



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 139 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 820	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 820</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 820</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 462 155	
Annen finansinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 321</b>	
Annen finanskostnad		85	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 462 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 416</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 983	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 437 399</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 437 399</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 437 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 437 399</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	171 067 934	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 067 934</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 067 934</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	41 815 961	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 815 961</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 815 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 883 895</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	
Overkurs	4	163 792 669	
Annen innskutt egenkapital	4	4 498 507	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 351 176</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 437 399	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 437 399</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 788 575</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	42 095 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 095 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 095 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 883 895</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 139 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 932 139 413  
FRITZØE NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 820	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 820</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 820</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 462 155	
Annen finansinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 321</b>	
Annen finanskostnad		85	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 462 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 416</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 983	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 437 399</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 437 399</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 437 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 437 399</b>	



Organisasjonsnr: 932 139 413  
FRITZØE NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		171 067 934	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 067 934</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 067 934</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	41 815 961	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 815 961</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 815 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 883 895</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	
Overkurs	4	163 792 669	
Annen innskutt egenkapital	4	4 498 507	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 351 176</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 437 399	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 437 399</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 788 575</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	42 095 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 095 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 095 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 883 895</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 139 413  
FRITZØE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1WIMT-DIOTE-M3AFP-OIWHM-ND53O-3251J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 17:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WIMT-DIOTE-M3AFP-OIWHM-ND53O-3251J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fritzøe Næringseiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: N50GW-JM5WX-QMYS-Z-OCE0E-A12MW-0GEZ5



## Fritzøe Næringseiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	22.06.2023- 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		31 820
Sum driftskostnader		<u>31 820</u>
Driftsresultat		<u>-31 820</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 462 155
Annen finansinntekt		166
Annen finanskostnad		85
Netto finansposter		<u>2 462 236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 430 416</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-6 983</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 437 399</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>2 437 399</u>
Sum disponert		<u>2 437 399</u>

Penneo DokumentID: NSOGW-JMSWX-QMYS-Z-OCE0E-A12MW-0GEZ5



## Fritzøe Næringseiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	2	<u>171 067 934</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>171 067 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 067 934</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>41 815 961</u>
Sum fordringer		<u>41 815 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 815 961</u>
Sum eiendeler		<u>212 883 895</u>

Penneo DokumentID: NS0GW-JM5WX-QMYSZ-OCEDF-A12MW-0GEZ5



## Fritzøe Næringseiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs	4	163 792 669
Annen innskutt egenkapital	4	4 498 507
Sum innskutt egenkapital		<u>168 351 176</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	2 437 399
Sum opptjent egenkapital		<u>2 437 399</u>
Sum egenkapital		<u>170 788 575</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	42 095 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 095 320</u>
Sum gjeld		<u>42 095 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>212 883 895</u>

Penneo Dokumentnr: NSOGW-JMSWX-QMYS-Z-OCEDF-A12MW-0GEZ5



## Fritzøe Næringsseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 22.06.2023 og det foreligger ikke sammenlignbare tall.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

I selskapsregnskapet er disse selskapene regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Andel resultat etter skatt korrigert for avskrivninger og merverdier, resultatføres som en linje under finansposter. Andel av datterselskapets egenkapital, korrigert for merverdier og avskrivninger på dette, balanseført som en linje under finansielle anleggsmidler. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Fritzøe Næringseiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Konsolidering

Fritzøe Næringseiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse*	Inntektsført resultat**	Andre endringer***	Utgående balanse
Investering				
Sanden 1 AS	24 581 369	475 582	1 040 943	26 097 894
Nedre Verksgård AS	12 437 540	603 540	678 348	13 719 428
Fritzøe Brygge AS	75 102 415	-545 618	727 615	75 284 412
Fritzøe Møller AS	26 666 689	665 930	1 490 923	28 823 542
Sagen Invest AS	23 791 594	971 914	609 120	25 372 628
Stavernsveien 2 AS	172 271	278 405	149 324	600 000
Sanden Brygge Næring AS	1 070 791	12 402	86 837	1 170 030
Sum	163 822 669	2 462 155	4 783 110	171 067 934

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

\*Inngående balanse er på tidspunktet for tingsinnskuddet i selskapet, dette er registrert 16.12.2023

\*\*Inntektsført resultat gjelder perioden november-desember 2023.

\*\*\*Andre endringer består av netto konsernbidrag bokført mot investering.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	<b>2023</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-6 983
Årets totale skattekostnad	<u>-6 983</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 430 416
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	<u>-2 462 155</u>
Alminnelig inntekt	-31 739
Mottatt konsernbidrag	21 062 660
Ytet konsernbidrag	<u>-21 030 921</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



## Fritzøe Næringsseiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	0	2 437 399	2 437 399
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 447 759	0	20 447 759
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 949 252	0	-15 949 252
Kapitalforhøyelse med tingsinnkudd	30 000	163 792 669	0	0	163 822 669
Egenkapital 31.12.	60 000	163 792 669	4 498 507	2 437 399	170 788 575

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Årets konsernbidrag	41 815 961
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Kassekreditt - konsernkonto	1 739
Årets konsernbidrag	42 093 581
Sum	<u>42 095 320</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023  
20. mars 2024

Petter Falkgård Andersen  
Styrets leder/Daglig leder

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Sondre Nicander Nilsen  
Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:54:52 UTC



## Sondre Nicander Nilsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1832938

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 13:21:24 UTC



## Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:48 UTC



Penneo DokumentInokkelt: N50GW-JM5WX-QMYSZ-OCEDF-A12MW-QGEZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>