



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENMARK RESIDENTIALS AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Ieben Asmund Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 825 917	212 017
Sum kostnader		1 825 917	212 017
Driftsresultat		-1 825 917	-212 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 375 319	2 830 922
Annen renteinntekt		725	797
Annen finansinntekt		3 325 831	1 451 814
Sum finansinntekter		7 701 875	4 283 533
Annen finanskostnad		44 807	2 769 625
Finanskostnader		76 749	
Sum finanskostnader		121 556	2 769 625
Netto finans		7 580 318	1 513 909
Resultat før skattekostnad		5 754 401	1 301 892
Skattekostnad på resultat	3	1 265 968	286 416
Årsresultat		4 488 433	1 015 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 488 433	1 015 476
Totalresultat		4 488 433	1 015 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 488 433	1 015 476
Sum overføringer og disponeringer		4 488 433	1 015 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		506 888
Sum immaterielle eiendeler			506 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	91 376 764	60 362 070
Lån til foretak i samme konsern	5	73 782 954	69 213 477
Sum finansielle anleggsmidler		165 159 719	129 575 547
Sum anleggsmidler		165 159 719	130 082 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 306	22 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 306	22 785
Sum omløpsmidler		21 306	22 785
SUM EIENDELER		165 181 025	130 105 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		709 030	709 030
Overkurs		124 564 329	127 695 929
Sum innskutt egenkapital		125 273 359	128 404 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 138 359	1 635 231
Sum opptjent egenkapital		37 138 359	1 635 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	162 411 717	130 040 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 324	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 324	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 324	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 934	2 276
Betalbar skatt	3	668 756	
Kortsiktig konserngjeld		1 913 538	
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		2 678 983	65 031
Sum gjeld		2 769 307	65 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 181 025	130 105 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598063

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENMARK RESIDENTIALS AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Ieben Asmund Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 490
DENMARK RESIDENTIALS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 825 917	212 017
Sum kostnader		1 825 917	212 017
Driftsresultat		-1 825 917	-212 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 375 319	2 830 922
Annen renteinntekt		725	797
Annen finansinntekt		3 325 831	1 451 814
Sum finansinntekter		7 701 875	4 283 533
Annen finanskostnad		44 807	2 769 625
Finanskostnader		76 749	
Sum finanskostnader		121 556	2 769 625
Netto finans		7 580 318	1 513 909
Resultat før skattekostnad		5 754 401	1 301 892
Skattekostnad på resultat	3	1 265 968	286 416
Årsresultat		4 488 433	1 015 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 488 433	1 015 476
Totalresultat		4 488 433	1 015 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 488 433	1 015 476
Sum overføringer og disponeringer		4 488 433	1 015 476



Organisasjonsnr: 919 726 490
DENMARK RESIDENTIALS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		506 888
Sum immaterielle eiendeler			506 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	91 376 764	60 362 070
Lån til foretak i samme konsern	5	73 782 954	69 213 477
Sum finansielle anleggsmidler		165 159 719	129 575 547
Sum anleggsmidler		165 159 719	130 082 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 306	22 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 306	22 785
Sum omløpsmidler		21 306	22 785
SUM EIENDELER		165 181 025	130 105 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		709 030	709 030
Overkurs		124 564 329	127 695 929
Sum innskutt egenkapital		125 273 359	128 404 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 138 359	1 635 231
Sum opptjent egenkapital		37 138 359	1 635 231
Sum egenkapital	6	162 411 717	130 040 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 324	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 324	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	90 324	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 934	2 276
Betalbar skatt	3 668 756	
Kortsiktig konserngjeld	1 913 538	
Annen kortsiktig gjeld	62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld	2 678 983	65 031
Sum gjeld	2 769 307	65 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 181 025	130 105 220



Organisasjonsnr: 919 726 490
DENMARK RESIDENTIALS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Denmark Residentials AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MJ9BU-Q1G95-LDCH0-S0IUM-SQ5UV-0BV58



Org.nr.: 919 726 490



RESULTATREGNSKAP

DENM ARK RESIDENTIALS AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 825 917	-212 017
Sum driftskostnader		-1 825 917	-212 017
Driftsresultat		-1 825 917	-212 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 375 319	2 830 922
Annen renteinntekt		725	797
Annen finansinntekt		3 325 831	1 451 814
Annen finanskostnad		-44 807	-2 769 625
Finanskostnader		-76 749	0
Resultat av finansposter		7 580 318	1 513 909
Resultat før skattekostnad		5 754 401	1 301 892
Skattekostnad på resultat	3	-1 265 968	-286 416
Årsresultat		4 488 433	1 015 476
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 488 433	1 015 476
Sum overføringer		4 488 433	1 015 476

