



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 010 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM KNATTEN AS
Forretningsadresse: Knattenlia 13
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Søgård Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 200	49 030
Sum inntekter		377 200	49 030
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	181 245	24 500
Sum kostnader		181 245	24 500
Driftsresultat		195 955	24 530
Annen rentekostnad		216 748	42 541
Sum finanskostnader		216 748	42 541
Netto finans		-216 748	-42 541
Resultat før skattekostnad		-20 794	-18 011
Årsresultat		-20 794	-18 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 794	-18 011
Totalresultat		-20 794	-18 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 794	-18 011
Sum overføringer og disponeringer		-20 794	-18 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	3 281 342
Sum varige driftsmidler		3 281 342	3 281 342
Sum anleggsmidler		3 281 342	3 281 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 015
Sum fordringer			9 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 211	39 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 211	39 880
Sum omløpsmidler		32 211	48 895
SUM EIENDELER		3 313 553	3 330 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 375	23 581
Sum opptjent egenkapital		-44 375	-23 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-14 375	6 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 296 588	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 588	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 296 588	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	14 018
Annen kortsiktig gjeld		28 846	9 800
Sum kortsiktig gjeld		31 339	23 818
Sum gjeld		3 327 927	3 323 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 553	3 330 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468059

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 010 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM KNATTEN AS
Forretningsadresse: Knattenlia 13
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Søgård Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 010 291
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 200	49 030
Sum inntekter		377 200	49 030
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	181 245	24 500
Sum kostnader		181 245	24 500
Driftsresultat		195 955	24 530
Annen rentekostnad		216 748	42 541
Sum finanskostnader		216 748	42 541
Netto finans		-216 748	-42 541
Resultat før skattekostnad		-20 794	-18 011
Årsresultat		-20 794	-18 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 794	-18 011
Totalresultat		-20 794	-18 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 794	-18 011
Sum overføringer og disponeringer		-20 794	-18 011



Organisasjonsnr: 932 010 291
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	3 281 342
Sum varige driftsmidler		3 281 342	3 281 342
Sum anleggsmidler		3 281 342	3 281 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 015
Sum fordringer			9 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 211	39 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 211	39 880
Sum omløpsmidler		32 211	48 895
SUM EIENDELER		3 313 553	3 330 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 375	23 581
Sum opptjent egenkapital		-44 375	-23 581
Sum egenkapital	4	-14 375	6 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 296 588	3 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 296 588	3 300 000
Sum langsiktig gjeld	3 296 588	3 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 494	14 018
Annen kortsiktig gjeld	28 846	9 800
Sum kortsiktig gjeld	31 339	23 818
Sum gjeld	3 327 927	3 323 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 313 553	3 330 237



Organisasjonsnr: 932 010 291
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Saga Eiendom Knatten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 010 291



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOM KNATTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		377 200	49 030
Sum driftsinntekter		377 200	49 030
Annen driftskostnad	1	181 245	24 500
Sum driftskostnader		181 245	24 500
Driftsresultat		195 955	24 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		216 748	42 541
Resultat av finansposter		-216 748	-42 541
Resultat før skattekostnad		-20 794	-18 011
Årsresultat		-20 794	-18 011
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 794	18 011
Sum overføringer		-20 794	-18 011



BALANSE

SAGA EIENDOM KNATTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	3 281 342
Sum varige driftsmidler		3 281 342	3 281 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 281 342	3 281 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 015
Sum fordringer		0	9 015
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 211	39 880
Sum omløpsmidler		32 211	48 895
Sum eiendeler		3 313 553	3 330 237



BALANSE

SAGA EIENDOM KNATTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 375	-23 581
Sum opptjent egenkapital		-44 375	-23 581
Sum egenkapital	4	-14 375	6 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 296 588	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 588	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 494	14 018
Annen kortsiktig gjeld		28 846	9 800
Sum kortsiktig gjeld		31 339	23 818
Sum gjeld		3 327 927	3 323 818
Sum egenkapital og gjeld		3 313 553	3 330 237

Årnes, 22.05.2025
Styret i Saga Eiendom Knatten AS

Ole Jacob Søgård
styreleder

Sylvi-Iren Carlsen Søgård
styremedlem

Terje Jostein Bråten
styremedlem

Bjørg Søgård Bråten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 281 342	3 281 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 281 342	3 281 342
= Bokført verdi 31.12.24	3 281 342	3 281 342

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOM KNATTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørg Søgård Bråten	75	25,0	25,0
Ole Jacob Søgård	75	25,0	25,0
Sylvi-Iren Carlsen Søgård	75	25,0	25,0
Terje Jostein Bråten	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Jostein Bråten	styremedlem	75
Bjørg Søgård Bråten	styremedlem/daglig leder	75
Sylvi-Iren Carlsen Søgård	styremedlem	75
Ole Jacob Søgård	styreleder	75
Totalt antall aksjer		300



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -20 794 etter skatt, mot kr. -18 011 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Saga Eiendom Knatten AS er et selskap som i november 2023 tok over en eiendom og det vil i begynnelsen bli noen kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.