



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wendelbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 207 447	805 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 207 447</b>	<b>805 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		995 547	10 121
Lønnskostnad	1	788 264	266 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 200	937
Annen driftskostnad		1 243 284	140 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 038 295</b>	<b>417 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 152</b>	<b>388 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		226	3 511
Annen finanskostnad			1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	<b>4 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-4 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 926</b>	<b>383 179</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 666	69 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 260</b>	<b>313 772</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 260</b>	<b>313 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 260</b>	<b>313 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 260</b>	<b>313 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			277 324



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		135 260	36 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 260</b>	<b>313 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 093	55 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>44 093</b>	<b>55 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 093</b>	<b>55 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 259	30 619
Andre kortsiktige fordringer		102 801	
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 059</b>	<b>30 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 853	54 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 853</b>	<b>54 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 912</b>	<b>84 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 005</b>	<b>140 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	171 709	36 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 709</b>	<b>36 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>201 709</b>	<b>66 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 337	
Betalbar skatt	3	33 666	69 406
Skyldig offentlige avgifter		67 559	3 609
Annen kortsiktig gjeld		100 735	723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 296</b>	<b>73 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>914 296</b>	<b>73 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 005</b>	<b>140 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wendelbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 893 222  
GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 207 447	805 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 207 447</b>	<b>805 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		995 547	10 121
Lønnskostnad	1	788 264	266 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 200	937
Annen driftskostnad		1 243 284	140 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 038 295</b>	<b>417 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 152</b>	<b>388 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		226	3 511
Annen finanskostnad			1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	<b>4 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-4 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 926</b>	<b>383 179</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 666	69 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 260</b>	<b>313 772</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 260</b>	<b>313 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 260</b>	<b>313 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 260</b>	<b>313 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			277 324
Avsatt til annen egenkapital		135 260	36 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 260</b>	<b>313 773</b>



Organisasjonsnr: 919 893 222  
GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 093	55 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>44 093</b>	<b>55 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 093</b>	<b>55 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 259	30 619
Andre kortsiktige fordringer		102 801	
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 059</b>	<b>30 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 853	54 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 853</b>	<b>54 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 912</b>	<b>84 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 116 005</b>	<b>140 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	171 709	36 449



Sum opptjent egenkapital		171 709	36 449
Sum egenkapital	4	201 709	66 449
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 337	
Betalbar skatt	3	33 666	69 406
Skyldig offentlige avgifter		67 559	3 609
Annen kortsiktig gjeld		100 735	723
Sum kortsiktig gjeld		914 296	73 738
Sum gjeld		914 296	73 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 116 005</b>	<b>140 187</b>



Organisasjonsnr: 919 893 222  
GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Magnus Wendelbo  
2023-07-19



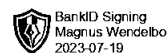
# Årsregnskap 2022

## Guldhaugsletta Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



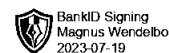
Org.nr.: 919 893 222



### RESULTATREGNSKAP

#### GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS

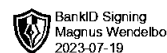
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 207 447	805 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 207 447</b>	<b>805 972</b>
Varekostnad		995 547	10 121
Lønnskostnad	1	788 264	266 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 200	937
Annen driftskostnad		1 243 284	140 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 038 295</b>	<b>417 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 152</b>	<b>388 026</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 511
Annen rentekostnad		226	0
Annen finanskostnad		0	1 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226</b>	<b>-4 847</b>
Resultat før skattekostnad		168 926	383 179
Skattekostnad på resultat	3	33 666	69 406
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 260</b>	<b>313 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	277 324
Avsatt til annen egenkapital		135 260	36 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 260</b>	<b>313 773</b>



### BALANSE

#### GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 093	55 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>44 093</b>	<b>55 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 093</b>	<b>55 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		243 259	30 619
Andre kortsiktige fordringer		102 801	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 059</b>	<b>30 619</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 853	54 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 912</b>	<b>84 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 116 005</b>	<b>140 187</b>



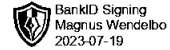
### BALANSE

#### GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	171 709	36 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 709</b>	<b>36 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>201 709</b>	<b>66 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		712 337	0
Betalbar skatt	3	33 666	69 406
Skyldig offentlige avgifter		67 559	3 609
Annen kortsiktig gjeld		100 735	723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 296</b>	<b>73 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>914 296</b>	<b>73 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 116 005</b>	<b>140 187</b>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Guldhaugetsletta Prosjekt AS

Magnus Wendelbo  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

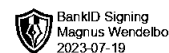
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	661 504	208 822
Arbeidsgiveravgift	124 695	32 689
Andre ytelser	2 065	24 695
<b>Sum</b>	<b>788 264</b>	<b>266 206</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	334 211	334 211
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>334 211</b>	<b>334 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	290 117	290 117
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>44 093</b>	<b>44 093</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 200	11 200
Økonomisk levetid	0-5 år	

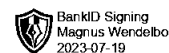
## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 666	69 406
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 666</b>	<b>69 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 926	383 179
Permanente forskjeller	1 125	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 021	-67 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 029</b>	<b>315 482</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 666	69 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 666</b>	<b>69 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-36 751	-53 772	-17 021
<b>Sum</b>	<b>-36 751</b>	<b>-53 772</b>	<b>-17 021</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 751	53 772	17 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	36 449	66 449
Pr. 01.01.2022	30 000	36 449	66 449
Årets overskudd		135 260	135 260
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>171 709</b>	<b>201 709</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GULDHAUGSLETTA PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GULDHAUGSLETTA AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.