



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 957 975	11 642 528
Sum inntekter		12 957 975	11 642 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 777 589	1 736 067
Annen driftskostnad	2	1 636 950	1 919 267
Sum kostnader		3 414 539	3 655 333
Driftsresultat		9 543 436	7 987 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 431	5 363
Sum finansinntekter		69 431	5 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 284	438 562
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader		509 284	438 682
Netto finans		-439 853	-433 318
Ordinært resultat før skattekostnad		9 103 583	7 553 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 002 789	1 661 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 100 795	5 892 024
Årsresultat		7 100 795	5 892 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 100 795	5 892 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 266 117	
Avgitt konsernbidrag		7 266 117	5 912 837
Overføringer annen egenkapital		7 100 794	-20 813
Sum overføringer og disponeringer		7 100 795	5 892 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 628 758	36 503 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 486	188 130
Sum varige driftsmidler		35 752 244	36 692 073
Sum anleggsmidler		35 752 244	36 692 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 367	
Andre kortsiktige fordringer		258 303	35 584
Konsernfordringer		7 266 117	
Sum fordringer		8 079 787	35 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 273 770	5 995 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 770	5 995 324
Sum omløpsmidler		15 353 558	6 030 908
SUM EIENDELER		51 105 802	42 722 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 306 720	7 205 925
Sum opptjent egenkapital		14 306 720	7 205 925
Sum egenkapital		19 106 720	12 005 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 034 004	1 080 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 004	1 080 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 752 336	21 162 492
Sum annen langsiktig gjeld		20 752 336	21 162 492
Sum langsiktig gjeld		21 786 340	22 243 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 326	176 360
Kortsiktig konserngjeld		9 796 172	7 994 800
Annen kortsiktig gjeld		283 244	302 770
Sum kortsiktig gjeld		10 212 742	8 473 930
Sum gjeld		31 999 082	30 717 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 105 802	42 722 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354325

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 957 975	11 642 528
Sum inntekter		12 957 975	11 642 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 777 589	1 736 067
Annen driftskostnad	2	1 636 950	1 919 267
Sum kostnader		3 414 539	3 655 333
Driftsresultat		9 543 436	7 987 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 431	5 363
Sum finansinntekter		69 431	5 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 284	438 562
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader		509 284	438 682
Netto finans		-439 853	-433 318
Ordinært resultat før skattekostnad		9 103 583	7 553 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 002 789	1 661 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 100 795	5 892 024
Årsresultat		7 100 795	5 892 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 100 795	5 892 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 266 117	
Avgitt konsernbidrag		7 266 117	5 912 837
Overføringer annen egenkapital		7 100 794	-20 813
Sum overføringer og disponeringer		7 100 795	5 892 024



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 628 758	36 503 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 486	188 130
Sum varige driftsmidler		35 752 244	36 692 073

Sum anleggsmidler		35 752 244	36 692 073
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		555 367	
Andre kortsiktige fordringer		258 303	35 584
Konsernfordringer		7 266 117	
Sum fordringer		8 079 787	35 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 273 770	5 995 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 770	5 995 324

Sum omløpsmidler		15 353 558	6 030 908
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 105 802	42 722 981
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 306 720	7 205 925
Sum opptjent egenkapital		14 306 720	7 205 925

Sum egenkapital		19 106 720	12 005 925
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 034 004	1 080 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 034 004	1 080 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 752 336	21 162 492
Sum annen langsiktig gjeld		20 752 336	21 162 492
Sum langsiktig gjeld		21 786 340	22 243 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 326	176 360
Kortsiktig konserngjeld		9 796 172	7 994 800
Annen kortsiktig gjeld		283 244	302 770
Sum kortsiktig gjeld		10 212 742	8 473 930
Sum gjeld		31 999 082	30 717 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 105 802	42 722 981



