



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 868	242 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 705	5 705
Annen driftskostnad	7,8	242 092	241 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 797</b>	<b>247 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-4 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	1 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264</b>	<b>1 432</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264</b>	<b>1 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 264</b>	<b>1 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 665</b>	<b>-3 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 665</b>	<b>-3 090</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-3 664</b>	<b>-3 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 664	-3 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 664</b>	<b>-3 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 711 219	2 711 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 761	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 761</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 573	105 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 573</b>	<b>105 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 334</b>	<b>105 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 553</b>	<b>2 816 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 001 902	2 005 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 001 902</b>	<b>2 005 567</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 002 302</b>	<b>2 005 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	797 100	797 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 100</b>	<b>797 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 100</b>	<b>797 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 564	8 638
Annen kortsiktig gjeld		4 587	4 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 151</b>	<b>13 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 251</b>	<b>810 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 553</b>	<b>2 816 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 868	242 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 705	5 705
Annen driftskostnad	7, 8	242 092	241 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 797</b>	<b>247 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-4 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	1 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264</b>	<b>1 432</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264</b>	<b>1 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 264</b>	<b>1 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 665</b>	<b>-3 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 665</b>	<b>-3 090</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>-3 664</b>	<b>-3 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 664	-3 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 664</b>	<b>-3 090</b>



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 711 219	2 711 219
Sum varige driftsmidler		2 711 219	2 711 219

Sum anleggsmidler		2 711 219	2 711 219
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		24 761	0
Sum fordringer		24 761	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 573	105 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 573	105 073

Sum omløpsmidler		123 334	105 073
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 834 553	2 816 292
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 001 902	2 005 567
Sum opptjent egenkapital		2 001 902	2 005 567

Sum egenkapital	4	2 002 302	2 005 967
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	797 100	797 100
Sum annen langsiktig gjeld		797 100	797 100



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>797 100</b>	<b>797 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 564	8 638
Annen kortsiktig gjeld	4 587	4 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 151</b>	<b>13 225</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>832 251</b>	<b>810 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 834 553</b>	<b>2 816 292</b>



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lio Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lio Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5XQ1Z-J50F-Z0H56-MPO0S-JWE48-KB0GC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 08:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XQ1Z-J50F-Z0H56-MPOOS-JWE48-KBOGC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.