



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 570 381	1 027 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 381</b>	<b>1 027 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	172 578	172 099
Andre driftskostnader	2	534 926	172 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 504</b>	<b>345 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 877</b>	<b>682 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			543
Andre finansinntekter		8 000	4 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		74 402	97 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 402</b>	<b>97 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 402</b>	<b>-92 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 475</b>	<b>589 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	175 225	129 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 250	460 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	10 027 488	10 200 066
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>10 027 488</b>	<b>10 200 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 027 488</b>	<b>10 200 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		38 659	13 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 659</b>	<b>21 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557 360	2 870 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 557 360</b>	<b>2 870 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 019</b>	<b>2 892 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 506</b>	<b>13 092 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	117 000	117 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 658 153	10 036 904
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 658 153</b>	<b>10 036 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 775 153</b>	<b>10 153 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	241 623	233 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 623</b>	<b>233 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 287 316	2 579 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 316</b>	<b>2 579 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 939</b>	<b>2 812 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 200	6 825
Betalbar skatt	1	167 214	118 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 414</b>	<b>125 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 848 353</b>	<b>2 938 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 623 506</b>	<b>13 092 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 912 462 684  
JATAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 570 381	1 027 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 381</b>	<b>1 027 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	172 578	172 099
Andre driftskostnader	2	534 926	172 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 504</b>	<b>345 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 877</b>	<b>682 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			543
Andre finansinntekter		8 000	4 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		74 402	97 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 402</b>	<b>97 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 402</b>	<b>-92 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 475</b>	<b>589 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	175 225	129 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 250	460 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>



Organisasjonsnr: 912 462 684  
JATAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	10 027 488	10 200 066
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>10 027 488</b>	<b>10 200 066</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 027 488</b>	<b>10 200 066</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		38 659	13 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 659</b>	<b>21 793</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557 360	2 870 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 557 360</b>	<b>2 870 430</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 019</b>	<b>2 892 223</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 506</b>	<b>13 092 289</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	117 000	117 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 658 153	10 036 904
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 658 153</b>	<b>10 036 904</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 775 153</b>	<b>10 153 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		241 623	233 612
Sum avsetninger for forpliktelse	1	241 623	233 612
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 287 316	2 579 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 316</b>	<b>2 579 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 939</b>	<b>2 812 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 200	6 825
Betalbar skatt	1	167 214	118 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 414</b>	<b>125 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 848 353</b>	<b>2 938 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 623 506</b>	<b>13 092 289</b>



Organisasjonsnr: 912 462 684  
JATAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jatas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jatas Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7VZIZ-SZ08B-U3KXLX-Z5030-WDT06-TKW04



Uavhengig revisors beretning - Jatas Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 02.05.2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VZIZ-SZ08B-U3KXLX-Z5030-WDT06-TKW04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-02 14:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VZLZ-SZ08B-U3KLX-Z5030-WDT06-TKW04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Jatas Eiendom AS

Org.nr.: 912 462 684

**Jatas Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 570 381	1 027 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 570 381</b>	<b>1 027 320</b>
Ordinære avskrivninger	4	172 578	172 099
Andre driftskostnader	2	534 926	172 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 504</b>	<b>345 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 877</b>	<b>682 306</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	543
Andre finansinntekter		8 000	4 075
Rentekostnader		74 402	97 051
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 402</b>	<b>-92 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 475</b>	<b>589 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	175 225	129 772
<b>Ordinært resultat</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>621 250</b>	<b>460 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 250	460 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>621 250</b>	<b>460 101</b>



## Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	10 027 488	10 200 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>10 027 488</b>	<b>10 200 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 027 488</b>	<b>10 200 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer		38 659	13 293
<b>Sum fordring</b>		<b>38 659</b>	<b>21 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557 360	2 870 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 557 360</b>	<b>2 870 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 019</b>	<b>2 892 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 506</b>	<b>13 092 289</b>

**Jatas Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 658 153	10 036 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 658 153</b>	<b>10 036 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 775 153</b>	<b>10 153 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	241 623	233 612
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 287 316	2 579 324
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 939</b>	<b>2 812 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 200	6 825
Betalbar skatt	1	167 214	118 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 414</b>	<b>125 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 848 353</b>	<b>2 938 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 623 506</b>	<b>13 092 289</b>

Bergen, den 28.04.2022  
Styret i Jatas Eiendom AS

Stein Wikholm

Daglig leder / styrets leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 214	118 726
Endring i utsatt skatt	8 011	11 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 225</b>	<b>129 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 475	589 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 413	-50 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>760 062</b>	<b>539 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 214	262 553
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-143 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 214</b>	<b>118 624</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 098 287	1 061 874	-36 413
<b>Sum</b>	<b>1 098 287</b>	<b>1 061 874</b>	<b>-36 413</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 098 287</b>	<b>1 061 874</b>	<b>-36 413</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>241 623</b>	<b>233 612</b>	<b>-8 011</b>

## Note 2 Lønnskostnader mv.

Jatas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	117 000	10 036 904	10 153 904
Årets resultat		621 250	621 250
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>117 000</b>	<b>10 658 153</b>	<b>10 775 153</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 274 720	4 908 836	14 183 555
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 231 900		1 231 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 506 620</b>	<b>4 908 836</b>	<b>15 415 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 387 968		5 387 968
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 118 652</b>	<b>4 908 836</b>	<b>10 027 488</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 578		172 578
Økonomisk levetid	20-50 år		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 287 316	2 579 324
<b>Sum</b>	<b>2 287 316</b>	<b>2 579 324</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	3 931 436	3 931 436
<b>Sum</b>	<b>3 931 436</b>	<b>3 931 436</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jatas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117	1 000,0	117 000
<b>Sum</b>	<b>117</b>		<b>117 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Wikholm	117	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Wikholm	Daglig leder / styrets leder	117
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117</b>