



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 389 450
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lill Åse Flåto Lurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	703 000	528 000
Sum inntekter		826 648	648 158
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	753 657	456 168
Sum kostnader		847 267	540 512
Driftsresultat		-20 619	107 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 325	5 116
Annen finansinntekt		6 716	7 052
Sum finansinntekter		21 041	12 168
Annen rentekostnad		11 939	6 762
Sum finanskostnader		11 939	6 762
Netto finans		9 102	5 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 555	77 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 555	77 238
Årsresultat		-11 517	113 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 059 000	5 059 000
Sum varige driftsmidler		5 320 135	5 333 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		261 135	274 795
Sum finansielle anleggsmidler		261 135	274 795
Sum anleggsmidler		5 320 135	5 333 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		235 562	120 554
Sum fordringer		235 562	120 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 261	1 387 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 690	1 524 155
Sum omløpsmidler		1 371 823	1 508 253
SUM EIENDELER		6 710 824	6 857 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 254 346	6 265 863
Sum opptjent egenkapital		6 255 146	6 266 663
Sum egenkapital		6 255 146	6 266 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	347 276	514 955
Øvrig langsiktig gjeld	13	8	8
Sum annen langsiktig gjeld		347 284	514 963
Sum langsiktig gjeld		347 284	514 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 004	25 550
Annen kortsiktig gjeld		59 391	50 775
Sum kortsiktig gjeld		108 395	76 325
Sum gjeld		455 679	591 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 824	6 857 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	347 284	514 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614873

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 979 389 450
FURUBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	703 000	528 000
Sum inntekter		826 648	648 158
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	753 657	456 168
Sum kostnader		847 267	540 512
Driftsresultat		-20 619	107 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 325	5 116
Annen finansinntekt		6 716	7 052
Sum finansinntekter		21 041	12 168
Annen rentekostnad		11 939	6 762
Sum finanskostnader		11 939	6 762
Netto finans		9 102	5 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 555	77 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 555	77 238
Årsresultat		-11 517	113 052



Organisasjonsnr: 979 389 450
FURUBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 059 000	5 059 000
Sum varige driftsmidler		5 320 135	5 333 795

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		261 135	274 795
Sum finansielle anleggsmidler		261 135	274 795

Sum anleggsmidler		5 320 135	5 333 795
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		235 562	120 554
Sum fordringer		235 562	120 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 261	1 387 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 690	1 524 155

Sum omløpsmidler		1 371 823	1 508 253
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 710 824	6 857 950
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 254 346	6 265 863
Sum opptjent egenkapital		6 255 146	6 266 663

Sum egenkapital		6 255 146	6 266 663
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	347 276	514 955
Øvrig langsiktig gjeld	13	8	8
Sum annen langsiktig gjeld		347 284	514 963
Sum langsiktig gjeld		347 284	514 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 004	25 550
Annen kortsiktig gjeld		59 391	50 775
Sum kortsiktig gjeld		108 395	76 325
Sum gjeld		455 679	591 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 824	6 857 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	347 284	514 963



Organisasjonsnr: 979 389 450
FURUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Furubakken borettslag 2023

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 447 831	1 490 065
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 517	113 052
Avdrag langsiktig gjeld	-167 679	-168 610
Endringer i andre langsiktige poster	13 660	13 324
B. Årets endringer disponible midler	-165 536	-42 234
C. Disponible midler UB	1 282 295	1 447 831
Omløpsmidler	1 390 690	1 524 155
- Kortsiktig gjeld	108 395	76 325
Disponible midler	1 282 295	1 447 831

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Furubakken borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		528 000	528 000	532 400	528 000
Tilskudd	1	123 648	120 158	120 158	123 648
Andre driftsinntekter	2	175 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		826 648	648 158	652 558	651 648
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	10 000	6 125	6 125	8 750
Styreonorar	4	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		29 356	34 080	34 212	35 532
Andre forvaltning- og juridisketjenester		27 904	19 670	12 000	12 600
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Lønn vaktmester	5	58 342	55 713	40 001	42 000
Andre lønnskostnader	5	7 001	6 686	4 080	4 080
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	5	19 329	23 522	8 064	8 276
Vedlikehold	6	79 604	61 896	65 000	90 000
Kabel-tv		29 190	39 804	33 000	36 000
Forsikring		19 063	14 897	15 910	21 484
Kommunale avgifter	7	93 971	86 249	82 110	111 680
Energi, strøm		139 779	119 230	105 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		284 412	24 162	16 000	11 000
Kontorrekvisita, trykksaker		730	2 393	200	200
Porto		0	1 027	800	500
Drift maskiner		5 024	0	0	0
Andre driftskostnader	8	8 799	8 383	9 424	30 176
Bomiljø		364	2 275	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		847 267	540 512	466 326	586 678
DRIFTSRESULTAT		-20 619	107 646	186 232	64 970
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		6 716	7 052	0	0
Renteinntekter		14 325	5 116	7 000	6 340
Rentekostnad		11 939	6 762	4 378	9 700
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		9 102	5 406	2 622	-3 360
ÅRSRESULTAT		-11 517	113 052	188 854	61 610

