



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utroveien 35
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	35 640
Annen driftsinntekt		510 500	
Sum inntekter		606 500	35 640
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 070	18 835
Annen driftskostnad		175 464	36 973
Sum kostnader		206 534	56 808
Driftsresultat		399 966	-21 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	41
Sum finansinntekter		169	41
Annen rentekostnad		604	790
Sum finanskostnader		604	790
Netto finans		-435	-749
Ordinært resultat før skattekostnad		399 531	-21 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 895	-4 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 636	-17 096
Årsresultat		311 636	-17 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 636	-17 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	25 675	-17 096
Overføringer annen egenkapital	5	285 961	
Sum overføringer og disponeringer		311 636	-17 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 672
Sum immaterielle eiendeler			7 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 549 300	768 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	40 400	53 500
Sum varige driftsmidler		2 589 700	821 600
Sum anleggsmidler		2 589 700	829 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 311	2 587
Konsernfordringer	6	41 000	41 000
Sum fordringer		58 311	43 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 533	55 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 533	55 442
Sum omløpsmidler		210 845	99 030
SUM EIENDELER		2 800 545	928 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	285 961	
Udekket tap	5		25 675
Sum opptjent egenkapital		285 961	-25 675
Sum egenkapital		315 961	4 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 223	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 223	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 044
Skyldig offentlige avgifter		2 875	875
Kortsiktig konserngjeld	6	2 316 200	816 200
Annen kortsiktig gjeld		85 286	84 857
Sum kortsiktig gjeld		2 404 361	923 976
Sum gjeld		2 484 584	923 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 545	928 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282039

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utroveien 35
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 979 192
UTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	35 640
Annen driftsinntekt		510 500	
Sum inntekter		606 500	35 640
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 070	18 835
Annen driftskostnad		175 464	36 973
Sum kostnader		206 534	56 808
Driftsresultat		399 966	-21 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	41
Sum finansinntekter		169	41
Annen rentekostnad		604	790
Sum finanskostnader		604	790
Netto finans		-435	-749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		399 531	-21 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 895	-4 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 636	-17 096
Årsresultat		311 636	-17 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 636	-17 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	25 675	-17 096
Overføringer annen egenkapital	5	285 961	
Sum overføringer og disponeringer		311 636	-17 096



Organisasjonsnr: 913 979 192
UTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 7 672
Sum immaterielle eiendeler 7 672

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 549 300 768 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 40 400 53 500
Sum varige driftsmidler 2 589 700 821 600

Sum anleggsmidler 2 589 700 829 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 17 311 2 587
Konsernfordringer 6 41 000 41 000
Sum fordringer 58 311 43 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 152 533 55 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 533 55 442

Sum omløpsmidler 210 845 99 030

SUM EIENDELER 2 800 545 928 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 285 961
Udekket tap 5 25 675
Sum opptjent egenkapital 285 961 -25 675

Sum egenkapital 315 961 4 325



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 223	
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 223	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 223	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 044
Skyldig offentlige avgifter		2 875	875
Kortsiktig konserngjeld	6	2 316 200	816 200
Annen kortsiktig gjeld		85 286	84 857
Sum kortsiktig gjeld		2 404 361	923 976
Sum gjeld		2 484 584	923 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 545	928 302



Organisasjonsnr: 913 979 192
UTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Utro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913979192

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Utro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 000	35 640
Annen driftsinntekt		510 500	0
Sum driftsinntekter		606 500	35 640
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 070	18 835
Annen driftskostnad		175 464	36 973
Sum driftskostnader		206 534	56 808
DRIFTSRESULTAT		399 966	(21 168)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	41
Sum finansinntekter		169	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		604	790
Sum finanskostnader		604	790
NETTO FINANSPOSTER		(435)	(749)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		399 531	(21 917)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 895	(4 821)
ORDINÆRT RESULTAT		311 636	(17 096)
ARSRESULTAT		311 636	(17 096)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	285 961	0
Fremføring av udekket tap	5	25 675	(17 096)
SUM OVERFØRINGER		311 636	(17 096)

Årsregnskap for Utro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913979192



Utro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	7 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 549 300	768 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	40 400	53 500
Sum anleggsmidler		2 589 700	829 272
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	6	41 000	41 000
Andre fordringer		17 311	2 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 533	55 442
Sum omløpsmidler		210 845	99 030
SUM EIENDELER		2 800 545	928 302
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	285 961	0
Udekket tap	5	0	(25 675)
Sum opptjent egenkapital		285 961	(25 675)
Sum egenkapital		315 961	4 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 223	0
Sum avsetning for forpliktelser		80 223	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 044
Skyldig offentlige avgifter		2 875	875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 316 200	816 200
Annen kortsiktig gjeld		85 286	84 857
Sum kortsiktig gjeld		2 404 361	923 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 545	928 302

Roan den 7/5 2022

Kristian Nilssen
styreleder, daglig leder



Utro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Utro Holding AS org.nr. 916340400. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntak fra konsernregnskapsplikt for små foretak.



Utro Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	769 335	247 118	1 016 453
+ Tilgang	2 563 670	0	2 563 670
- Avgang	769 335	105 250	874 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 670	141 868	2 705 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 235	193 618	194 853
+ Ordinære avskrivninger	17 970	13 100	31 070
- Tilbakeført avskrivning	4 835	105 250	110 085
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 370	101 468	115 838
Balanseført verdi pr 31/12	2 549 300	40 400	2 589 700
Prosentstans for ord. avskr.	1-3	10-20	



Utro Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	399 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-540 267
= Inntekt	-140 736

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	80 223
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 672
= Ordinær skattekostnad	87 895
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	221 100	-14 635
+ Gevinst- og tapskonto	304 532	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	160 978	20 242
= Grunnlag utsatt skatt	364 654	-34 877
Utsatt skatt	80 223	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	34 877
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	34 877
Utsatt skattefordel	0	7 673
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	7 672

Noter for Utro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913979192



Utro Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-25 675	4 325
Tilført fra årsresultat	0	311 636	311 636
Pr 31.12.	30 000	285 961	315 961

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	41 000	41 000
Sum fordringer	41 000	41 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 316 200	816 200
Sum gjeld	2 316 200	816 200

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Utro Holding AS	916 340 400	30 100,00 %