld		7 967 190	8 033 487
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	18 657
Annen kortsiktig gjeld		89 187	86 802
Sum kortsiktig gjeld		89 187	105 459
Sum gjeld		8 056 377	8 138 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 652	9 562 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365490

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten
Pilestredet 29B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 730	803 785
Sum inntekter		820 730	803 785
Kostnader			
Annen driftskostnad		247 425	269 651
Sum kostnader		247 425	269 651
Driftsresultat		573 305	534 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 042	0
Sum finansinntekter		24 042	0
Annen rentekostnad		453 553	449 734
Sum finanskostnader		453 553	449 734
Netto finans		-429 511	-449 734
Resultat før skattekostnad		143 794	84 400
Skattekostnad	1	1	18 657
Årsresultat		143 793	65 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 792	65 743
Sum overføringer og disponeringer		143 792	65 743



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 498 261 9 498 261
Sum varige driftsmidler 9 498 261 9 498 261

Sum anleggsmidler 9 498 261 9 498 261

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 125 391 64 168

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 391 64 168

Sum omløpsmidler 125 391 64 168

SUM EIENDELER 9 623 652 9 562 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 930 000 930 000
Sum innskutt egenkapital 930 000 930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 637 275 493 482
Sum opptjent egenkapital 637 275 493 482

Sum egenkapital 1 567 275 1 423 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 967 190 8 033 487
Sum annen langsiktig gjeld 7 967 190 8 033 487

Sum langsiktig gjeld 7 967 190 8 033 487



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	18 657
Annen kortsiktig gjeld	89 187	86 802
Sum kortsiktig gjeld	89 187	105 459
Sum gjeld	8 056 377	8 138 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 623 652	9 562 428
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9498261.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

