



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 000	444 000
Sum inntekter		588 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 167	88 761
Annen driftskostnad	5	128 575	239 391
Sum kostnader		212 742	328 152
Driftsresultat		375 258	115 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	85
Annen finansinntekt		5 143	2 947
Verdiøkning av finansielle instrumenter		256 558	397 412
Sum finansinntekter		261 895	400 443
Annen rentekostnad		74 714	139 359
Sum finanskostnader		74 714	139 359
Netto finans		187 181	261 084
Ordinært resultat før skattekostnad		562 439	376 932
Skattekostnad på ordinært resultat	9	66 206	-5 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 233	382 035
Årsresultat		496 233	382 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		496 233	382 035
Sum overføringer og disponeringer		496 233	382 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 023 336	7 072 869
Sum varige driftsmidler		7 023 336	7 072 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	988 940	1 988 940
Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 000	225 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2,3	794 000	884 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 007 940	3 097 940
Sum anleggsmidler		9 031 275	10 170 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 853
Sum fordringer			13 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 863 181	2 305 563
Sum investeringer		2 863 181	2 305 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 346	142 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 346	142 177
Sum omløpsmidler		3 119 527	2 461 593
SUM EIENDELER		12 150 802	12 632 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 556	943 323
Sum opptjent egenkapital		1 439 556	943 323
Sum egenkapital	7	1 469 556	973 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	117 986	148 691
Sum avsetninger for forpliktelser		117 986	148 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 130 802	2 212 549
Langsiktig konserngjeld	3	9 220 194	9 240 194
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 995	11 452 742
Sum langsiktig gjeld		10 468 981	11 601 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 317
Betalbar skatt	9	96 911	33 662
Skyldige offentlige avgifter		113 332	1 823
Annen kortsiktig gjeld		2 022	4 843
Sum kortsiktig gjeld		212 265	57 645
Sum gjeld		10 681 246	11 659 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 150 802	12 632 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239950

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 000	444 000
Sum inntekter		588 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 167	88 761
Annen driftskostnad			
	5	128 575	239 391
Sum kostnader		212 742	328 152
Driftsresultat		375 258	115 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		194	85
Annen finansinntekt			
		5 143	2 947
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
		256 558	397 412
Sum finansinntekter		261 895	400 443
Annen rentekostnad			
		74 714	139 359
Sum finanskostnader		74 714	139 359
Netto finans		187 181	261 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
		562 439	376 932
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	66 206	-5 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 233	382 035
Årsresultat		496 233	382 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		496 233	382 035
Sum overføringer og disponeringer		496 233	382 035



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 023 336	7 072 869
Sum varige driftsmidler		7 023 336	7 072 869

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	988 940	1 988 940
Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 000	225 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2,3	794 000	884 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 007 940	3 097 940

Sum anleggsmidler		9 031 275	10 170 808
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			13 853
Sum fordringer			13 853

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 863 181	2 305 563
Sum investeringer		2 863 181	2 305 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 346	142 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 346	142 177

Sum omløpsmidler		3 119 527	2 461 593
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 150 802	12 632 401
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 556	943 323
Sum opptjent egenkapital		1 439 556	943 323
Sum egenkapital	7	1 469 556	973 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	117 986	148 691
Sum avsetninger for forpliktelses		117 986	148 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 130 802	2 212 549
Langsiktig konserngjeld	3	9 220 194	9 240 194
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 995	11 452 742
Sum langsiktig gjeld		10 468 981	11 601 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 317
Betalbar skatt	9	96 911	33 662
Skyldige offentlige avgifter		113 332	1 823
Annen kortsiktig gjeld		2 022	4 843
Sum kortsiktig gjeld		212 265	57 645
Sum gjeld		10 681 246	11 659 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 150 802	12 632 401



Organisasjonsnr: 920 402 003
FLEVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLEVIG HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K13TNR2 AS	50.00%	50.00%	389924.00	-3792.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Flevig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Flevig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg og anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020			0
Tilgang	1 705 002	5 551 919	7 256 921
Avgang	34 634	0	34 634
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 739 636	5 551 919	7 291 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-268 219	0	-268 219
Balansført verdi 31.12.2020	1 471 417	5 551 919	7 023 336
Årets avskrivninger	84 167	0	84 167
Økonomisk levetid	25 år		

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap: K13TNR2 AS	Finnøy	50 %	389 924	-3 792

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Tilknyttet selskap	794 000	884 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 782 940	2 872 939
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 220 194	9 240 194

Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Periodens verdi- endring	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjensidige Forsikring ASA	18 426	2 051	78 494	78 494
Aksjefond	1 927 499	254 507	2 784 687	2 784 687
Sum	1 945 925	256 558	2 863 181	2 863 181



Flevig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Flevig Holding AS		30	100,0 %
Sum		30	100,0 %

Daglig og styrets leder Håvard Flesjå eier 50 % av aksjene i Flevig Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	943 323	973 323
Årets resultat	0	0	496 233	496 233
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1 439 556	1 469 556

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 130 802	2 212 549
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 130 802	2 212 549

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	4 642 525	4 642 525
Fordringer	0	0
Sum	4 642 525	4 642 525



Flevig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	24 302	35 870
Gevinst og tapskonto	512 000	640 000
Netto midlertidige forskjeller	536 302	675 870
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	536 302	675 870
22% Utsatt skatt	117 986	148 691
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	117 986	148 691
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	96 911	33 662
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	96 911	33 662
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 705	-38 765
Skattekostnad	66 206	-5 103