



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 596 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØY AS
Forretningsadresse: Storebotn 42
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 808 151	1 620 382
Annen driftsinntekt		5 007 709	60 000
Sum inntekter		7 815 860	1 680 382
Kostnader			
Varekostnad		57 473	8 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	625 736	669 635
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	239 912	528 746
Annen driftskostnad	5	1 075 915	1 358 250
Sum kostnader		1 999 036	2 564 909
Driftsresultat		5 816 824	-884 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	152
Annen finansinntekt		5 030	661
Sum finansinntekter		5 057	813
Annen rentekostnad		563 395	914 286
Annen finanskostnad		-3	15
Sum finanskostnader		563 392	914 301
Netto finans		-558 335	-913 488
Ordinært resultat før skattekostnad		5 258 488	-1 798 015
Skattekostnad på ordinært resultat		394 950	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 863 538	-1 798 015
Årsresultat		4 863 538	-1 798 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 535 857	-1 798 015
Annen egenkapital		1 327 681	
Sum overføringer og disponeringer		4 863 538	-1 798 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 291 344	16 601 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	416 000	498 400
Sum varige driftsmidler		6 707 344	17 099 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		6 737 344	17 129 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	245 509	110 982
Andre fordringer	14	10 169 795	745 631
Sum fordringer		10 415 304	856 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	723 017	282 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 017	282 599
Sum omløpsmidler		11 138 322	1 139 213
SUM EIENDELER		17 875 666	18 268 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 750,00)	6, 12	3 825 000	3 825 000
Overkurs	12	81 845	81 845
Sum innskutt egenkapital		3 906 845	3 906 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 681	
Udekket tap	12		3 535 857
Sum opptjent egenkapital		1 327 681	-3 535 857
Sum egenkapital	12	5 234 526	370 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		394 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		394 950	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 923 428	13 423 428
Ansvarlig lånekapital	14	750 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 673 428	16 973 428
Sum langsiktig gjeld		12 068 378	16 973 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 783	87 408
Skyldige offentlige avgifter		47 416	44 568
Annen kortsiktig gjeld	14	473 563	792 258
Sum kortsiktig gjeld		572 761	924 233
Sum gjeld		12 641 140	17 897 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 875 666	18 268 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 596 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØY AS
Forretningsadresse: Storebotn 42
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 992 596 961
LAUVØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 808 151	1 620 382
Annen driftsinntekt		5 007 709	60 000
Sum inntekter		7 815 860	1 680 382
Kostnader			
Varekostnad		57 473	8 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	625 736	669 635
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	239 912	528 746
Annen driftskostnad	5	1 075 915	1 358 250
Sum kostnader		1 999 036	2 564 909
Driftsresultat		5 816 824	-884 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	152
Annen finansinntekt		5 030	661
Sum finansinntekter		5 057	813
Annen rentekostnad		563 395	914 286
Annen finanskostnad		-3	15
Sum finanskostnader		563 392	914 301
Netto finans		-558 335	-913 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 258 488	-1 798 015
Skattekostnad på ordinært resultat		394 950	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 863 538	-1 798 015
Årsresultat		4 863 538	-1 798 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 535 857	-1 798 015
Annen egenkapital		1 327 681	
Sum overføringer og disponeringer		4 863 538	-1 798 015



Organisasjonsnr: 992 596 961
LAUVØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 291 344	16 601 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	416 000	498 400
Sum varige driftsmidler		6 707 344	17 099 437

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler 6 737 344 17 129 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	245 509	110 982
Andre fordringer	14	10 169 795	745 631
Sum fordringer		10 415 304	856 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	723 017	282 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 017	282 599

Sum omløpsmidler 11 138 322 1 139 213

SUM EIENDELER 17 875 666 18 268 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 750,00)	6, 12	3 825 000	3 825 000
Overkurs	12	81 845	81 845
Sum innskutt egenkapital		3 906 845	3 906 845



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 681	
Udekket tap	12		3 535 857
Sum opptjent egenkapital		1 327 681	-3 535 857
Sum egenkapital	12	5 234 526	370 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		394 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		394 950	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 923 428	13 423 428
Ansvarlig lånekapital	14	750 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 673 428	16 973 428
Sum langsiktig gjeld		12 068 378	16 973 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 783	87 408
Skyldige offentlige avgifter		47 416	44 568
Annen kortsiktig gjeld	14	473 563	792 258
Sum kortsiktig gjeld		572 761	924 233
Sum gjeld		12 641 140	17 897 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 875 666	18 268 650



Organisasjonsnr: 992 596 961
LAUVØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5100.00	750.00	3825000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nilsen & Sture Eiendom AS	1275.00	25.00%	Ordinære aksjer
R. Jensen Eiendom AS	1275.00	25.00%	Ordinære aksjer
Soltvedt Maskin AS	1275.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tema Eiendom Holding AS	1275.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530570.00	592147.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80837.00	79426.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9594.00	9486.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4735.00	-11424.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625736.00	669635.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	24000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	24000.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Lauvøy AS
5300 KLEPPESTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Lauvøy AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 808 151	1 620 382
Annen driftsinntekt		5 007 709	60 000
Sum driftsinntekter		7 815 860	1 680 382
Varekostnad		(57 473)	(8 278)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(625 736)	(669 635)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(239 912)	(528 746)
Annen driftskostnad	5	(1 075 915)	(1 358 250)
Sum driftskostnader		(1 999 036)	(2 564 909)
Driftsresultat		5 816 824	(884 527)
Annen renteinntekt		27	152
Annen finansinntekt		5 030	661
Sum finansinntekter		5 057	813
Annen rentekostnad		(563 395)	(914 286)
Annen finanskostnad		3	(15)
Sum finanskostnader		(563 392)	(914 301)
Netto finans		(558 335)	(913 488)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 258 488	(1 798 015)
Skattekostnad på ordinært resultat		(394 950)	0
Ordinært resultat		4 863 538	(1 798 015)
Årsresultat		4 863 538	(1 798 015)
Overføringer			
Udekket tap		3 535 857	(1 798 015)
Annen egenkapital		1 327 681	0
Sum		4 863 538	(1 798 015)



