



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Morten Almeli  
Svenbyvegen 90  
2093 FEIRING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 526	634 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 526</b>	<b>634 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 952	
Lønnskostnad	1, 2	94 304	
Annen driftskostnad	5	288 158	123 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 413</b>	<b>123 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 113</b>	<b>511 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 920	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		174 523	195 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 523</b>	<b>195 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 603</b>	<b>-195 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 509</b>	<b>315 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 312	67 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 197</b>	<b>247 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 197</b>	<b>247 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 368
Annen egenkapital		476 197	246 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 197</b>	<b>247 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	144 874	6 922 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 874</b>	<b>6 922 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 874</b>	<b>6 922 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	390 748	76 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 748</b>	<b>76 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	936 528	147 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 528</b>	<b>147 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 276</b>	<b>224 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 472 150</b>	<b>7 146 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Overkurs	9	-1 570	-1 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 430</b>	<b>28 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	722 297	246 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 297</b>	<b>246 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>750 727</b>	<b>274 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		134 312	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 312</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		5 567 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	377 725	1 222 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>377 725</b>	<b>6 789 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 037</b>	<b>6 789 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 741	15 000
Betalbar skatt	7		67 841
Skyldige offentlige avgifter		22 154	
Annen kortsiktig gjeld		10 491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 385</b>	<b>82 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 423</b>	<b>6 872 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 472 150</b>	<b>7 146 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Morten Almeli  
Svenbyvegen 90  
2093 FEIRING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 129 274  
ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 526	634 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 526</b>	<b>634 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 952	
Lønnskostnad	1, 2	94 304	
Annen driftskostnad	5	288 158	123 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 413</b>	<b>123 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 113</b>	<b>511 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 920	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		174 523	195 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 523</b>	<b>195 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 603</b>	<b>-195 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 312	67 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 197</b>	<b>247 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 197</b>	<b>247 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 368
Annen egenkapital		476 197	246 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 197</b>	<b>247 468</b>



Organisasjonsnr: 922 129 274  
ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 144 874 6 922 348  
Sum varige driftsmidler 144 874 6 922 348

Sum anleggsmidler 144 874 6 922 348

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 12 390 748 76 810  
Sum fordringer 390 748 76 810

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 936 528 147 561  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 936 528 147 561

Sum omløpsmidler 1 327 276 224 371

SUM EIENDELER 1 472 150 7 146 719

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00) 9 30 000 30 000  
Overkurs 9 -1 570 -1 570  
Sum innskutt egenkapital 28 430 28 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 722 297 246 100  
Sum opptjent egenkapital 722 297 246 100

Sum egenkapital 9 750 727 274 530

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		134 312	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>134 312</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		5 567 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	377 725	1 222 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>377 725</b>	<b>6 789 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 037</b>	<b>6 789 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 741	15 000
Betalbar skatt	7		67 841
Skyldige offentlige avgifter		22 154	
Annen kortsiktig gjeld		10 491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 385</b>	<b>82 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 423</b>	<b>6 872 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 472 150</b>	<b>7 146 719</b>



Organisasjonsnr: 922 129 274  
ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82650.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11654.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94304.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

6

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6922248.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6777474.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144774.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144774.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ROMERIKE BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	82 650	
Arbeidsgiveravgift	11 654	
<b>Sum</b>	<b>94 304</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 922 248
Avgang i året	(6 777 474)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>144 774</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>144 774</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	610 509	315 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(898 020)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(6 942)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(287 511)</b>	<b>308 367</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		67 841
<b>Sum</b>		<b>67 841</b>
+/- Endring i utsatt skatt	134 312	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>134 312</b>	<b>67 841</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		67 841
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>67 841</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 570)	246 100	274 530
Årets resultat			476 197	476 197
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 570)</b>	<b>722 297</b>	<b>750 727</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 667 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	1 222 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 889 348</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	6 576 230
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 576 230</b>

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.