



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.U.S. AS
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Skobba
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 012	423 012
Sum inntekter		423 012	423 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 599	134 599
Annen driftskostnad		67 105	52 028
Sum kostnader		201 704	186 627
Driftsresultat		221 308	236 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	-541
Sum finansinntekter		44	-541
Annen rentekostnad		69 343	68 805
Sum finanskostnader		69 343	68 805
Netto finans		-69 299	-69 346
Ordinært resultat før skattekostnad		152 009	167 038
Skattekostnad på resultat	3	13 850	48 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 159	118 349
Årsresultat		138 159	118 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 159	118 349
Totalresultat		138 159	118 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	138 159	118 349
Sum overføringer og disponeringer		138 159	118 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 430	
Sum immaterielle eiendeler		32 430	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 475 244	2 609 843
Sum varige driftsmidler		2 475 244	2 609 843
Sum anleggsmidler		2 507 674	2 609 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 268	145 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 268	145 248
Sum omløpsmidler		200 268	145 248
SUM EIENDELER		2 707 942	2 755 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 944	634 785
Sum opptjent egenkapital		772 944	634 785
Sum egenkapital	4	1 372 944	1 234 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 909	1 452 311
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 909	1 452 311
Sum langsiktig gjeld		1 266 909	1 452 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 066	1 661
Betalbar skatt	3	46 280	48 689
Skyldig offentlige avgifter		15 066	16 350
Annen kortsiktig gjeld		1 676	1 295
Sum kortsiktig gjeld		68 088	67 995
Sum gjeld		1 334 997	1 520 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 942	2 755 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444320

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.U.S. AS
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Skobba
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 012	423 012
Sum inntekter		423 012	423 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 599	134 599
Annen driftskostnad		67 105	52 028
Sum kostnader		201 704	186 627
Driftsresultat		221 308	236 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	-541
Sum finansinntekter		44	-541
Annen rentekostnad		69 343	68 805
Sum finanskostnader		69 343	68 805
Netto finans		-69 299	-69 346
Ordinært resultat før skattekostnad		152 009	167 038
Skattekostnad på resultat	3	13 850	48 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 159	118 349
Årsresultat		138 159	118 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 159	118 349
Totalresultat		138 159	118 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	138 159	118 349
Sum overføringer og disponeringer		138 159	118 349



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 430	
Sum immaterielle eiendeler		32 430	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 475 244	2 609 843
Sum varige driftsmidler		2 475 244	2 609 843
Sum anleggsmidler		2 507 674	2 609 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 268	145 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 268	145 248
Sum omløpsmidler		200 268	145 248
SUM EIENDELER		2 707 942	2 755 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 944	634 785
Sum opptjent egenkapital		772 944	634 785
Sum egenkapital	4	1 372 944	1 234 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 909	1 452 311
Øvrig langsiktig gjeld	5		



Sum annen langsiktig gjeld	1 266 909	1 452 311
Sum langsiktig gjeld	1 266 909	1 452 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 066	1 661
Betalbar skatt	46 280	48 689
Skyldig offentlige avgifter	15 066	16 350
Annen kortsiktig gjeld	1 676	1 295
Sum kortsiktig gjeld	68 088	67 995
Sum gjeld	1 334 997	1 520 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 707 942	2 755 091



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **H.U.S. AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert H.U.S. AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 29. mai 2023

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2022

H.U.S. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 769 581



Resultatregnskap			
H.U.S. AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		423 012	423 012
Sum driftsinntekter		<u>423 012</u>	<u>423 012</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 599	134 599
Annen driftskostnad		67 105	52 028
Sum driftskostnader		<u>201 704</u>	<u>186 627</u>
Driftsresultat		<u>221 308</u>	<u>236 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	-541
Annen rentekostnad		69 343	68 805
Resultat av finansposter		<u>-69 299</u>	<u>-69 346</u>
Resultat før skattekostnad		152 009	167 038
Skattekostnad på resultat	3	13 850	48 689
ÅRSRESULTAT		<u>138 159</u>	<u>118 349</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	138 159	118 349
Sum overføringer		<u>138 159</u>	<u>118 349</u>
H.U.S. AS			Side 2



Balanse

H.U.S. AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 430	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 430</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 475 244	2 609 843
Sum varige driftsmidler		<u>2 475 244</u>	<u>2 609 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 507 674</u>	<u>2 609 843</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 268	145 248
Sum omløpsmidler		<u>200 268</u>	<u>145 248</u>
Sum eiendeler		<u>2 707 942</u>	<u>2 755 091</u>

H.U.S. AS

Side 3

**Balanse**

H.U.S. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>772 944</u>	<u>634 785</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>772 944</u>	<u>634 785</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 372 944</u>	<u>1 234 785</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 266 909</u>	<u>1 452 311</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 266 909</u>	<u>1 452 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 066	1 661
Betalbar skatt	3	46 280	48 689
Skyldig offentlige avgifter		15 066	16 350
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 676</u>	<u>1 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 088</u>	<u>67 995</u>
Sum gjeld		<u>1 334 997</u>	<u>1 520 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 707 942</u>	<u>2 755 091</u>

Tønsberg, 29.05.2023
Styret i H.U.S. AS

Jon Anders Hasle
Styrets leder

Tollef Skobba
Daglig leder / Styremedlem



H.U.S. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

H.U.S. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 037 980
Tilgang (+) / avgang (-) anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 037 980
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 428 137
Årets ordinære avskrivninger	134 599
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 562 736
Bokført verdi 01.01.2022	2 609 843
Årets avskrivning og nedskrivning	134 599
Bokført verdi 31.12.2022	2 475 244
Økonomisk levetid	30 år



H.U.S. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 280	48 689
Endring i utsatt skattefordel	-32 430	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 850	48 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 009	167 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 355	54 275
Skattepliktig inntekt	210 365	221 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 280	48 689
Sum betalbar skatt i balansen	46 280	48 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-147 410	-89 055	58 355
Sum	-147 410	-89 055	58 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	89 055	89 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-147 410	0	147 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 430	0	32 430

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	634 785	1 234 785
Pr 01.01.2022	600 000	634 785	1 234 785
Årets resultat		138 159	138 159
Pr 31.12.2022	600 000	772 945	1 372 945



H.U.S. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 266 909	1 452 311
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 266 909	1 452 311

DnB Bank ASA har førstehånds pant i selskapets forretningsbygg i Håkon Gamles gate 6.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.U.S. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Inge Urå	200	33,3	33,3
Jon Anders Hasle	200	33,3	33,3
Tollef Skobba	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0