**BALANSE Furubakken borettslag 2023**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	72 275	0	72 275
Bygninger	10	4 986 725	0	4 986 725
Finansielle anleggsmidler				
Langsiktige fordringer		274 795	-13 660	261 135
Sum anleggsmidler		5 333 795	-13 660	5 320 135
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		0	30 000	30 000
Påløpte kostnader		15 902	2 964	18 866
Andre fordringer		120 554	3 094	123 648
Andre omløpsmidler		0	81 914	81 914
Bankinnskudd og kontanter				
Innstående på driftskonto		1 387 699	-251 438	1 136 261
Sum omløpsmidler		1 524 155	-133 465	1 390 690
SUM EIENDELER		6 857 950	-147 126	6 710 824
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	11	800	0	800
Opptjent egenkapital		6 265 863	0	6 265 863
Årets resultat		0	-11 517	-11 517
Sum opptjent egenkapital		6 266 663	-11 517	6 255 146
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	12	514 955	-167 679	347 276
Borettsinnskudd	13	8	0	8
Sum langsiktig gjeld		514 963	-167 679	347 284
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 500	2 500
Avsetning vedlikehold omsorgsbolig		35 926	4 000	39 926
Leverandørgjeld		25 550	23 454	49 004
Skyldig off. myndigheter		4 409	-493	3 916
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 686	315	7 001
Påløpne renter		3 754	2 294	6 048
Sum kortsiktig gjeld		76 325	32 070	108 395
Sum gjeld		591 288	-135 609	455 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 950	-147 126	6 710 824
Pantestillelser	14	514 963	-167 679	347 284

Rjukan,



Furubakken borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 123648.- som er kompensasjonstilskuddet for 2023.

Note 2 - Andre driftsinntekter

I 2022 ble det vedtatt vedtektsendring for prissetting av boligene. Beboer som bor i bolig etter gammel ordning, selger sin bolig til Tinn kommune for opprinnelig salgssum. Ved omsetning på ny ordning fra Tinn kommune til ny beboer, er pris nå maksimalt 80 % av antatt markedsverdi ihht tilstandsrapport utarbeidet av autorisert takstmann. Differansen mellom markedsverdi og salgssum fra Tinn kommune overføres og inntektsføres hos borettslaget. Midlene skal gå til renovering av bad og kjøkken.

Dette er en overgangsordning som løper til alle boligene er over på ny ordning.

Når alle andene er over på ny ordning er det 80 % av markedspris som regulerer salgssum er det andelseier som mottar forteneste evt tap ved salg av bolig.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	32 000	32 000
Sum	32 000	32 000

Note 5 - Personalkostnader

	2023	2022
5103 Lønn vaktmester	58 342	55 713
5150 Opptjente feriepenger	7 001	6 686
5400 Arbeidsgiveravgift	10 167	10 337
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	742	682
5500 Verktøygodtgjørelse trekkfri	8 419	12 504
Sum	84 672	85 921

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmester tjenester for kr. 58342,16 i 2023, inkludert ferievikar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Furubakken borettslag 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	10 582	8 893
6602 Vedlikehold VVS	1 870	22 427
6603 Vedlikehold elektro	50 401	18 182
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	10 864	5 234
6606 Service brannvarsling	1 912	7 160
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	399	0
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	3 575	0
Sum	79 604	61 896

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	93 971	86 249
Sum	93 971	86 249

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 352	2 886
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	1 000	500
7760 Avstemmingsdifferanse	0	15
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 447	4 982
Sum	8 799	8 383

Note 9 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Tomten ble kjøpt av Statsskog i 1998 for kr. 26 pr. m² og var den gang nesten 8000 m² i størrelse. Tinn kommune forskutterte dette kjøpet.

Det er senere blitt skilt ut en tomt til Tinnsjø brl. som er betalt til Furubakken brl. i 2007.

Tomtens størrelse er 2.779,8 m² nå, og prissettingen tar utgangspunkt i den samme kvadratmeterprisen som Tinn kommune betalte til Statsskog og verdien er fastsatt til kr. 72.275.



Furubakken borettslag 2023

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 2000 7 744 000

Nedskrivning 2005 -2 585 000

Avståelse av tomt til Tinnsjø btl. -100 000

Utskilt tomt 29.12.2006 -72 275

Bokført verdi pr.31.12 4 986 725

Skjøte for eiendommen er utstedt 02.09.1999. Bygget var nytt i 1999 og er en omsorgsbolig med 8 boenheter som var innflyttingsklare 1.juli 1999. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseierne. Borettslavernes behov krever heldøgnsbemanning i borettslaget. Det er solgt tomt til Tinnsjø btl. for kr. 100.000 som ble betalt i 2007. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11443492 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.928 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	02.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 009 811
Lånesaldo 01.01:	514 955
Avdrag i perioden:	167 679
Lånesaldo 31.12:	347 276

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11443492 1	8	43 410	347 280

Note 13 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1999		
8 leiligheter	1	8
Sum borettsinnskudd		8

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Furubakken borettslag 2023

Note 14 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	347 284	514 963
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 059 000	5 059 000

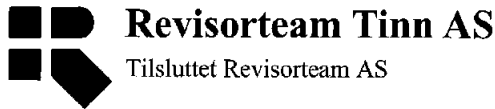


Resultat og balanse med noter for Furubakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furubakken borettslag

Styreleder	Lill Åse Flåto Lurås (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Gro Helene Kleiverud (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Anne Lise Isabel Adelsten Lilleland (sign.)	20.06.2024



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Furubakken borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furubakken borettslag som viser et underskudd på kr 11 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 20. juni 2024
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor