



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	67 339 280	64 273 764
Sum inntekter		67 339 280	64 273 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	41 253	68 795
Sum kostnader		4 928 404	4 955 946
Driftsresultat		62 410 876	59 317 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705 290	800 631
Sum finansinntekter		705 290	800 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 558 804	4 280 093
Sum finanskostnader		2 558 804	4 280 093
Netto finans		-1 853 514	-3 479 462
Resultat før skattekostnad		60 557 362	55 838 356
Skattekostnad på resultat	6	13 322 620	12 284 438
Årsresultat		47 234 742	43 553 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 234 742	43 553 918
Totalresultat		47 234 742	43 553 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	45 000 000
Avgitt konsernbidrag		322 216	
Avsatt til annen egenkapital		26 912 526	-1 446 082
Sum overføringer og disponeringer		47 234 742	43 553 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 970 942	36 802 441
Sum immaterielle eiendeler		34 970 942	36 802 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	276 648 783	281 535 934
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		276 648 783	281 535 934
Sum anleggsmidler		311 619 725	318 338 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 761 431
Andre kortsiktige fordringer			493 266
Sum fordringer			2 254 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 819 454	21 757 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 819 454	21 757 316
Sum omløpsmidler		21 819 454	24 012 013
SUM EIENDELER		333 439 179	342 350 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	143 975 000
Sum innskutt egenkapital		145 020 000	145 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 155 898	77 243 372
Sum opptjent egenkapital		104 155 898	77 243 372
Sum egenkapital	8	249 175 898	222 263 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 058 804	42 359 756
Sum annen langsiktig gjeld		31 058 804	42 359 756
Sum langsiktig gjeld		31 058 804	42 359 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 300	1 159 843
Betalbar skatt	6	11 400 240	10 261 181
Skyldig offentlige avgifter		4 197 547	4 346 942
Utbytte	9	20 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	413 097	
Annen kortsiktig gjeld		16 959 293	16 959 293
Sum kortsiktig gjeld		53 204 477	77 727 259
Sum gjeld		84 263 281	120 087 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 439 179	342 350 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455625

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 889 971 592
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	67 339 280	64 273 764
Sum inntekter		67 339 280	64 273 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	41 253	68 795
Sum kostnader		4 928 404	4 955 946
Driftsresultat		62 410 876	59 317 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705 290	800 631
Sum finansinntekter		705 290	800 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 558 804	4 280 093
Sum finanskostnader		2 558 804	4 280 093
Netto finans		-1 853 514	-3 479 462
Resultat før skattekostnad		60 557 362	55 838 356
Skattekostnad på resultat	6	13 322 620	12 284 438
Årsresultat		47 234 742	43 553 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 234 742	43 553 918
Totalresultat		47 234 742	43 553 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	45 000 000
Avgitt konsernbidrag		322 216	
Avsatt til annen egenkapital		26 912 526	-1 446 082
Sum overføringer og disponeringer		47 234 742	43 553 918



Organisasjonsnr: 889 971 592
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	34 970 942	36 802 441
Sum immaterielle eiendeler		34 970 942	36 802 441

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	276 648 783	281 535 934
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		276 648 783	281 535 934

Sum anleggsmidler		311 619 725	318 338 375
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 761 431
Andre kortsiktige fordringer			493 266
Sum fordringer			2 254 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 819 454	21 757 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 819 454	21 757 316

Sum omløpsmidler		21 819 454	24 012 013
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		333 439 179	342 350 388
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	143 975 000
Sum innskutt egenkapital		145 020 000	145 020 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		104 155 898	77 243 372
Sum opptjent egenkapital		104 155 898	77 243 372
Sum egenkapital	8	249 175 898	222 263 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 058 804	42 359 756
Sum annen langsiktig gjeld		31 058 804	42 359 756
Sum langsiktig gjeld		31 058 804	42 359 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 300	1 159 843
Betalbar skatt	6	11 400 240	10 261 181
Skyldig offentlige avgifter		4 197 547	4 346 942
Utbytte	9	20 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	413 097	
Annen kortsiktig gjeld		16 959 293	16 959 293
Sum kortsiktig gjeld		53 204 477	77 727 259
Sum gjeld		84 263 281	120 087 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 439 179	342 350 388



Organisasjonsnr: 889 971 592
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

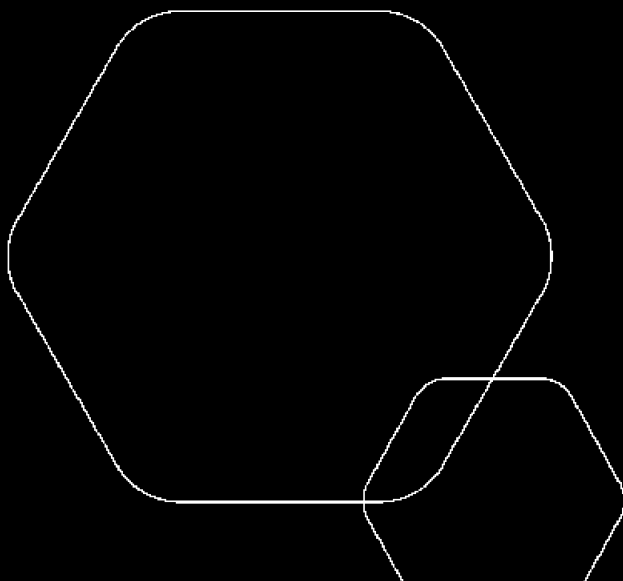
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Arkitekt Ebbels Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumenthøkket: KNYIJ-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTI-9CY0J