Balanse pr. 31. desember 2020 Lauvøy AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 291 344	16 601 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	416 000	498 400
Sum varige driftsmidler		6 707 344	17 099 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		6 737 344	17 129 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	245 509	110 982
Andre fordringer	14	10 169 795	745 631
Sum fordringer		10 415 304	856 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	723 017	282 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 017	282 599
Sum omløpsmidler		11 138 322	1 139 213
Sum eiendeler		17 875 666	18 268 650



Balanse pr. 31. desember 2020 Lauvøy AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 750,00)	6, 12	3 825 000	3 825 000
Overkurs	12	81 845	81 845
Sum innskutt egenkapital		3 906 845	3 906 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 681	0
Udekket tap	12	0	(3 535 857)
Sum opptjent egenkapital		1 327 681	(3 535 857)
Sum egenkapital	12	5 234 526	370 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		394 950	0
Sum avsetning for forpliktelser		394 950	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 923 428	13 423 428
Ansvarlig lånekapital	14	750 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 673 428	16 973 428
Sum langsiktig gjeld		12 068 378	16 973 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 783	87 408
Skyldige offentlige avgifter		47 416	44 568
Annen kortsiktig gjeld	14	473 563	792 258
Sum kortsiktig gjeld		572 761	924 233
Sum gjeld		12 641 140	17 897 662
Sum egenkapital og gjeld		17 875 666	18 268 650

Storebotn, 31/08 2021

Bjarte Nilsen
Styrets leder

Rudi Soltvedt
Styremedlem / Daglig leder

Endre Kato Eliassen
Styremedlem

Roger Jensen
Styremedlem



Noter 2020

Lauvøy AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	530 570	592 147
Arbeidsgiveravgift	80 837	79 426
Pensjonskostnader	9 594	9 486
Andre relaterte ytelser	4 735	(11 424)
Sum	625 736	669 635

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 500	24 000
Andre tjenester	8 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	35 500	24 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 100	750,00	3 825 000,00
Sum	5 100		3 825 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen & Sture Eiendom AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
R. Jensen Eiendom AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
Soltvedt Maskin AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
Tema Eiendom Holding AS	1 275	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 100	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 291 344	15 574 766	1 472 572	21 338 682
Tilgang i året	0	(10 193 436)	41 255	(10 152 181)
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 291 344	5 381 330	1 513 827	11 186 501
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 265 073)	(974 172)	(4 239 245)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 381 330)	(1 097 827)	(4 479 157)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 291 344	2 000 000	416 000	6 707 344
Årets avskrivninger		(116 257)	(123 655)	(239 912)
Økonomisk levetid		49,7 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,01 %	0 - 100 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 258 488	(1 798 015)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 864 224)	148 858
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 394 264)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 649 157)
+/- Endring i utsatt skatt	394 950	
Skattekostnad i resultatregnskapet	394 950	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 748 716	2 065 223	683 493
Omløpsmidler	(200 000)	(64 000)	(136 000)
Gevinst- og tapskonto	0	4 411 717	(4 411 717)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 011 976)	(4 617 712)	(1 394 264)
Netto forskjeller	(3 463 260)	1 795 228	(5 258 488)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 463 260	0	3 463 260
Sum midlertidige forskjeller	0	1 795 228	(1 795 228)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	394 950	(394 950)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	309 509	310 982
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	245 509	110 982



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 710. Skyldig skattetrekk er kr 18 638.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 825 000	81 845		(3 535 857)	370 988
Årets resultat			1 327 681	3 535 857	4 863 538
Egenkapital 31.12.2020	3 825 000	81 845	1 327 681	0	5 234 526

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 923 428	13 423 428
Sum	10 923 428	13 423 428
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 707 344	17 099 437
Sum	4 707 344	17 099 437

Note 14 - Fordringer/gjeld mot nærstående selskaper og personer

Fordringer	2020	2019
Tema Eiendom Holding AS	10 000	10 000
Fordring på aksjonærer ifbm salg av seksjoner	9 400 000	0
Fordring på aksjonærer ifbm aksjekjøp	680 000	680 000
Sum	10 090 000	690 000

Gjeld	2020	2019
Tema Eiendom Holding AS	408 750	608 750
R.Jensen Eiendom AS	143 750	993 750
Soltvedt Maskin AS	93 750	993 750
Nilsen&Sture Eiendom AS	143 750	993 750
Jensen Metallindustri AS	75 000	75 000
Endre Eliassen	134 295	34 295
Sum	999 295	3 699 295



Til generalforsamlingen i Lauvøy AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvøy AS som viser et overskudd på NOK 4 863 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.08.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor