



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 581 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 24  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅHEIM KJELL OVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 150 000	70 600
Annen driftsinntekt		404 900	494 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 554 900</b>	<b>564 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 892 730	23 776
Lønnskostnad	1, 2		-2 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 422	147 675
Annen driftskostnad		192 225	120 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 180 376</b>	<b>289 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 524</b>	<b>275 915</b>
Annen rentekostnad		74 658	92 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 658</b>	<b>92 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 658</b>	<b>-92 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 866</b>	<b>183 355</b>
Skattekostnad på resultat		96 511	40 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 355</b>	<b>142 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>203 355</b>	<b>142 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 355</b>	<b>142 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 355</b>	<b>142 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			142 454
Overført fra annen egenkapital		-96 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 355</b>	<b>142 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 529 967	4 625 389
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 529 967</b>	<b>4 625 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	932 827	1 750 000
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>932 827</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 462 794</b>	<b>6 375 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer			12 785
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 785</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 789	1 558 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 789</b>	<b>1 558 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		755 789	1 591 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 218 583</b>	<b>7 966 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 517 417	4 614 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 517 417</b>	<b>4 614 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 617 417</b>	<b>4 714 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 162 233	3 157 330
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 233</b>	<b>3 157 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 233</b>	<b>3 157 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 584	26 585
Betalbar skatt		96 511	62 394
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 837	6 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 932</b>	<b>95 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 165</b>	<b>3 252 533</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 583</b>	<b>7 966 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 581 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 24  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅHEIM KJELL OVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 581 674  
RÅHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 150 000	70 600
Annen driftsinntekt		404 900	494 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 554 900</b>	<b>564 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 892 730	23 776
Lønnskostnad	1, 2		-2 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 422	147 675
Annen driftskostnad		192 225	120 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 180 376</b>	<b>289 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 524</b>	<b>275 915</b>
Annen rentekostnad		74 658	92 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 658</b>	<b>92 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 658</b>	<b>-92 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		299 866	183 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 511</b>	<b>40 901</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>203 355</b>	<b>142 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 355</b>	<b>142 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 355</b>	<b>142 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			142 454
Overført fra annen egenkapital		-96 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 355</b>	<b>142 454</b>



Organisasjonsnr: 988 581 674  
RÅHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 4 529 967 4 625 389

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 4 529 967 4 625 389

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 6 932 827 1 750 000

Andre langsiktige  
fordringer 2

**Sum finansielle  
anleggsmidler** 932 827 1 750 000

**Sum anleggsmidler** 5 462 794 6 375 389

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 20 000

Andre kortsiktige  
fordringer 12 785

**Sum fordringer** 32 785

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 755 789 1 558 422

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 755 789 1 558 422

**Sum omløpsmidler** 755 789 1 591 207



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 218 583</b>	<b>7 966 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 517 417	4 614 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 517 417</b>	<b>4 614 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 617 417</b>	<b>4 714 063</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 162 233
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 162 233</b>	<b>3 157 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 162 233</b>	<b>3 157 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 584	26 585
Betalbar skatt	96 511	62 394
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	36 837	6 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>438 932</b>	<b>95 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 601 165</b>	<b>3 252 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 218 583</b>	<b>7 966 596</b>



Organisasjonsnr: 988 581 674  
RÅHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap for 2022 - Råheim Eiendom AS.pdf	Råheim, Kjell Ove	10.05.1977	19.04.2023 07:53

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

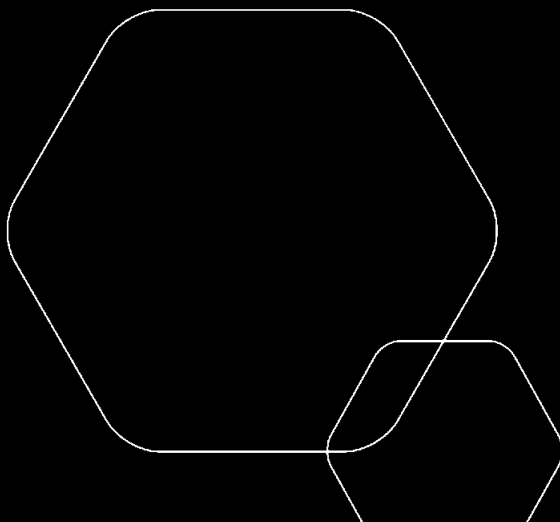
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: quBs7/Yr2L0pqOWirs2AoZASgk4WOKBcupiqkdse0GQ=



# Årsregnskap 2022 Råheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 988 581 674



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: quBs7Yr2L0pqOWirs2AoZASgk4WOKBcupiqkdse0GQ=



RÅHEIM EIENDOM AS

988 581 674

**RESULTATREGNSKAP**

RÅHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 150 000	70 600
Annen driftsinntekt		404 900	494 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 554 900</b>	<b>564 953</b>
Varekostnad		2 892 730	23 776
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 422	147 675
Annen driftskostnad		192 225	120 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 180 376</b>	<b>289 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 524</b>	<b>275 915</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		74 658	92 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 658</b>	<b>-92 560</b>
Resultat før skattekostnad		299 866	183 355
Skattekostnad på resultat		96 511	40 901
<b>Resultat</b>		<b>203 355</b>	<b>142 454</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>203 355</b>	<b>142 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	142 454
Overført fra annen egenkapital		96 645	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 355</b>	<b>142 454</b>

RÅHEIM EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: quBs7Yr2L0pqOWfrs2AoZASgk4WOKBcupiqkds0GQ=



RÅHEIM EIENDOM AS

988 581 674

### BALANSE

RÅHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 529 967	4 625 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 529 967</b>	<b>4 625 389</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	932 827	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>932 827</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 462 794</b>	<b>6 375 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 785</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 789	1 558 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 789</b>	<b>1 591 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 218 583</b>	<b>7 966 596</b>

RÅHEIM EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: quBs7Yr2L0pqOWfrs2AoZASgk4WOKBcupiqkdse0GQ=



RÅHEIM EIENDOM AS

988 581 674

### BALANSE

RÅHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 517 417	4 614 063
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 517 417</strong>	<strong>4 614 063</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 617 417</strong>	<strong>4 714 063</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 162 233	3 157 330
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 162 233</strong>	<strong>3 157 330</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 584	26 585
Betalbar skatt		96 511	62 394
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 837	6 224
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>438 932</strong>	<strong>95 203</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 601 165</strong>	<strong>3 252 533</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 218 583</strong>	<strong>7 966 596</strong>

Stavanger, 18.04.2023  
Styret i Råheim Eiendom AS

Kjell Ove Råheim  
Styreleder

RÅHEIM EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: quBs7Yr2L0pqOWrs2AoZASgk4WOKBcupiqkde0GQ=



**RÅHEIM EIENDOM AS**

**988 581 674**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	-3 766
Arbeidsgiveravgift	0	-531
Andre ytelser	0	1 521
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 776</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

RÅHEIM EIENDOM AS

SIDE 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: quBs7Yr2L0pqOW/irs2AoZASgk4WOKBcupiqkde0GQ=



RÅHEIM EIENDOM AS

988 581 674

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 771 110	4 771 110
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 771 110</b>	<b>4 771 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	241 142	241 142
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 529 968</b>	<b>4 529 968</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 421	95 421
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 203 355 etter skatt, mot kr. 142 454 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - Næringslån SR-Bank 3201.84.11198	-601 933	-1 538 940
Gjeld til kredittinstitusjoner - Næringslån SR-Bank 3207.74.47317	-560 300	-1 618 390
<b>Sum</b>	<b>-1 162 233</b>	<b>-3 157 330</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Nedre Dalgate 33	2 364 043	2 414 342
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Langgata 57	2 165 924	2 211 047
<b>Sum</b>	<b>4 529 967</b>	<b>4 625 389</b>

Hele selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

## Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Føniks Eiendom AS	15,0 %	932 827	932 827	20 880
<b>Sum</b>		<b>932 827</b>	<b>932 827</b>	<b>20 880</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>932 827</b>	<b>932 827</b>	<b>20 880</b>

RÅHEIM EIENDOM AS

SIDE 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: quBs7Yr2L0pqOWfrs2AoZASgk4WOKBcupiqkds0GQ=



RÅHEIM EIENDOM AS

988 581 674

## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

**RÅHEIM EIENDOM AS org.nr. 988581674**

Generalforsamling i RÅHEIM EIENDOM AS ble avholdt 18.april 2023 i Stavanger

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Kjell-Ove Råheim	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Kjell-Ove Råheim åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Kjell-Ove Råheim ble valgt til møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Det ble besluttet å utdele kr. 300 000,- i aksjeutbytte for 2022.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 18. april 2023

Kjell-Ove Råheim  
(elektronisk signert)

RÅHEIM EIENDOM AS

SIDE 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: quBs7Yr2L0pQOWirs2AoZASgk4WOKBcupiqkdse0GQ=