



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	151 422	208 659
Sum kostnader		151 422	208 659
Driftsresultat		-151 422	-208 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 025 131	5 190 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 009 201
Annen renteinntekt		5 203	18 898
Sum finansinntekter		1 030 334	7 219 014
Annen rentekostnad		5 252 000	5 252 000
Annen finanskostnad			1 969 553
Sum finanskostnader		5 252 000	7 221 553
Netto finans		-4 221 666	-2 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 373 088	-211 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 373 088	-211 199
Årsresultat		-4 373 088	-211 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 373 088	-211 199
Totalresultat		-4 373 088	-211 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-4 373 088	-211 199
Sum overføringer og disponeringer		-4 373 088	-211 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	123 384 694	133 563 006
Sum finansielle anleggsmidler		123 384 694	133 563 006
Sum anleggsmidler		123 384 694	133 563 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 981	
Konsernfordringer	3, 4	7 419 472	5 190 915
Sum fordringer		7 445 453	5 190 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 346	1 678 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 346	1 678 660
Sum omløpsmidler		8 124 799	6 869 575
SUM EIENDELER		131 509 493	140 432 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	28 834 000	33 384 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		29 834 000	34 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 812 574	560 514
Sum opptjent egenkapital		-3 812 574	560 514
Sum egenkapital		26 021 426	34 944 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8	104 000 000	104 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 488 067	1 488 067
Sum kortsiktig gjeld		1 488 067	1 488 067
Sum gjeld		105 488 067	105 488 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 509 493	140 432 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	151 422	208 659
Sum kostnader		151 422	208 659
Driftsresultat		-151 422	-208 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 025 131	5 190 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 009 201
Annen renteinntekt		5 203	18 898
Sum finansinntekter		1 030 334	7 219 014
Annen rentekostnad		5 252 000	5 252 000
Annen finanskostnad			1 969 553
Sum finanskostnader		5 252 000	7 221 553
Netto finans		-4 221 666	-2 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 373 088	-211 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 373 088	-211 199
Årsresultat		-4 373 088	-211 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 373 088	-211 199
Totalresultat		-4 373 088	-211 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-4 373 088	-211 199
Sum overføringer og disponeringer		-4 373 088	-211 199



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	123 384 694	133 563 006
Sum finansielle anleggsmidler		123 384 694	133 563 006
Sum anleggsmidler		123 384 694	133 563 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 981	
Konsernfordringer	3, 4	7 419 472	5 190 915
Sum fordringer		7 445 453	5 190 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 346	1 678 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 346	1 678 660
Sum omløpsmidler		8 124 799	6 869 575
SUM EIENDELER		131 509 493	140 432 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	28 834 000	33 384 000
Sum innskutt egenkapital		29 834 000	34 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 812 574	560 514
Sum opptjent egenkapital		-3 812 574	560 514



Sum egenkapital		26 021 426	34 944 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8	104 000 000	104 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 488 067	1 488 067
Sum kortsiktig gjeld		1 488 067	1 488 067
Sum gjeld		105 488 067	105 488 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 509 493	140 432 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 321 268
FLESLAND KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Espehaugen	100.00%	100.00%	94134178.00	4727980.00
Eiendomsinvest AS				



Årsregnskap 2020

Flesland Kontorinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 321 268





Resultatregnskap			
Flesland Kontorinvest AS			
Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	151 422	208 659
Sum driftskostnader		151 422	208 659
Driftsresultat		-151 422	-208 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 025 131	5 190 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 009 201
Annen renteinntekt		5 203	18 898
Annen rentekostnad		-5 252 000	-5 252 000
Annen finanskostnad		0	-1 969 553
Resultat av finansposter		-4 221 666	-2 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 373 088	-211 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-4 373 088	-211 199
Årsresultat		-4 373 088	-211 199
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 373 088	211 199
Sum overføringer		-4 373 088	-211 199
Flesland Kontorinvest AS		Side 2	

 HkHkiwm10-S11JJP7L



Balanse			
Flesland Kontorinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	123 384 694	133 563 006
Sum finansielle anleggsmidler		123 384 694	133 563 006
Sum anleggsmidler		123 384 694	133 563 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 981	0
Konsernfordringer	3	7 419 472	5 190 915
Sum fordringer		7 445 453	5 190 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 346	1 678 660
Sum omløpsmidler		8 124 799	6 869 575
Sum eiendeler		131 509 493	140 432 581

