



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 500	
Sum kostnader		5 500	0
Driftsresultat		-5 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	4 220
Sum finansinntekter		928	4 220
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	
Netto finans		592	4 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 908	4 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 078	928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 830	3 292
Årsresultat		-3 830	3 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser	5	-3 830	3 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 830	3 292
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 830	3 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150	
Sum immaterielle eiendeler		150	
Sum anleggsmidler		150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering		5 563 875	2 722 492
Sum varer		5 563 875	2 722 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 912	479 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 912	479 247
Sum omløpsmidler		5 626 787	3 201 739
SUM EIENDELER		5 626 937	3 201 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 292
Udekket tap		538	
Sum opptjent egenkapital		-538	3 292
Sum egenkapital	5	29 462	33 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 000 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 469	167 519
Betalbar skatt	3	6	928
Sum kortsiktig gjeld		97 475	168 447
Sum gjeld		5 597 475	3 168 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 937	3 201 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735389

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 500	
Sum kostnader		5 500	0
Driftsresultat		-5 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	4 220
Sum finansinntekter		928	4 220
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	
Netto finans		592	4 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 078	928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 830	3 292
Årsresultat		-3 830	3 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser	5	-3 830	3 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 830	3 292
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 830	3 292



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150	
Sum immaterielle eiendeler		150	
Sum anleggsmidler		150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering		5 563 875	2 722 492
Sum varer		5 563 875	2 722 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 912	479 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 912	479 247
Sum omløpsmidler		5 626 787	3 201 739
SUM EIENDELER		5 626 937	3 201 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 292
Udekket tap		538	
Sum opptjent egenkapital		-538	3 292
Sum egenkapital	5	29 462	33 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 000 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	3 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 469	167 519
Betalbar skatt	3	6	928
Sum kortsiktig gjeld		97 475	168 447
Sum gjeld		5 597 475	3 168 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 937	3 201 739



Organisasjonsnr: 923 019 847
REPPE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym AS	18000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Boligbyggelaget TOBB	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Reppe Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings- eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



Reppe Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	2019
Honorar til styret	0	0

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen utgifter til revisjon.

Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Langsiktig gjeld	Forhold til motpart	2020	2019
Lån fra Trym AS	Morselskap i konsern	3 000 000	1 500 000
Lån fra Boligbyggelaget TOBB	Minoritetsaksjonær	2 500 000	1 500 000
Sum		5 500 000	3 000 000

Lånene forrentes ikke p.t. Lånene innfries så snart som selskapet har mulighet til dette i forhold til selskapets forpliktelser overfor kreditorene. Lånene er usikret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	928
Endring utsatt skatt	-1 078	0
Netto skattekostnad	-1 078	928

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	-4 908	4 220
Særbestemmelse for inntektsåret 2020	4 220	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	6	0
Grunnlag betalbar skatt	-682	4 220

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	2020	2019
	-4 908	4 220
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 080	928

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1	0
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	-1 078	928
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	150	0	0	0
Sum	150	0	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	150			

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Særbestemmelse 2020	Grunnlag	Beløp
Forventet utbetaling av skatt i 2021	4 220	928

Beløpet er balanseført som reduksjon av påløpt ikke betalt skatt i balansen.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trym AS	18 000	18 000	60 %	60 %
Boligbyggelaget TOBB	12 000	12 000	40 %	40 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS

Trym AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Reppe Bolig AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Trym AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	3 292	33 292
Årets resultat		0	-3 830	-3 830
Sum	30 000	0	-538	29 462