



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 803 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKF BYGG AS  
Forretningsadresse: Markaneset 10  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 999	41 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 999</b>	<b>41 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 999</b>	<b>-41 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 839	39 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 839</b>	<b>39 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 839</b>	<b>39 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 840</b>	<b>-2 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		484	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 356</b>	<b>-2 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 356</b>	<b>-2 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	38 356	-2 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 356</b>	<b>-2 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Sum varer		66 107	66 107
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 435
Sum fordringer			3 435
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 335	2 540 495
Sum omløpsmidler		4 295 442	4 260 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 442</b>	<b>4 260 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 159 958	4 121 602
Sum opptjent egenkapital		4 159 958	4 121 602
Sum egenkapital		4 294 958	4 256 602



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 435
Betalbar skatt		484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484</b>	<b>3 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484</b>	<b>3 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 442</b>	<b>4 260 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 803 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKF BYGG AS  
Forretningsadresse: Markaneset 10  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 803 401  
NKF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 999	41 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 999</b>	<b>41 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 999</b>	<b>-41 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 839	39 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 839</b>	<b>39 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 839</b>	<b>39 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 840</b>	<b>-2 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		484	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 356</b>	<b>-2 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 356</b>	<b>-2 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	38 356	-2 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 356</b>	<b>-2 839</b>



Organisasjonsnr: 987 803 401  
NKF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Sum varer		66 107	66 107
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 435
Sum fordringer			3 435
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 335	2 540 495
Sum omløpsmidler		4 295 442	4 260 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 295 442</b>	<b>4 260 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 159 958	4 121 602
Sum opptjent egenkapital		4 159 958	4 121 602
Sum egenkapital		4 294 958	4 256 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 435
Betalbar skatt		484	
Sum kortsiktig gjeld		484	3 435
Sum gjeld		484	3 435
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 295 442</b>	<b>4 260 037</b>





Organisasjonsnr: 987 803 401  
NKF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135000.00	1.00	135000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tordax AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Samnor Holding AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer
FFB Holding AS	45000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	135000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre har i 2023 ivaretatt den daglige ledelsen av selskapet. Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Nkf Bygg AS**  
Org.nr: 987 803 401

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 999	41 866
Driftsresultat		<u>-41 999</u>	<u>-41 866</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		80 839	39 027
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>38 840</u>	<u>-2 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>484</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>38 356</u>	<u>-2 839</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	38 356	-2 839

Side 2



Nkf Bygg AS  
Org.nr: 987 803 401

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomteland		1 650 000	1 650 000
Prosjektkostnader - utbygging		<u>66 107</u>	<u>66 107</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	3 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 579 335</u>	<u>2 540 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 295 442</u>	<u>4 260 037</u>
Sum eiendeler		<u>4 295 442</u>	<u>4 260 037</u>



**Nkf Bygg AS**  
Org.nr: 987 803 401

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	135 000	135 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 159 958	4 121 602
Sum egenkapital		<u>4 294 958</u>	<u>4 256 602</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 435
Betalbar skatt		<u>484</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>484</u>	<u>3 435</u>
Sum gjeld		<u>484</u>	<u>3 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 295 442</u>	<u>4 260 037</u>

31. desember 2023  
Bergen, 2. juli 2024

Frode Foss  
Styremedlem

Frode Nordeide  
Styremedlem

Geir Ove Knudsen  
Styreleder



### Nkf Bygg AS

Org.nr: 987 803 401

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har i 2023 ivaretatt den daglige ledelsen av selskapet.

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135 000	1	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tordax AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Samnor Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
FFB Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Sum	135 000	100,00 %	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	135 000	4 121 602	4 256 602
Årsresultat	0	38 356	38 356
Egenkapital 31.12.2023	135 000	4 159 958	4 294 958



**Nkf Bygg AS**  
Org.nr: 987 803 401

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har i 2023 ivaretatt den daglige ledelsen av selskapet.

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets ledende personer.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135 000	1	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tordax AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Samnor Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
FFB Holding AS	45 000	33,33 %	33,33 %
Sum	135 000	100,00 %	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	135 000	4 121 602	4 256 602
Årsresultat	0	38 356	38 356
Egenkapital 31.12.2023	135 000	4 159 958	4 294 958