



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 9  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	90 908	65 643
Annen driftskostnad	2	63 175	471 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 083</b>	<b>537 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 917</b>	<b>-117 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 265
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 265</b>
Annen rentekostnad		68 935	81 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 935</b>	<b>81 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 935</b>	<b>-80 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 982</b>	<b>-197 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 336	-43 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 478 231	2 569 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 478 231</b>	<b>2 569 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 478 231</b>	<b>2 569 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		261 330
<b>Sum fordringer</b>			<b>261 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		90 736	62 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 736</b>	<b>62 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 736</b>	<b>324 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 568 967</b>	<b>2 893 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 920	153 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 920</b>	<b>153 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>426 757</b>	<b>403 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 922	1 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 922</b>	<b>1 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 958 316	2 208 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 316</b>	<b>2 208 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 238</b>	<b>2 209 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	175 972	280 509
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 972</b>	<b>280 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 142 210</b>	<b>2 490 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 568 967</b>	<b>2 893 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 9  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	90 908	65 643
Annen driftskostnad	2	63 175	471 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 083</b>	<b>537 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 917</b>	<b>-117 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 265
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 265</b>
Annen rentekostnad		68 935	81 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 935</b>	<b>81 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 935</b>	<b>-80 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 336	-43 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

2 478 231

2 569 139

**Sum varige driftsmidler**

**2 478 231**

**2 569 139**

**Sum anleggsmidler**

**2 478 231**

**2 569 139**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7

Konsernfordringer 7

261 330

**Sum fordringer**

**261 330**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 90 736

62 914

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 90 736**

**62 914**

**Sum omløpsmidler**

**90 736**

**324 244**

**SUM EIENDELER**

**2 568 967**

**2 893 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

46 000

46 000

Annen innskutt egenkapital

203 837

203 837

**Sum innskutt egenkapital**

**249 837**

**249 837**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 176 920

153 419

**Sum opptjent egenkapital**

**176 920**

**153 419**

**Sum egenkapital**

**3**

**426 757**

**403 256**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 922	1 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 922</b>	<b>1 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 958 316	2 208 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 316</b>	<b>2 208 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 238</b>	<b>2 209 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	175 972	280 509
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 972</b>	<b>280 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 142 210</b>	<b>2 490 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 568 967</b>	<b>2 893 383</b>



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ringtunveien 9 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 457 718



## Resultatregnskap

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	90 908	65 643
Annen driftskostnad	2	63 175	471 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 083</b>	<b>537 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 917</b>	<b>-117 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 265
Annen rentekostnad		68 935	81 663
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 935</b>	<b>-80 398</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		196 982	-197 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 336	-43 530
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>153 646</b>	<b>-154 413</b>



## Balanse

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 478 231	2 569 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 478 231</u>	<u>2 569 139</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 478 231</u>	<u>2 569 139</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	261 330
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>261 330</u>
Bankinnskudd		90 736	62 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>90 736</u>	<u>324 244</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 568 967</u>	<u>2 893 383</u>




**Balanse**

Ringtunveien 9 Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 920	153 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 920</b>	<b>153 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>426 757</b>	<b>403 256</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 922	1 294
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 958 316	2 208 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 316</b>	<b>2 208 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	175 972	280 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 972</b>	<b>280 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 142 210</b>	<b>2 490 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 568 967</b>	<b>2 893 383</b>

Grålum, 18.02.2022

Styret i Ringtunveien 9 Eiendom AS

  
Esen Kristoffer Kampøshaug  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2021

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ved årets utgang beregnet med aktuell skattesats av den midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er balanseført med bakgrunn i antatt fremtidig inntjening.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet) Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.



## Noter til regnskapet for 2021

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

#### **NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

#### **NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 46 000 er fordelt på 46 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ludvig Kamperhaug AS.

#### **Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>46 000</b>	<b>203 837</b>	<b>153 419</b>	<b>403 256</b>
Årets resultat			153 646	153 646
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-130 145	-130 145
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>46 000</b>	<b>203 837</b>	<b>176 920</b>	<b>426 757</b>

#### **NOTE 4: SKATTEKOSTNAD**

##### **Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad	196 982
Permanente forskjeller	0
Grunnlag skatt resultatregnskap	196 982
Endring i midlertidige forskjeller	-30 129
Avgitt konsernbidrag	-166 853
<b>Grunnlag betalbar skatt balanse</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 % 0
Endring utsatt skatt	43 336
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>	<b>43 336</b>

##### **Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:**

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	36 011	5 882	30 129
Grunnlag utsatt skatt	36 011	5 882	30 129
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>7 922</b>	<b>1 294</b>	<b>6 628</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Noter til regnskapet for 2021

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

#### **NOTE 5: VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 436 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	3 436 854
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-958 623
Balanseført verdi 31.12.	<b><u>2 478 231</u></b>
Årets ord. avskrivning	90 908
Prosentstøt for ord. avskrivninger	0,0 - 10,0
Avskrivningsplan	Lineær

#### **NOTE 6: PANTSTILLELSER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>1 958 316</u>	<u>2 208 324</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>2 478 231</u>	<u>2 569 139</u>
Sum	<u>2 478 231</u>	<u>2 569 139</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som fofaller senere enn 5 år	<u>708 276</u>	<u>958 284</u>

#### **NOTE 7: MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring konsernbidrag	0	261 330
Gjeld til morselskap og skyldig konsernbidrag	<u>-175 972</u>	<u>-280 509</u>
Netto mellomværende mot morselskap	<u>-175 972</u>	<u>-19 179</u>