



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiserødveien 69  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 672	37 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 013</b>	<b>66 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 013</b>	<b>-6 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-18 561	-6 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 176 097	1 205 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 176 097</b>	<b>1 205 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 097</b>	<b>1 205 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 313	6 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 313</b>	<b>6 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 826	146 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 826</b>	<b>146 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 139</b>	<b>152 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 357 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	298 636	317 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 636</b>	<b>317 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>340 636</b>	<b>359 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	1 559
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 013 632	997 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 601</b>	<b>998 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 601</b>	<b>998 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 357 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiserødveien 69  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 937 221  
MICHELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 672	37 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 013</b>	<b>66 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 013</b>	<b>-6 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-18 561	-6 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-18 561	-6 203
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-18 561	-6 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>



Organisasjonsnr: 914 937 221  
MICHELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 176 097	1 205 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 176 097</b>	<b>1 205 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 097</b>	<b>1 205 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 313	6 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 313</b>	<b>6 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 826	146 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 826</b>	<b>146 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 139</b>	<b>152 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 357 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	298 636	317 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 636</b>	<b>317 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>340 636</b>	<b>359 197</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	1 559
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 013 632	997 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 601</b>	<b>998 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 601</b>	<b>998 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 357 847</b>



Organisasjonsnr: 914 937 221  
MICHELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Michelsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 937 221



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Michelsen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Annen driftskostnad	2	49 672	37 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 013</b>	<b>66 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 013</b>	<b>-6 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452	629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>452</b>	<b>629</b>
Resultat før skattekostnad		-18 561	-6 203
<b>Resultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-18 561	-6 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 561</b>	<b>-6 203</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Michelsen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 176 097	1 205 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 176 097</b>	<b>1 205 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 097</b>	<b>1 205 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 313	6 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 313</b>	<b>6 241</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 826	146 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 139</b>	<b>152 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 357 847</b>

Michelsen Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Michelsen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	298 636	317 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 636</b>	<b>317 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>340 636</b>	<b>359 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969	1 559
Annen kortsiktig gjeld		1 013 632	997 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 601</b>	<b>998 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 601</b>	<b>998 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 356 237</b>	<b>1 357 847</b>
Sandefjord, 04.03.2025 Styret i Michelsen Eiendom AS			
_____ Tor Michelsen styreleder		_____ Brian Michelsen styremedlem/daglig leder	
<b>Michelsen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Michelsen Eiendom AS

914 937 221

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2024, egenkapitalen er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 2 Lønnskostnader - revisjon

Michelsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



## Michelsen Eiendom AS

914 937 221

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 467 063	1 467 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 467 063</b>	<b>1 467 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	290 965	290 965
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	290 965	290 965
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 176 098</b>	<b>1 176 098</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 341	29 341
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 561	-6 203
Permanente forskjeller	0	-195
Endring i midlertidige forskjeller	4 878	4 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 683</b>	<b>-2 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 601	-17 723	4 878
<b>Sum</b>	<b>-22 601</b>	<b>-17 723</b>	<b>4 878</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 703	-2 019	13 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 304	19 742	-18 561
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Michelsen Eiendom AS

Side 6



## Michelsen Eiendom AS

914 937 221

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	12 000	317 197	359 197
Årets resultat			-18 561	-18 561
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 000</b>	<b>298 636</b>	<b>340 636</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Michelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Michelsen Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Michelsen	15	15	50 %	50 %	
Brian Michelsen	15	15	50 %	50 %	
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	