



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 626 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEGEN 8 LUNDE AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 215	712 833
Sum inntekter		794 215	712 833
Kostnader			
Varekostnad		12 579	
Ordinære avskrivninger		2 577	432
Annen driftskostnad		474 350	282 887
Sum kostnader		489 506	283 319
Driftsresultat		304 709	429 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		-215	
Ordinært resultat før skattekostnad		304 494	429 514
Skattekostnad på resultat		67 047	94 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 447	335 021
Årsresultat		237 447	335 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 447	335 021
Totalresultat		237 447	335 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 447	335 021
Sum overføringer og disponeringer		237 447	335 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 444 879	4 385 412
Sum varige driftsmidler		4 444 879	4 385 412
Sum anleggsmidler		4 444 879	4 385 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 118	371
Andre kortsiktige fordringer		2 556	25 095
Sum fordringer		21 674	25 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 763	33 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 763	33 186
Sum omløpsmidler		76 437	58 652
SUM EIENDELER		4 521 316	4 444 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 735	7 735
Sum innskutt egenkapital		37 735	37 735
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		457 450	422 042
Sum opptjent egenkapital		457 450	422 042
Sum egenkapital		495 185	459 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 537	476
Sum avsetninger for forpliktelser		10 537	476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 670 259	3 570 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 670 259	3 570 767
Sum langsiktig gjeld		3 680 796	3 571 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 109	7 705
Betalbar skatt			22 189
Kortsiktig konserngjeld		259 025	326 492
Annen kortsiktig gjeld		43 201	56 658
Sum kortsiktig gjeld		345 334	413 044
Sum gjeld		4 026 131	3 984 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 316	4 444 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444596

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 626 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEGEN 8 LUNDE AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 626 684
SKOGVEGEN 8 LUNDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 215	712 833
Sum inntekter		794 215	712 833
Kostnader			
Varekostnad		12 579	
Ordinære avskrivninger		2 577	432
Annen driftskostnad		474 350	282 887
Sum kostnader		489 506	283 319
Driftsresultat		304 709	429 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		-215	
Ordinært resultat før skattekostnad		304 494	429 514
Skattekostnad på resultat		67 047	94 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 447	335 021
Årsresultat		237 447	335 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 447	335 021
Totalresultat		237 447	335 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 447	335 021
Sum overføringer og disponeringer		237 447	335 021



Organisasjonsnr: 998 626 684
SKOGVEGEN 8 LUNDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 444 879

4 385 412

Sum varige driftsmidler

4 444 879

4 385 412

Sum anleggsmidler

4 444 879

4 385 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 118

371

Andre kortsiktige

fordringer

2 556

25 095

Sum fordringer

21 674

25 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 763

33 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 763

33 186

Sum omløpsmidler

76 437

58 652

SUM EIENDELER

4 521 316

4 444 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7 735

7 735

Sum innskutt egenkapital

37 735

37 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

457 450

422 042

Sum opptjent egenkapital

457 450

422 042

Sum egenkapital

495 185

459 777

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10 537	476
Sum avsetninger for forpliktelser	10 537	476
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 670 259	3 570 767
Sum annen langsiktig gjeld	3 670 259	3 570 767
Sum langsiktig gjeld	3 680 796	3 571 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 109	7 705
Betalbar skatt		22 189
Kortsiktig konserngjeld	259 025	326 492
Annen kortsiktig gjeld	43 201	56 658
Sum kortsiktig gjeld	345 334	413 044
Sum gjeld	4 026 131	3 984 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 521 316	4 444 064



Organisasjonsnr: 998 626 684
SKOGVEGEN 8 LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Skogvegen 8 Lunde AS

Org.nr.:998 626 684





RESULTATREGNSKAP

SKOGVEGEN 8 LUNDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		794 215	712 833
Sum driftsinntekter		794 215	712 833
Varekostnad		12 579	0
Ordinære avskrivninger		2 577	432
Annen driftskostnad		474 350	282 887
Sum driftskostnader		489 506	283 319
Driftsresultat		304 709	429 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	0
Annen rentekostnad		266	0
Resultat av finansposter		-215	0
Resultat før skattekostnad		304 494	429 514
Skattekostnad på resultat		67 047	94 493
Årsresultat		237 447	335 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		237 447	335 021
Sum overføringer		237 447	335 021