Flesland Kontorinvest AS

Side 3



HKKiwml0-S11JJP7L



Balanse			
Flesland Kontorinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	28 834 000	33 384 000
Sum innskutt egenkapital		29 834 000	34 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 812 574	560 514
Sum opptjent egenkapital		-3 812 574	560 514
Sum egenkapital		26 021 426	34 944 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	104 000 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 488 067	1 488 067
Sum kortsiktig gjeld		1 488 067	1 488 067
Sum gjeld		105 488 067	105 488 067
Sum egenkapital og gjeld		131 509 493	140 432 581
Oslo, 17.03.2021 Styret i Flesland Kontorinvest AS			
_____ Jan Pihl Grimnes styreleder	_____ Kjetil Eidesvik styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
Flesland Kontorinvest AS			Side 4

 HkHkiwmI0-S1IjP7L



Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden da konsernert sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 500	15 625
Andre tjenester	21 250	34 375
Sum	43 750	50 000

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Espehaugen Eiendomsinvest AS	100%	123 384 694	4 727 980	94 134 178

Espehaugen Eiendomsinvest AS

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	7 419 472	5 190 915
Sum	7 419 472	5 190 915

Note 4 Konserninterne transaksjoner

Type	Inntektsført	Balansført
Konsembidrag	1 025 131	6 394 341



**Flesland Kontorinvest AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Flesland Kontorinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	33 384 000	0	560 514	34 944 514
Årets resultat				-4 373 088	-4 373 088
Tilleggsutbytte		-4 550 000		0	-4 550 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	28 834 000	0	-3 812 574	26 021 426

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-4 373 088	-211 199
Permanente forskjeller	-1 025 131	-5 190 915
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 969 554
Mottatt konsernbidrag	7 419 562	5 190 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 021 343	-1 758 355
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 632 304	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 632 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 HkHkiwmI0-S1IjP7L



Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-746 884	-2 768 227	-2 021 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	746 884	2 768 227	2 021 343
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Flesland Kontorinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Obligasjonslån	104 000 000	104 000 000
Sum	104 000 000	104 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 104 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 123 384 694.

Lånegiver har i tillegg pant i leieinntekter, bankkonti og eiendommen som ligger i datterselskapet Espehaugen Eiendomsinvest AS.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet her morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Espehaugen Eiendomsinvest AS.

I lys av den pågående covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapet øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.





Verification

Transaction ID	HkHkiwmlO-S1IjP7L_
Document	Flesland Kontorinvest AS Årsregnskap 2020_17.03.2021_verified.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Jan P. Grimnes	jan.grimnes@redback.no	Action: Sign	Method: Email
Eyvind Holt	eyvind.holt@eholt.no	Action: Sign	Method: Email
Kjetil Eidesvik	kjetil@evik.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to jan.grimnes@redback.no
2021-04-13 21:07:20 CEST,

E-mail invitation sent to kjetil@evik.no
2021-04-13 21:07:20 CEST,

E-mail invitation sent to eyvind.holt@eholt.no
2021-04-13 21:07:20 CEST,

Clicked invitation link Kjetil Eidesvik
Amazon CloudFront,2021-04-13 21:54:14 CEST,IP: 212.251.191.60

Document signed by Kjetil Eidesvik
2021-04-13 22:04:33 CEST,IP: 212.251.191.60

kjetil@evik.no

Clicked invitation link Jan P. Grimnes
Amazon CloudFront,2021-04-14 08:14:08 CEST,IP: 193.213.53.128

Document signed by Jan P. Grimnes
2021-04-14 08:14:40 CEST,IP: 193.213.53.128

jan.grimnes@redback.no

E-mail invitation sent to eyvind.holt@eholt.no
2021-04-14 14:56:15 CEST,

Clicked invitation link Eyvind Holt
Amazon CloudFront,2021-04-14 16:42:41 CEST,IP: 86.62.140.211

Document signed by Eyvind Holt
2021-04-14 16:45:04 CEST,IP: 86.62.140.211

eyvind.holt@eholt.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flesland Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flesland Kontorinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 373 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L3HX8-E8CQQ-JAZTE-Z7LW4-06KX4-AKZEE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flesland Kontorinvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L3HX8-E8CQO-JAZTE-ZTLW4-06KX4-AKZEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 13:55:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: L3HX8-E8CQO-JAZTE-Z71W4-06KX4-AKZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>