



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLESTADVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 584 211	1 086 300
Sum inntekter		3 584 211	1 086 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			66 700
Annen driftskostnad		208 719	56 656
Sum kostnader		208 719	123 356
Driftsresultat		3 375 492	962 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	
Sum finansinntekter		4 514	
Annen rentekostnad		591 832	549 219
Sum finanskostnader		591 832	549 219
Netto finans		-587 317	-549 219
Ordinært resultat før skattekostnad		2 788 175	413 725
Skattekostnad	1	244 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 543 434	413 725
Årsresultat		2 543 434	413 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 543 434	413 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 653 548	
Overføringer annen egenkapital	2	889 886	413 723
Sum overføringer og disponeringer		2 543 434	413 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 640 822	7 455 112
Sum varige driftsmidler		4 640 822	7 455 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 935	6 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	6 935
Sum anleggsmidler		4 647 757	7 462 047
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 500 000	5 500 000
Sum varer		5 500 000	5 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer			7 570
Sum fordringer		250 000	257 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507	247 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	247 151
Sum omløpsmidler		5 750 507	6 004 721
SUM EIENDELER		10 398 264	13 466 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	889 886	
Udekket tap			1 653 548
Sum opptjent egenkapital		889 886	-1 653 548
Sum egenkapital		989 886	-1 553 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	244 741	
Sum avsetninger for forpliktelser		244 741	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 268 600	7 697 099
Langsiktig konserngjeld	5	4 100 972	5 259 472
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 572	12 956 571
Sum langsiktig gjeld		8 614 313	12 956 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 412	995 632
Skyldig offentlige avgifter		-54 139	332 158
Annen kortsiktig gjeld		330 792	735 953
Sum kortsiktig gjeld		794 065	2 063 743
Sum gjeld		9 408 378	15 020 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 398 264	13 466 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715870

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLSTADVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITTESTADVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 584 211	1 086 300
Sum inntekter		3 584 211	1 086 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			66 700
Annen driftskostnad		208 719	56 656
Sum kostnader		208 719	123 356
Driftsresultat		3 375 492	962 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	
Sum finansinntekter		4 514	
Annen rentekostnad		591 832	549 219
Sum finanskostnader		591 832	549 219
Netto finans		-587 317	-549 219
Ordinært resultat før skattekostnad		2 788 175	413 725
Skattekostnad	1	244 741	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 543 434	413 725
Årsresultat		2 543 434	413 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 543 434	413 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 653 548	
Overføringer annen egenkapital	2	889 886	413 723
Sum overføringer og disponeringer		2 543 434	413 723



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITLESTADVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 640 822	7 455 112
Sum varige driftsmidler		4 640 822	7 455 112

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		6 935	6 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	6 935

Sum anleggsmidler		4 647 757	7 462 047
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 500 000	5 500 000
Sum varer		5 500 000	5 500 000

Fordringer

Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer			7 570
Sum fordringer		250 000	257 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		507	247 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	247 151

Sum omløpsmidler		5 750 507	6 004 721
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 398 264	13 466 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	889 886	
Udekket tap			1 653 548
Sum opptjent egenkapital		889 886	-1 653 548
Sum egenkapital		989 886	-1 553 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	244 741	
Sum avsetninger for forpliktelseser		244 741	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 268 600	7 697 099
Langsiktig konserngjeld	5	4 100 972	5 259 472
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 572	12 956 571
Sum langsiktig gjeld		8 614 313	12 956 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 412	995 632
Skyldig offentlige avgifter		-54 139	332 158
Annen kortsiktig gjeld		330 792	735 953
Sum kortsiktig gjeld		794 065	2 063 743
Sum gjeld		9 408 378	15 020 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 398 264	13 466 766



Organisasjonsnr: 996 646 769
TITLESTADVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Titlestadveien 230 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 584 211	1 086 300
Sum driftsinntekter		3 584 211	1 086 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	66 700
Annen driftskostnad		208 719	56 656
Sum driftskostnader		208 719	123 356
DRIFTSRESULTAT		3 375 492	962 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 514	0
Sum finansinntekter		4 514	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		591 832	549 219
Sum finanskostnader		591 832	549 219
NETTO FINANSPOSTER		(587 317)	(549 219)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 788 175	413 725
Skattekostnad	1	244 741	0
ÅRSRESULTAT		2 543 434	413 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	889 886	413 723
Fremføring av udekket tap	2	1 653 548	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 543 434	413 723