BALANSE

SKOGVEGEN 8 LUNDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 444 879	4 385 412
Sum varige driftsmidler		4 444 879	4 385 412
Sum anleggsmidler		4 444 879	4 385 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 118	371
Andre kortsiktige fordringer		2 556	25 095
Sum fordringer		21 674	25 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 763	33 186
Sum omløpsmidler		76 437	58 652
Sum eiendeler		4 521 316	4 444 064



BALANSE

SKOGVEGEN 8 LUNDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 735	7 735
Sum innskutt egenkapital		37 735	37 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		457 450	422 042
Sum opptjent egenkapital		457 450	422 042
Sum egenkapital		495 185	459 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		10 537	476
Sum avsetning for forpliktelser		10 537	476
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 670 259	3 570 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 670 259	3 570 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 109	7 705
Betalbar skatt		0	22 189
Konserngjeld		259 025	326 492
Annen kortsiktig gjeld		43 201	56 658
Sum kortsiktig gjeld		345 334	413 044
Sum gjeld		4 026 131	3 984 287
Sum egenkapital og gjeld		4 521 316	4 444 064

Larvik, 22.05.2024
Styret i Skogvegen 8 Lunde AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SKOGVEIEN 8 LUNDE AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig Telemark AS	300	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SKOGVEIEN 8 LUNDE AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt egen- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	7 735	422 042	-	459 777
Årets resultat			237 447	-	237 447
Konsernbidrag (78 %) avgitt til Solo Utleiebolig AS			-202 040		-202 040
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	7 735	457 450	0	495 185

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-45 735	47 897	2 162
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-45 735	47 897	2 162

Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	47 897	2 162

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	10 537	476
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	10 537	476

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	304 494	429 514
Permanente forskjeller	266	
Grunnlag for årets skattekostnad	304 760	429 514
Endring i midlertidige forskjeller	-45 735	-2 162
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	259 026	427 353
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	259 026	427 353
Avgitt konsernbidrag	-259 026	-326 492
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	100 861

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	56 986	94 018
Endring utsatt skatt	10 062	476
Skattekostnad	67 047	94 494

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	56 986	94 018
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-56 986	-71 828
Betalbar skatt i balansen	0	22 189



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SKOGVEIEN 8 LUNDE AS

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2023	2022
Sparebank 1 Sørøst (Solo Utleiebolig Telemark AS)	28 616 000	
Sum pantsikret gjeld	28 616 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 444 879	
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	956 933	
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	400 800	
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	12 155 594	0

Selskapene i konsernet låner av morselskapet Solo Utleiebolig Telemark AS, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt til morselskapet.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Faste		Sum varige driftsmidler
	installasjoner	Boligbygg	
Anskaffelseskost 01.01.	25 507	4 359 905	4 385 412
Tilgang	17 851	44 193	62 044
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 358	4 404 098	4 447 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 577		2 577
Balansført verdi 31.12.	40 781	4 404 098	4 444 879

Årets avskrivninger

	2 577	0	2 577
--	-------	---	-------

Forventet økonomisk levetid

	10 år	Evig
--	-------	------

Avskrivningsplan

	Lineær	Ingen
--	--------	-------

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld kortsiktig		Konserngjeld langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Solo Utleiebolig Telemark AS			3 670 259	
Solo Eiendom AS (konsernbidrag)				
Tidligere konserntilknyttet selskap				3 570 767
Sum konserngjeld	0	0	3 670 259	3 570 767

Fordring på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring kortsiktig		Konsernfordring langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Solo Eiendom AS (konsernbidrag)				
Tidligere konserntilknyttet selskap				
Sum konserngjeld	0	0	0	0