



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVLA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 230 411	5 633 316
Sum inntekter		6 230 411	5 633 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	464 803	403 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 097	27 167
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 579 752	13 543 533
Sum kostnader		4 078 652	13 974 024
Driftsresultat		2 151 759	-8 340 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	13 006
Annen finansinntekt		18 795	23 702
Sum finansinntekter		21 501	36 708
Annen rentekostnad		736 655	681 567
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		736 655	681 568
Netto finans		-715 154	-644 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 605	-8 985 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 605	-8 985 568
Årsresultat		1 436 605	-8 985 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 605	-8 985 569
Sum overføringer og disponeringer		1 436 605	-8 985 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	13 099 840	13 099 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	193 577	227 674
Sum varige driftsmidler		13 293 417	13 327 514
Sum anleggsmidler		13 293 417	13 327 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 813	49 583
Andre fordringer	14	285 376	243 612
Sum fordringer		332 189	293 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394 406	3 037 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394 406	3 037 426
Sum omløpsmidler		3 726 595	3 330 620
SUM EIENDELER		17 020 012	16 658 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-16 799 141	-18 235 746
Sum opptjent egenkapital		-16 799 141	-18 235 746
Sum egenkapital	15	-16 789 541	-18 226 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	28 925 295	30 272 921
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
Sum annen langsiktig gjeld		32 817 470	34 165 096
Sum langsiktig gjeld		32 817 470	34 165 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	787 866	521 250
Skyldige offentlige avgifter		7 302	6 586
Annen kortsiktig gjeld	18	196 915	191 349
Sum kortsiktig gjeld		992 083	719 185
Sum gjeld		33 809 553	34 884 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 020 012	16 658 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326452

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVLA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 948 033 739
AL HOVLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 230 411	5 633 316
Sum inntekter		6 230 411	5 633 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	464 803	403 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 097	27 167
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 579 752	13 543 533
Sum kostnader		4 078 652	13 974 024
Driftsresultat		2 151 759	-8 340 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 706	13 006
Annen finansinntekt		18 795	23 702
Sum finansinntekter		21 501	36 708
Annen rentekostnad		736 655	681 567
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		736 655	681 568
Netto finans		-715 154	-644 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 605	-8 985 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 605	-8 985 568
Årsresultat		1 436 605	-8 985 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 605	-8 985 569
Sum overføringer og disponeringer		1 436 605	-8 985 569



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	28 925 295	30 272 921
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
Sum annen langsiktig gjeld		32 817 470	34 165 096
Sum langsiktig gjeld		32 817 470	34 165 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	787 866	521 250
Skyldige offentlige avgifter		7 302	6 586
Annen kortsiktig gjeld	18	196 915	191 349
Sum kortsiktig gjeld		992 083	719 185
Sum gjeld		33 809 553	34 884 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 020 012	16 658 134



Organisasjonsnr: 948 033 739
AL HOVLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.34

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
AL Hovla Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Hovla Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.436.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

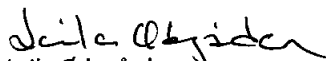
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler AL Hovla Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 611 435	13 091 924
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 436 605	-8 985 569
Opptak lån / avdrag på lån	-1 347 626	-1 360 166
Andre forhold som påvirker disp midler	34 097	-134 753
Årets endring i disponible midler	123 076	-10 480 488
Disponible midler 31.12	2 734 512	2 611 435



Resultatregnskap AL Hovla Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	6 055 952	5 556 096	6 057 120	6 383 712
Andre inntekter	2	174 459	77 220	60 000	60 000
Sum inntekter		6 230 411	5 633 316	6 117 120	6 443 712
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	224 803	163 324	137 219	145 019
Styrehonorar	4	240 000	240 000	230 000	240 000
Avskrivninger	5	34 097	27 167	35 000	35 000
Revisjonshonorar	6	4 250	5 850	4 300	4 400
Honorar forretningsfører		249 000	240 582	249 001	256 222
Medlemskontingent NB-BO		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold	7	573 492	10 489 028	751 000	768 000
Kjøp av tjenester	8	187 004	447 947	300 000	200 000
Tv/bredbånd		421 598	405 878	408 000	408 000
Forsikringer	9	189 153	171 802	195 556	230 658
Kommunale avgifter	10	1 074 208	1 052 287	1 149 872	1 367 120
Strøm og annen energi	11	796 781	639 569	440 000	650 000
Andre driftskostnader	12	60 266	66 590	75 000	50 000
Sum driftskostnader		4 078 651	13 974 025	3 998 948	4 378 419
Driftsresultat		2 151 760	-8 340 709	2 118 172	2 065 293
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 706	13 006	0	0
Andre finansinntekter		18 795	23 702	0	0
Rentekostnader		736 655	681 567	1 441 838	704 387
Andre finanskostnader		0	1	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-715 155	-644 861	-1 441 838	-704 387
Årets resultat		1 436 605	-8 985 569	676 334	1 360 906
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 436 605	-8 985 569	0	0
Sum disponeringer		-1 436 605	8 985 569	0	0

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Balanse - AL Hovla Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	805 496	805 496
Bygninger	13	12 294 344	12 294 344
Andre driftsmidler	5	193 577	227 674
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 293 417	13 327 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 813	49 583
Andre fordringer	14	285 376	243 612
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 500	3 500
Innestående på driftskonto		3 388 356	3 031 271
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 550	2 655
Sum omløpsmidler		3 726 595	3 330 620
SUM EIENDELER		17 020 012	16 658 134