Penneo Dokumentnøkkel: MJ9BU-Q1G95-LDCH0-S0IUM-SQ5UV-0BV58



BALANSE

DENM ARK RESIDENTIALS AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	506 888
Sum immaterielle eiendeler		0	506 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	91 376 764	60 362 070
Lån til foretak i samme konsern	5	73 782 954	69 213 477
Sum finansielle anleggsmidler		165 159 719	129 575 547
Sum anleggsmidler		165 159 719	130 082 435
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 306	22 785
Sum omløpsmidler		21 306	22 785
Sum eiendeler		165 181 025	130 105 220

Penneo Dokumentnr. økkel: MJ9BU-Q1G95-LDCH0-S0IUM-SQ5UV-0BV58



BALANSE

DENM ARK RESIDENTIALS AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		709 030	709 030
Overkurs		124 564 329	127 695 929
Sum innskutt egenkapital		125 273 359	128 404 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 138 359	1 635 231
Sum opptjent egenkapital		37 138 359	1 635 231
Sum egenkapital	6	162 411 717	130 040 190
Gjeld			
Utsatt skatt	3	90 324	0
Sum avsetning for forpliktelser		90 324	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 934	2 276
Betalbar skatt	3	668 756	0
Konserngjeld		1 913 538	0
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		2 678 983	65 031
Sum gjeld		2 769 307	65 031
Sum egenkapital og gjeld		165 181 025	130 105 220

Oslo, 24.06.2025
Styret i Denmark Residentials AS

Mary leben Asmund Christensen
styreleder

Ole Henrik Witmeur
styremedlem

Palle August Anneberg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til virkelig verdi i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



DENM ARK RESIDENTIALS AS

NOTER 2024

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2024. Selskapet skal avvikles og alle poster i balansen er vurdert til antatt markedsverdi.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-668 756	0	
Endring i utsatt skattefordel	-597 212	-286 416	
Periodens totale skattekostnad	-1 265 968	-286 416	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	5 754 401	1 301 892	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-410 563	245 758	
Periodens alminnelige inntekt	5 343 839	1 547 650	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 304 036	-1 547 650	
Grunnlag betalbar skatt	3 039 803	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	668 756	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	410 563	0	-410 563
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 304 036	-2 304 036
Sum midlertidige forskjeller	410 563	-2 304 036	-2 714 599
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	410 563	-2 304 036	-2 714 599
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	90 324	-506 888	-597 212

Penneo Dokumentnr. 44444: M198U-Q1G95-LDCH0-S0IUM-SQ5UV-0BV5B



DENM ARK RESIDENTIALS AS

NOTER 2024

Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Denmark Residentials ApS
Anskaffelsestidspunkt	29.06.2021
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Bokført verdi iht. virkelig verdi	91 376 764
Urealisert gevinst	31 014 694

Denmark Residentials ApS eier datterselskapene ASV 10 ApS og Kejsersønderhaven II ApS. ASV 10 ApS eier og leier ut seks bygninger med totalt 117 leiligheter i Risskov, Danmark. Kejsersønderhaven II ApS eier og leier ut tre bygninger med totalt 76 leiligheter i Hillerød, Danmark.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	73 782 954	69 213 477
Gjeld til foretak i samme konsern	1 913 538	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	709 030	127 695 929	1 635 231	130 040 190
Utbetaling innskutt egenkapital		-3 131 600		-3 131 600
Prinsippendring			31 014 694	31 014 694
Årets resultat		0	4 488 433	4 488 433
Egenkapital 31.12.2024	709 030	124 564 329	37 138 358	162 411 717

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i a. 2025, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor ikke til stede. Styret bekrefter at selskapet skal avvikles i a. 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: MJ9BU-Q1G95-LDCH0-S0IUM-SQ5UV-0BV58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Palle August Anneberg

Styremedlem

På vegne av: Denmark Residentials AS

Serienummer: d4b7b9be-2a97-427b-8273-fc93bfa6b69e

IP: 146.70.xxx.xxx

2025-06-23 19:26:26 UTC



Ole Henrik Witmeur

Styremedlem

På vegne av: Denmark Residentials AS

Serienummer: e41a7d3b-57ee-4cab-81c5-5337c201bb07

IP: 209.206.xxx.xxx

2025-06-24 05:52:15 UTC



Mary leben Asmund Christensen

Styreleder

På vegne av: Denmark Residentials AS

Serienummer: 8e08fd5e-a9ed-419d-a4c7-9964f7f436a0

IP: 217.63.xxx.xxx

2025-06-24 07:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ9BU-Q1G95-LDCH0-S0IUM-SQ5UV-0BV5B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Denmark Residentials AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Denmark Residentials AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Denmark Residentials AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 20:38:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.