



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GULBRANDSEN JO-IDAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	160 000
Sum inntekter		260 000	160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 000	42 011
Sum kostnader		182 897	84 908
Driftsresultat		77 103	75 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	
Sum finansinntekter		636	
Annen rentekostnad		109 272	63 901
Sum finanskostnader		109 272	63 901
Netto finans		-108 636	-63 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 532	11 191
Skattekostnad på resultat	3	36 812	-41 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 344	52 480
Årsresultat		-68 344	52 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 344	52 480
Totalresultat		-68 344	52 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		475 000	
Avsatt til annen egenkapital			52 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-543 344	
Sum overføringer og disponeringer		-68 344	52 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 393	132 290
Sum varige driftsmidler		4 452 143	4 495 040
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 245 439	245 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 439	245 439
Sum anleggsmidler		5 697 582	4 740 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	405 052	1 064 948
Sum fordringer		405 052	1 064 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 052	1 806 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 052	1 806 453
Sum omløpsmidler		1 796 104	2 871 401
SUM EIENDELER		7 493 686	7 611 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 745 268	5 288 613
Sum opptjent egenkapital		4 745 268	5 288 613
Sum egenkapital		4 974 768	5 518 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 883	201 875
Sum avsetninger for forpliktelser		157 883	201 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 615 000	1 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 000	1 785 000
Sum langsiktig gjeld		1 772 883	1 986 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 984	51 758
Betalbar skatt	3	37 011	55 134
Utbytte		475 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 040	
Sum kortsiktig gjeld		746 035	106 892
Sum gjeld		2 518 918	2 093 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 493 686	7 611 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626914

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GULBRANSEN JO-IDAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	160 000
Sum inntekter		260 000	160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 000	42 011
Sum kostnader		182 897	84 908
Driftsresultat		77 103	75 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636	
Sum finansinntekter		636	
Annen rentekostnad		109 272	63 901
Sum finanskostnader		109 272	63 901
Netto finans		-108 636	-63 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	36 812	-41 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 344	52 480
Årsresultat		-68 344	52 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 344	52 480
Totalresultat		-68 344	52 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		475 000	
Avsatt til annen egenkapital			52 480
Overført fra annen egenkapital		-543 344	
Sum overføringer og disponeringer		-68 344	52 480





Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	89 393	132 290
Sum varige driftsmidler		4 452 143	4 495 040

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 245 439	245 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 439	245 439
Sum anleggsmidler		5 697 582	4 740 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	405 052	1 064 948
Sum fordringer		405 052	1 064 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 391 052	1 806 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 052	1 806 453

Sum omløpsmidler		1 796 104	2 871 401
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 493 686	7 611 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 745 268	5 288 613
Sum opptjent egenkapital	4 745 268	5 288 613
Sum egenkapital	4 974 768	5 518 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	157 883	201 875
Sum avsetninger for forpliktelser	157 883	201 875
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 615 000	1 785 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 615 000	1 785 000
Sum langsiktig gjeld	1 772 883	1 986 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 984	51 758
Betalbar skatt	3 37 011	55 134
Utbytte	475 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 040	
Sum kortsiktig gjeld	746 035	106 892
Sum gjeld	2 518 918	2 093 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 493 686	7 611 880



Organisasjonsnr: 925 616 516
KIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kiil Eiendom AS

Org.nr.: 925 616 516

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

KIIL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		260 000	160 000
Sum driftsinntekter		260 000	160 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 897	42 897
Annen driftskostnad		140 000	42 011
Sum driftskostnader		182 897	84 908
Driftsresultat		77 103	75 092
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		636	0
Annen rentekostnad		109 272	63 901
Resultat av finansposter		-108 636	-63 901
Resultat før skattekostnad		-31 532	11 191
Skattekostnad på resultat	3	36 812	-41 289
Årsresultat		-68 344	52 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		475 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	52 480
Overført fra annen egenkapital		543 344	0
Sum overføringer		-68 344	52 480



BALANSE

KIIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 362 750	4 362 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 393	132 290
Sum varige driftsmidler		4 452 143	4 495 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	1 245 439	245 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 439	245 439
Sum anleggsmidler		5 697 582	4 740 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	405 052	1 064 948
Sum fordringer		405 052	1 064 948
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 052	1 806 453
Sum omløpsmidler		1 796 104	2 871 401
Sum eiendeler		7 493 686	7 611 880



BALANSE

KIIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		229 500	229 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 745 268	5 288 613
Sum opptjent egenkapital		4 745 268	5 288 613
Sum egenkapital		4 974 768	5 518 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		157 883	201 875
Sum avsetning for forpliktelser		157 883	201 875
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 615 000	1 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 000	1 785 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 984	51 758
Betalbar skatt	3	37 011	55 134
Utbytte		475 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 040	0
Sum kortsiktig gjeld		746 035	106 892
Sum gjeld		2 518 918	2 093 767
Sum egenkapital og gjeld		7 493 686	7 611 880

Gjøvik, 30.06.2024
Styret i Kiil Eiendom AS

KIIL FRANK ARNE
styreleder

GULBRANDSEN JO-IDAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 362 750	214 485	4 577 235
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 362 750	214 485	4 577 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	125 092	125 092
Bokført verdi 31.12.2023	4 362 750	89 393	4 452 143
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	82 195	82 195
Årets avskrivninger	0	42 897	42 897
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	125 092	125 092



Note 3 Betalbar skatt

Betalbar skatt er i resultatregnskapet for 2023 kr 43 793 høyere enn beregnet betalbar skatt pga. for lite kostnadsført betalbar skatt i 2022.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	910 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 615 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 362 750.

Selskapet har gitt Kiil Interiørdesign AS et lån på kr 1 245 439. Det er ikke stilt sikkerhet for dette og lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	455 052
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalt beløp	1 064 948
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0