Tillestadveien 230 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 640 822	7 455 112
Sum varige driftsmidler		4 640 822	7 455 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 935	6 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	6 935
SUM ANLEGGSMIDLER		4 647 757	7 462 047
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 500 000	5 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 570
Sum fordringer		250 000	257 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507	247 151
SUM OMLØPSMIDLER		5 750 507	6 004 721
SUM EIENDELER		10 398 264	13 466 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	889 886	0
Udekket tap		0	(1 653 548)
Sum opptjent egenkapital		889 886	(1 653 548)
SUM EGENKAPITAL		989 886	(1 553 548)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	244 741	0
Sum avsetning for forpliktelser		244 741	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 268 600	7 697 099
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 100 972	5 259 472
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 572	12 956 571
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 614 313	12 956 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		517 412	995 632
Skyldig offentlige avgifter		(54 139)	332 158
Annen kortsiktig gjeld		330 792	735 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		794 065	2 063 743
SUM GJELD		9 408 378	15 020 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 398 264	13 466 766

Årsregnskap for Tillestadveien 230 AS

Organisasjonsnr. 996646769



Titlestadveien 230 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Titlestadveien 230 AS Regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Titlestadveien 230 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 584 211	1 086 300
Sum driftsinntekter		3 584 211	1 086 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	66 700
Annen driftskostnad		208 719	56 656
Sum driftskostnader		208 719	123 356
DRIFTSRESULTAT		3 375 492	962 944
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 514	0
Sum finansinntekter		4 514	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		591 832	549 219
Sum finanskostnader		591 832	549 219
NETTO FINANSPOSTER		(587 317)	(549 219)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 788 175	413 725
Skattekostnad	1	244 741	0
ÅRSRESULTAT		2 543 434	413 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	889 886	413 723
Fremføring av udekket tap	2	1 653 548	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 543 434	413 723

Årsregnskap for Titlestadveien 230 AS

Organisasjonsnr. 996646769



Titlestadveien 230 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 640 822	7 455 112
Sum varige driftsmidler		4 640 822	7 455 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 935	6 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 935	6 935
SUM ANLEGGSMIDLER		4 647 757	7 462 047
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 500 000	5 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 570
Sum fordringer		250 000	257 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507	247 151
SUM OMLØPSMIDLER		5 750 507	6 004 721
SUM EIENDELER		10 398 264	13 466 768



Titlestadveien 230 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	889 886	0
Udekket tap		0	(1 653 548)
Sum opptjent egenkapital		889 886	(1 653 548)
SUM EGENKAPITAL		989 886	(1 553 548)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	244 741	0
Sum avsetning for forpliktelser		244 741	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 268 600	7 697 099
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 100 972	5 259 472
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 572	12 956 571
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 614 313	12 956 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		517 412	995 632
Skyldig offentlige avgifter		(54 139)	332 158
Annen kortsiktig gjeld		330 792	735 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		794 065	2 063 743
SUM GJELD		9 408 378	15 020 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 398 264	13 466 766

Bergen 21.08.2023

Karl-Aage Tvedt (styreleder)



Titlestadveien 230 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 788 175
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-1 675 712
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 112 463
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-313 582
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-798 881
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	244 741
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	244 741
= Skattekostnad i resultatregnskapet	244 741

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Titlestadveien 230 AS

Organisasjonsnr. 996646769



Titlestadveien 230 AS

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 653 548	-1 553 546
Tilført fra årsresultat		2 543 434	2 543 434
Pr 31.12.	100 000	889 886	989 886

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med selskapets eiendom bokført til kr 4 640 822

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Secundus AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Karl-Aage Tvedt Styrets leder	1 000

Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Titlestadveien 230 AS er et heleid datterselskap av Secundus AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Gjeld:	2022	2021
Secundus AS	4 015 212	5 173 712
Secundus Forvaltning AS	85 760	85 760