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Balanse - AL Hovla Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		-16 799 141	-18 235 746
Sum egenkapital	15	-16 789 541	-18 226 146
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	2 873 089	3 600 122
Pant-og gjeldsbrev lån	16	26 052 206	26 672 799
Borettssinnskudd		3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd		292 175	292 175
Sum langsiktig gjeld		32 817 470	34 165 096
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		64 509	46 659
Leverandørgjeld	17	787 866	521 250
Skyldig off. myndigheter		7 302	6 586
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 413	13 645
Påløpne renter		3 569	3 653
Annen kortsiktig gjeld	18	109 424	127 392
Sum kortsiktig gjeld		992 083	719 185
Sum gjeld		33 809 553	34 884 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 020 012	16 658 134

Sted: _____, dato: _____

Lise Veronica Mørch
Styreleder

Kjell Inge Knutsen
Styremedlem

Øystein Sørmark
Styremedlem

John Johansen
Styremedlem

Brit Petrin Søvikhagen
Styremedlem

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Noter AL Hovla Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	5 944 897
3601 Leieinntekter garasjer	111 055
Sum	6 055 952

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3645 Leie parkeringsplass	1 169
3690 Andre inntekter	80 087
3699 Midler fra garasjelag	93 203
Sum	174 459

Konto 3690 Andre inntekter gjelder ICE Norge AS- strøm/leieplass BASE 2022 kr 35 222,00; Telia Norge AS- leieplass BASE 2022 kr 23 623,24 og Telenor Norge AS- leieplass BASE 2022 kr 21 242,00

Konto 3699 Midler fra garasjelag gjelder overføring penger fra konto garasjelag kr 93 203,24 til borettslagets driftskonto etter vedtak at garasjelag nedlegges og alt blir under borettslags økonomi.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	81 780
5137 Andre lønnskostnader	64 320
5150 Opptjente feriepenger	19 413
5400 Arbeidsgiveravgift	54 440
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 737
5920 Yrkesskadeforsikring	2 113
Sum	224 803

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder fast lønn vaktmester.

Konto 5137 andre lønnskostnader rivning og oppsett av nye endevegger på garasjene og noe forfallent arbeid på garasjene.

Antall årsverk sysselsatt:0,34



Noter AL Hovla Borettslag

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	240 000
Sum	240 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Plentraktor Stiga Park Pro	Henger Tysse	Stiga Park Pro 740
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 050	22 000	139 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 050	22 000	139 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 539	7 700	22 154
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 511	14 300	117 766
Årets avskrivninger :	15 705	4 400	13 992
Anskaffelsesår :	2016	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250



Noter AL Hovla Borettslag

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	58 881
6602 Vedlikehold VVS	7 750
6603 Vedlikehold elektro	23 248
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 399
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 791
6607 Vedlikehold garasjer	135 706
6612 Drift vedlikehold brannsikring	74 333
6619 Dugnadskostnader	1 259
6640 Periodisk vedlikehold	256 125
Sum	573 492

Konto 6607 Vedlikehold garasjer gjelder div. rehabilitering garasjer kr 119 563,33 og strøm 2022 garasjer kr 16 143,10.

Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering felles sikringskap 4 blokker kr 256 125,00.

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	6 875
6725 Tilleggs tjenester NBBO	121
6730 Teknisk rådgivning	17 342
6780 Snøbrøyting og strøing	37 500
6782 Vaktmestertjenester	10 131
6783 Renholdstjenester	115 034
Sum	187 004

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	184 603
7520 Premie brl. sikringsordning	4 550
Sum	189 153

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	802 168
7765 Renovasjonsavgift	272 040
Sum	1 074 208



Noter AL Hovla Borettslag

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	796 781
Sum	796 781

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	13 610
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 208
6597 Skilt	4 205
6800 Kontorrekvisita	1 638
6940 Porto og distribusjonskostnader	2 980
7000 Drivstoff	5 227
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	5 659
7120 Parkeringsleie	660
7420 Gaver og tilskudd	1 712
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 532
7720 Generalforsamling	4 343
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	9 192
7770 Bank/betalingsgebyrer	6 300
Sum	60 266

Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	805 496
1100 Bygninger	11 975 760
1101 Rehabilitering og påkostninger	57 000
1102 Garasjer og Carporter	261 584
Sum	13 099 840

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	58 945
1564 Periodisering	226 431
Sum	285 376

Konto 1564 periodisering gjelder utlegg på kr 1 499,00 og forsikringspremie/ personalforsikring 2023 kr 224 932,00



Noter AL Hovla Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Oppjent egenkapital	-16 799 141	-18 235 746
SUM EGENKAPITAL	-16 789 541	-18 226 146

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB	Husbanken
Formål:	Refinansiering lån i DnB	Oppføring
Lånenummer:	94937048399	114601362
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	2.50 %	2.202 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente til 1.4.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	26 976 438	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	26 672 799	3 600 122
Avdrag i perioden:	620 593	727 033
Lånesaldo 31.12:	26 052 206	2 873 089
Saldo 5 år frem i tid:	22 707 188	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114601362	48	30 910	1 483 680
	48	28 946	1 389 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048399	48	280 279	13 453 392
	48	262 475	12 598 800

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	787 866
Sum	787 866

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	300
2998 Periodisering	109 124
Sum	109 424

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for AL Hovla Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hovla Borettslag

Styreleder	Lise Veronica Mørch (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Brit Petrin Søvikhagen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Øystein Sørmark (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	John Johansen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Kjell Inge Knutsen (sign.)	14.02.2023