



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 204 070	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 204 070</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	131 595	121 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 595</b>	<b>121 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 072 475</b>	<b>-121 537</b>
Annen rentekostnad		1 419 667	1 336 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 419 667</b>	<b>1 336 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 667</b>	<b>-1 336 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 652 808</b>	<b>-1 457 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 683 618	-320 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	
Udekket tap		386 442	-386 442
Overført annen egenkapital		582 748	
Overført fra annen egenkapital			-750 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	123 914	1 807 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 914</b>	<b>1 807 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 914</b>	<b>1 807 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6, 7	<b>20 184 133</b>	<b>32 831 520</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	26 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 900 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 084 133</b>	<b>32 831 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 208 046</b>	<b>34 639 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	6 042 000	6 042 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 042 000</b>	<b>6 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	582 748	
Udekket tap	4		386 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 748</b>	<b>-386 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 624 748</b>	<b>5 655 558</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	28 981 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>28 981 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>28 981 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 663	2 001
Annen kortsiktig gjeld	7	20 577 636	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 583 298</b>	<b>2 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 583 298</b>	<b>28 983 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 208 046</b>	<b>34 639 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 022 801  
BYGGTORGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 204 070	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 204 070</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	131 595	121 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 595</b>	<b>121 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 072 475</b>	<b>-121 537</b>
Annen rentekostnad		1 419 667	1 336 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 419 667</b>	<b>1 336 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 667</b>	<b>-1 336 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 652 808</b>	<b>-1 457 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 683 618	-320 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	
Udekket tap		386 442	-386 442
Overført annen egenkapital		582 748	
Overført fra annen egenkapital			-750 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>



Organisasjonsnr: 990 022 801  
BYGGTORGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	123 914	1 807 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 914</b>	<b>1 807 532</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 914</b>	<b>1 807 532</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6, 7	20 184 133	32 831 520
-----------	---------	------------	------------

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Sum fordringer	5	26 900 000	
----------------	---	------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 084 133</b>	<b>32 831 520</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 208 046</b>	<b>34 639 051</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	6 042 000	6 042 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 042 000</b>	<b>6 042 000</b>

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Udekket tap	4	582 748	386 442
-------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 748</b>	<b>-386 442</b>
---------------------------------	--	----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 624 748</b>	<b>5 655 558</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	28 981 493
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>28 981 493</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>28 981 493</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	5 663	2 001
------------------------	---	-------	-------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 577 636</b>	<b>2 001</b>
-----------------------------	--	-------------------	--------------



Sum gjeld	40 583 298	28 983 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 208 046	34 639 051



Organisasjonsnr: 990 022 801  
BYGGTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Byggtorget Eiendom AS**

Org.nr.:990 022 801



### Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 204 070	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 204 070</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	131 595	121 537
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 072 475</b>	<b>-121 537</b>
Rentekostnader til selskap i samme konsern		1 419 667	1 336 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 419 667</b>	<b>-1 336 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 652 808</b>	<b>-1 457 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 683 618	-320 710
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		386 442	0
Avsatt konsernbidrag		5 000 000	0
Overført annen egenkapital		582 748	0
Overført til udekket tap		0	386 442
Overført fra annen egenkapital		0	750 619
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>5 969 190</b>	<b>-1 137 062</b>



## Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	123 914	1 807 532
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>123 914</u>	<u>1 807 532</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter m.m. for utarbeidelse	5, 6, 7	20 184 133	32 831 520
Andre kortsiktige fordringer	5	26 900 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>47 084 133</u>	<u>32 831 520</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>47 208 046</u>	<u>34 639 051</u>



### Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	6 042 000	6 042 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 042 000</b>	<b>6 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	582 748	0
Udekket tap	4	0	-386 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 748</b>	<b>-386 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 624 748</b>	<b>5 655 558</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	28 981 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>28 981 493</b>
Leverandørgjeld	7	5 663	2 001
Annen kortsiktig gjeld	7	20 577 636	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 583 298</b>	<b>2 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 583 298</b>	<b>28 983 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 208 046</b>	<b>34 639 051</b>



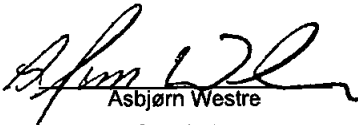
**Byggtorget Eiendom AS**

Årsregnskap 2023

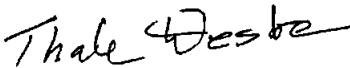
Balanse

Ålesund, den 11.06.2024

Styret i Byggtorget Eiendom AS

  
Asbjørn Westre  
Styreleder

  
Kaj Bang Westre  
styremedlem

  
Thale Cathrine Bang Westre  
styremedlem

  
Trond Bang Westre  
daglig leder



## Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Prosjektene anses som egenregiprojekter og vurderes som varelager. Prosjekter under utførelse og ferdige prosjekter regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Nettosalgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, marked og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes spesifikt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS

For øvrig vises til note 7 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



## Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 62 500 inkl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	46 200
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	16 300
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 683 618	-320 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 683 618</b>	<b>-320 710</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 652 808	-1 457 772
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 652 808	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 457 772</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-563 247	-8 216 055	-7 652 808
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-563 247</b>	<b>-8 216 055</b>	<b>-7 652 808</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-123 914</b>	<b>-1 807 532</b>	<b>-1 683 618</b>



## Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 042 000	-386 442	0	5 655 558
Årets resultat		386 442	5 582 748	5 969 190
Konsernbidrag uten skattemessig effekt			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 042 000</b>	<b>0</b>	<b>582 748</b>	<b>6 624 748</b>

#### Note 5 Varer

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fast eiendom under utførelse i egen regi og risiko</b>		
Diverse tomter m.m. for utarbeidelse	20 184 133	32 831 520
<b>Sum</b>	<b>20 184 133</b>	<b>32 831 520</b>

Selskapet har solgt tomter på Ludvikmarka. Gevinsten oppstått ifbm salg er bokført som annen driftsinntekt. Salgsoppjøret har ikke blitt foretatt ved årsslutt, og det har i den forbindelse oppstått en fordring på 26,9mNOK som står i balansen under andre kortsiktige fordringer.



## Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Langsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	118 393 712	121 706 448
<b>Kortsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	5 000 000	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre ble refinansiert i 2021, og betingelsene fra rammeavtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

#### Sikret pant med bokførte verdier:

	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	20 184 133	32 831 520

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2023	31.12.2022
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	101 830 032	104 962 768

#### Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-5 663	-39 033
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	-10 539 250	0
Langsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	-20 000 000	-28 981 493
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-35 544 912</b>	<b>-29 020 526</b>



**Byggtorget Eiendom AS**  
Årsregnskap 2023

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 042	1 000,0	6 042 000
<b>Sum</b>	<b>6 042</b>		<b>6 042 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest AS	6 042	100,0	100,0



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: T6YAS-LS3DK-PLV20-4EUMF-K3SBU-MXXX3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: T6YAS-LS3DK-PLV20-4EUMF-K3SBU-MXXK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-14 13:08:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: T6YA5-L53DK-PLV20-4EUMF-K3SBU-MXXK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>