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nesbruveien 33 AS**

Organisasjonsnr. 931787373

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Nesbruveien 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 957 975	11 642 528
Sum driftsinntekter		12 957 975	11 642 528
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 777 589	1 736 067
Annen driftskostnad	2	1 636 950	1 919 267
Sum driftskostnader		3 414 539	3 655 333
DRIFTSRESULTAT		9 543 436	7 987 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 431	5 363
Sum finansinntekter		69 431	5 363
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		509 284	438 562
Annen rentekostnad		0	120
Sum finanskostnader		509 284	438 682
NETTO FINANSPOSTER		(439 853)	(433 318)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 103 583	7 553 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 002 789	1 661 852
ORDINÆRT RESULTAT		7 100 795	5 892 024
ÅRSRESULTAT		7 100 795	5 892 024
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(7 266 117)	0
Avgitt konsernbidrag		7 266 117	5 912 837
Overføringer annen egenkapital		7 100 794	(20 813)
SUM OVERF. OG DISP.		7 100 795	5 892 024

Årsregnskap for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



Nesbruveien 33 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 628 758	36 503 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 486	188 130
Sum varige driftsmidler		35 752 244	36 692 073
SUM ANLEGGSMIDLER		35 752 244	36 692 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		555 367	0
Fordringer på konsernselskap		7 266 117	0
Andre kortsiktige fordringer		258 303	35 584
Sum fordringer		8 079 787	35 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 273 770	5 995 324
SUM OMLØPSMIDLER		15 353 558	6 030 908
SUM EIENDELER		51 105 802	42 722 981



Nesbruveien 33 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 306 720	7 205 925
Sum opptjent egenkapital		14 306 720	7 205 925
SUM EGENKAPITAL		19 106 720	12 005 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 034 004	1 080 633
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 004	1 080 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 752 336	21 162 492
Sum annen langsiktig gjeld		20 752 336	21 162 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 786 340	22 243 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 326	176 360
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 796 172	7 994 800
Annen kortsiktig gjeld		283 244	302 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 212 742	8 473 930
SUM GJELD		31 999 082	30 717 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 105 802	42 722 981

Oslo, 22.03.2023,

.....
Morten Nordheim
Styrets leder.....
Asle Aftret
styremedlem.....
Kristin Fjeldstad Krog
styremedlem.....
Henrik Baumann
Styremedlem.....
Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Årsregnskap for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



Nesbruveien 33 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utfakturerte felleskostnader motregnes påløpte felleskostnader.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Nesbruveien 33 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 218 338	657 374	54 875 712
+ Tilgang	837 760	0	837 760
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 056 098	657 374	55 713 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 714 395	469 244	18 183 640
+ Ordinære avskrivninger	1 712 945	64 643	1 777 589
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 427 340	533 888	19 961 228
Balansført verdi pr 31/12	35 628 758	123 486	35 752 244
Prosentats for ord.avskr	2-33	20-20	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 103 583
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	211 952
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	9 315 535
- Ytet konsernbidrag	9 315 535
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 049 418
= Sum betalbar skatt	2 049 418
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-46 629
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 002 789
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



Nesbruveien 33 AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	2 049 418
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 049 418
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 700 020	4 911 972
= Grunnlag utsatt skatt	4 700 020	4 911 972
Utsatt skatt	1 034 004	1 080 633

Note 5 - Pantstillelse

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Panteobligasjonen lyder på MNOK 1 100.

Spesifikasjon	2022	2021
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap:	35 628 758	36 503 943

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 800 000	7 205 925	12 005 925
Tilført fra årsresultat		7 100 794	7 100 794
Pr 31.12.	4 800 000	14 306 720	19 106 720

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Billingstadsletta AS	926 735 888	4 800 100,00 %

Billingstadsletta AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 3, 0208 Oslo ved henvendelse til PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS.

Noter for Nesbruveien 33 AS

Organisasjonsnr. 931787373



Nesbruveien 33 AS

Noter 2022

Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nesbruveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesbruveien 33 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Nesbruveien 33 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 12.36.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.