Org.nr.: 889 971 592



RESULTATREGNSKAP

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	67 339 280	64 273 764
Sum driftsinntekter		67 339 280	64 273 764
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 887 151	-4 887 151
Annen driftskostnad	5	-41 253	-68 795
Sum driftskostnader		-4 928 404	-4 955 946
Driftsresultat		62 410 876	59 317 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705 290	800 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 558 804	-4 280 093
Resultat av finansposter		-1 853 514	-3 479 462
Resultat før skattekostnad		60 557 362	55 838 356
Skattekostnad på resultat	6	-13 322 620	-12 284 438
Årsresultat		47 234 742	43 553 918
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	45 000 000
Avsatt konsernbidrag		322 216	0
Avsatt til annen egenkapital		26 912 526	-1 446 082
SUM OVERFØRINGER		47 234 742	43 553 918

Penneo Dokumentnøkkel: KNYIJ-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTF-9CY0J



BALANSE

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 970 942	36 802 441
Sum immaterielle eiendeler		34 970 942	36 802 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	276 648 783	281 535 934
Sum varige driftsmidler		276 648 783	281 535 934
Sum anleggsmidler		311 619 725	318 338 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 761 431
Andre kortsiktige fordringer		0	493 266
Sum fordringer		0	2 254 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 819 454	21 757 316
Sum omløpsmidler		21 819 454	24 012 013
Sum eiendeler		333 439 179	342 350 388

Penneo Dokumentnr: KNYIJ-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTI-9CY0J



BALANSE

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	143 975 000
Sum innskutt egenkapital		145 020 000	145 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 155 898	77 243 372
Sum opptjent egenkapital		104 155 898	77 243 372
Sum egenkapital	8	249 175 898	222 263 372
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 058 804	42 359 756
Sum annen langsiktig gjeld		31 058 804	42 359 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 300	1 159 843
Betalbar skatt	6	11 400 240	10 261 181
Skyldig offentlige avgifter		4 197 547	4 346 942
Utbytte	9	20 000 000	45 000 000
Konsernbidrag	9	413 097	0
Annen kortsiktig gjeld		16 959 293	16 959 293
Sum kortsiktig gjeld		53 204 477	77 727 259
Sum gjeld		84 263 281	120 087 016
Sum egenkapital og gjeld		333 439 179	342 350 388

Oslo, 04.04.2025
Styret i Arkitekt Ebbels Vei 10 AS

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Henrik Grødem Sømme
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

SIDE 4

Penneo Dokumenttjener: KNYL-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTF-9CY0J



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



ARKITEKT EBBELSVEI 10 AS

NOTER 2024

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim kommune. Leiekontrakten har utløpsdato i desember 2037.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Tilgang/ Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Akk. avskrivinger 31.12	178 277 041	116 125 565	0	294 402 606
Bokført verdi 31.12	156 211 651	73 625 101	46 812 031	276 648 783
Årets avskrivinger	2 055 416	2 831 735	0	4 887 151
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	85 år	35 år		

Eiendommen er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

Note 5 Antall ansatte

Det er i år ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder. Lønn til daglig leder samt styrehonorar er utbetalt fra konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjon er derfor ikke opprettet.

Penneo Dokumentnøkkel: KNYIJ-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTI-9CY0J



ARKITEKT EBBELSVEI 10 AS

NOTER 2024

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-11 491 121	-10 261 181	
Endring i utsatt skattefordel	-1 831 499	-2 023 257	
Periodens totale skattekostnad	-13 322 620	-12 284 438	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	60 557 362	55 838 356	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 324 994	-9 196 624	
Periodens alminnelige inntekt	52 232 368	46 641 733	
Grunnlag betalbar skatt	52 232 368	46 641 733	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	11 491 121	10 261 181	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	11 491 121	10 261 181	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 881	0	
Sum betalbar skatt i balansen	11 400 240	10 261 181	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-159 297 050	-167 706 599	-8 409 550
Gevinst – og tapskonto	338 222	422 778	84 556
Sum midlertidige forskjeller	-158 958 827	-167 283 822	-8 324 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-158 958 827	-167 283 822	-8 324 994
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-34 970 942	-36 802 441	-1 831 499

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 045 000 består av 55.000 aksjer à kr. 19.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av TRD Campus AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap for TRD Campus AS samt for konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Aksjene i Arkitekt Ebbels vei 10 AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 045 000	143 975 000	77 243 372	222 263 372
Årets resultat			47 234 742	47 234 742
Avgitt konsernbidrag			-322 216	-322 216
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 045 000	143 975 000	104 155 898	249 175 898

Penneo Dokumentnøkkel: KNYIJ-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTI-9CY0J



ARKITEKT EBBELSVÆI 10 AS

NOTER 2024

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til TRD Campus AS	31 058 804	42 359 756
Avsatt utbytte	20 000 000	45 000 000
Avsatt konsernbidrag	413 097	0
Sum	51 471 901	87 359 756

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Pennco Dokumentnøkkel: KNYLJ-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTI-9CY0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ANDERSSSEN, HARALD

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488090

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-04-04 13:48:28 UTC



Galligani, Rudolf Giuseppe

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2984937

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-05 13:48:16 UTC



Martinsen, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-529292

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-04-06 06:57:18 UTC



Ryeng-Hansen, Benjamin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-593281

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-07 06:49:57 UTC



Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-07 07:11:04 UTC



Penneo DokumentID: KNYIJ-JR4XP-TBILD-Z0J6A-FSNTI-9CY0J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Arkitekt Ebbels vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Arkitekt Ebbels vei 10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Arkitekt Ebbels vei 10 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 16:21:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.