



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 311 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOGNVEGEN 12 AS
Forretningsadresse:	c/o JEM Holding AS Skogmokollen 8 2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 010	5 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 010</b>	<b>5 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 990</b>	<b>114 065</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 990</b>	<b>114 065</b>
Skattekostnad på ord resultat		27 278	25 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		96 712	88 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	941 504	941 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>941 504</b>	<b>941 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>941 504</b>	<b>941 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 069 104	939 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 069 104</b>	<b>939 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		982 255	13 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 255</b>	<b>13 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 051 359</b>	<b>952 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 863</b>	<b>1 893 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 460 680	1 363 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 680</b>	<b>1 393 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 680</b>	<b>1 393 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 278	25 094
Annen kortsiktig gjeld	4	2 474 905	474 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 183</b>	<b>499 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 183</b>	<b>499 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 992 863</b>	<b>1 893 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o JEM Holding AS  
Skogmokollen 8  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 311 806  
VOGNVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 010	5 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 010</b>	<b>5 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 990</b>	<b>114 065</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 990</b>	<b>114 065</b>
Skattekostnad på ord resultat		27 278	25 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		96 712	88 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>



Organisasjonsnr: 915 311 806  
VOGNVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	941 504	941 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>941 504</b>	<b>941 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>941 504</b>	<b>941 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 069 104	939 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 069 104</b>	<b>939 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		982 255	13 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 255</b>	<b>13 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 051 359</b>	<b>952 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 863</b>	<b>1 893 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 460 680	1 363 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 680</b>	<b>1 393 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 680</b>	<b>1 393 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 278	25 094
Annen kortsiktig gjeld	4	2 474 905	474 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 183</b>	<b>499 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 183</b>	<b>499 999</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 992 863

1 893 967



Organisasjonsnr: 915 311 806  
VOGNVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### Vognvegen 12 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		130 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 010	5 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 010</b>	<b>-5 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 990</b>	<b>114 065</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			
<b>Sum netto finansposter</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 990</b>	<b>114 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 278	25 094
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>96 712</b>	<b>88 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>
<b>Disponering</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 712	88 971
<b>Sum disponert</b>		<b>96 712</b>	<b>88 971</b>



## BALANSE

### Vognvegen 12 AS

EIENDELER	Noter	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	941 504	941 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>941 504</b>	<b>941 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>941 504</b>	<b>941 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	2 069 104	939 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 255	13 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 051 359</b>	<b>952 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 051 359</b>	<b>952 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 863</b>	<b>1 893 967</b>



<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a 300,-)	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 680	1 363 968
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>1 460 680</b>	<b>1 363 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 680</b>	<b>1 393 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 278	25 094
Annen kortsiktig gjeld	4	2 474 905	474 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 183</b>	<b>499 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 183</b>	<b>499 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 992 863</b>	<b>1 893 967</b>

Jessheim, 29 juni 2023  
Vognvegen 12 AS

.....  
John Erling Mysen  
Styreleder/Daglig leder  
Sign.



## Vognvegen 12 AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter.

Selskapet har leieinntekter for parkeringsplass samt bankrenter. Inntektsføres på transaksjonstidspunktet og er klassifisert som finans/driftsinntekt i regnskapet.

#### Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 – Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon.



### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300,-.

Selskapets aksjonær er JEM Holding AS, eierandel 100%.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 4 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Selskapet har en fordring mot Oliver Eiendom AS på til sammen kr 2.069.104,-.

Selskapet har en gjeld til JEM Holding AS på til sammen kr 2.474.905,-.

Det er ikke foretatt renteberegning på henholdsvis fordring og lån.

### Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	27 278
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	27 278

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	123 990
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	123 990

Utsatt skattefordel blir ikke aktivert i regnskapet.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	1 363 968	0	1 393 968
Mottatt konsernbidrag		0		0
Årets resultat		967 12	0	967 12
Pr. 31.12.2023	30 000	1 460 680	0	1 490 680

### Note 7 – Anleggsmidler - Tomt.

Anskaffelseskost 20.04.2015	941 504
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2023	941 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	941 504

Avskrivningssats 0%.